



COMUNE DI SOLARINO

PROVINCIA DI SIRACUSA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione N° 14

Seduta del 26/02/2026

Oggetto: Approvazione del “Regolamento sui criteri per l’attuazione della cessione di cubatura”. RINVIO.

L'anno duemilaventisei il giorno ventisei del mese febbraio alle ore 19:40 e seguenti, in Solarino nella consueta sala del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a termini dell'art. 19 della L.R. 26/8/92, n. 7 così come integrato con l'art. 43 della L.R. n. 26/93 mediante avvisi scritti e notificati nei modi di legge a tutti i Consiglieri, ricorrendo l'ipotesi prevista dall'art.31 comma terzo della L.142/90 recepito con L.R:n.48/91.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti N. 11 ed assenti, sebbene invitati, N. 1 Consiglieri Comunali, come appresso indicati:

Componente	Presente
Italia Benedetta	SI
Pelligra Giuseppe	SI
Burgio Oriana	SI
Lombardo Angela	SI
Torcasso Marco	SI
Scorpo Sebastiano	SI
D'Aquino Giuseppe	SI
Terranova Emilio	SI
Oliva Francesca	SI
Mangiafico Pietro	SI
Cassia Salvatrice	SI
Germano Giuseppe	NO

Ai sensi dell'art. 20 – 3 comma – della L.R. n. 7/92 è stato diramato avviso di convocazione al Sindaco Spada Tiziano Fabio - Sindaco il quale è presente.

Presiede l'adunanza il Presidente Dott. Pelligra Giuseppe il quale con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Sotera Annabel accertata la legalità del numero di intervenuti secondo le prescrizioni dell'art. 30 della L.R. 6/3/89, n.9 essendo:

Assegnati al Comune N. 12 in carica 12 Presenti 11 e pertanto dichiara aperta la seduta che è PUBBLICA.

Il Responsabile del Procedimento

VISTO l'allegata proposta di Deliberazione d'iniziativa consiliare inerente l'approvazione del "Regolamento sui criteri per l'attuazione della cessione di cubatura", corredata di relazione illustrativa e tecnica e di regolamento, presentata da alcuni Consiglieri Comunali in data 09/02/2026 con nota prot. n. 2444;

VISTO il comma 1 bis dell'art. 22 della L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. con cui si stabilisce che i comuni possono disciplinare gli ambiti di applicazione ed eventuali limitazioni alle disposizioni di cui al comma 1, mediante l'approvazione con delibera di consiglio comunale di specifico regolamento per il trasferimento di diritti edificatori;

CONSIDERATA la necessità di dotare il Comune di criteri oggettivi per la delocalizzazione della cubatura;

VISTO lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTA la Legge Regionale n. 16/2016 e successive modifiche, con particolare riferimento all'art. 22;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

P R O P O N E

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) Di approvare il "Regolamento sui criteri per l'attuazione della cessione di cubatura" nel testo predisposto dai consiglieri comunali firmatari, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dichiarare vietata la cessione di cubatura nelle Zone Omogenee A;
- 3) Di demandare all'Ufficio Tecnico l'attivazione del Catasto digitale dei terreni entro 60 giorni dall'esecutività della presente delibera;
- 4) Di disporre che il presente Regolamento sia pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- 4) Dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.12 della L.R. n.5/2011, avrà valore legale successivamente all'inserimento nel sito telematico dell'Ente, a cura del Settore AA.AA.LL..

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Salvatore Cianci

(firmato digitalmente)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegata proposta di deliberazione, avente ad oggetto "*Proposta di deliberazione consiliare d'iniziativa – Approvazione del Regolamento sui criteri per l'attuazione della cessione di cubatura*";

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile EQ del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile EQ del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Uditi gli interventi;

Visto l'esito delle esperite votazioni - presenti 10 - favorevoli 10;

DELIBERA

1. **Di rinviare** la trattazione della proposta di deliberazione, avente ad oggetto "*Proposta di deliberazione consiliare d'iniziativa – Approvazione del Regolamento sui criteri per l'attuazione della cessione di cubatura*".

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente F.to Dott. Pelligra Giuseppe	
Il Consigliere Anziano Italia Benedetta	Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Sotera Annabel

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo online del Comune per **gg. 15** consecutivi dal giorno 03/03/2026 al 18/03/2026, col n. _____ del Reg. pubblicazioni.

IL MESSO COMUNALE F.to	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to
---------------------------	--------------------------------

Per copia conforme per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, li _____

	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to
--	--------------------------------
