

Come è facilmente intuibile dalla lettura degli emendamenti proposti, si evince che gli stessi mirano a specificare, entrando nel merito di possibili casistiche e situazioni in cui i nostri cittadini possono trovarsi.

Trattandosi di una materia regolamentata, tali precisazioni risultano utili sia ai tecnici, che potranno così fornire ai propri clienti risposte certe in merito alla fattibilità degli interventi possibili, sia agli uffici competenti, che potranno operare con maggiore chiarezza e uniformità di indirizzo.

La proposta nasce dunque per cercare di rendere l'applicazione del regolamento in maniera più chiara possibile, trasparente ed efficace, a beneficio dell'intera collettività.

È stato chiarito che eventuali vincoli insistenti sulle aree interessate, quali, ad esempio, quelli derivanti dalla tutela della Soprintendenza, ~~DEL VINCOLO PAESAGISTICO~~, idrogeologico o dalla fascia di ~~ARRETRAMENTO~~ ~~DEL VINCOLO BOSCHIVO~~. La revisione esplicita che consente il trasferimento della volumetria: essa può essere prelevata dalle suddette aree (area sorgente) e trasferita in un'area ricevente priva di tali vincoli. Parimenti, è disciplinata anche l'ipotesi inversa, qualora ne ricorrano le condizioni di legge e nel rispetto delle normative vigenti.

È stato specificato dove la cessione può essere eseguita in quanto precisa che la cessione di cubatura, può essere effettuata sia nel caso di nuova costruzione che nel caso di ampliamento di fabbricati esistenti e per finire è stato chiarito il requisito della contiguità dei lotti ed è stata prevista la possibilità di cessione di cubatura anche in caso di cambio di destinazione d'uso, sia senza aumento di volume, sia con aumento di volume, nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti e della normativa di settore.

Deposito nella seduta di Consiglio Comunale
del 26/04/2016 al Segretario Comunale
Abel Sileo

[Signature]
26/04/2016