



COMUNE DI SOLARINO

PROVINCIA DI SIRACUSA

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 28

Seduta del 02/03/2026

Oggetto: Approvazione della "Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, inerente i lavori di "Ristrutturazione ex alloggio del Comandante dei Carabinieri". CUP: C48E24000180002 CIG : B5298659AB

L'anno duemilaventisei il giorno due del mese marzo alle ore 13:49 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune di Solarino, in seguito ad inviti di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

Componente	Carica	Presente
Spada Tiziano Fabio	Presidente	SI
Oliva Salvatore	Assessore Anziano	SI
Aliano Salvatore (da remoto)	Assessore	SI
Cianci Milena	Assessore	SI
Urciullo Giuseppe	Assessore	SI
Italia Benedetta	Assessore	SI

Ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0

Presiede l'adunanza il Sindaco On. Spada Tiziano Fabio

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Sotera Annabel

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Il Responsabile Unico del Progetto

CUP: C48E24000180002 CIG : B5298659AB

PREMESSO che questo Comune, con i fondi di cui al D.D.G. 366 del 21.03.2024 - "Fondo di progettazione" - discendenti dall'articolo 5, comma 1, della Legge Regionale n. 1/2024, ha avuto assegnato l'importo di € 78.680,46 che con delibera di G.C. n. 118 del 19.11.2024 si è stabilito di utilizzare per i P.F.T.E. di due opere tra cui quella relativa ai lavori di "Ristrutturazione ex alloggio del Comandante dei Carabinieri";

RICHIAMATA la determina del Capo del Settore Tecnico n. 376 del 25.11.2024 con la quale il sottoscritto veniva nominato RUP dei succitati lavori e servizi connessi;

VISTA la Determinazione del Capo Settore Servizio Tecnico n. 32 del 12/02/2025 con la quale è stata affidata la Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica inerente i lavori di "Ristrutturazione ex alloggio del Comandante dei Carabinieri" all'Arch. Pietro Di Mari, iscritto all'Ordine degli Architetti di Siracusa con il n°184, con studio tecnico a Siracusa in Via Monte Altesina n. 30, Codice Fiscale DMR PTR 62M22 H574 V - Partita Iva 01078480892;

VISTO il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di "Ristrutturazione ex alloggio del Comandante dei Carabinieri" redatto dall'Arch. Pietro Di Mari, dell'importo complessivo di **€422.000** e composto dai seguenti elaborati:

Tav. 01 ELENCO TAVOLE	
Tav. 02 Architettonico Relazione Descrittiva Generale	Tav. 29 Elettricità Planimetria degli impianti elettrici
Tav. 03 Architettonico Inquadramento Urbanistico	Tav. 30 Elettricità Incidenza manodopera impianti elettrici
Tav. 04 Architettonico Rilievo stato di fatto	Tav. 31 Contabilità Analisi prezzi
Tav. 05 Architettonico Progetto edilizio	Tav. 32 Contabilità Elenco Prezzi Unitari
Tav. 06 Strutturale Relazione Geologica	Tav. 33 Contabilità Computo metrico estimativo
Tav. 07 Strutturale Relazione generale di calcolo	Tav. 34 Contabilità Lista delle lavorazioni
Tav. 08 Strutturale Validazione dei codici di calcolo	Tav. 35 Contabilità Stima della manodopera
Tav. 09 Strutturale Relazione sui materiali	Tav. 36 Contabilità Incidenza Manodopera
Tav. 10 Strutturale Tabulato di calcolo	Tav. 37 Contabilità Stima della Sicurezza
Tav. 11 Strutturale Analisi statica controventamento	Tav. 38 Contabilità Quadro Economico
Tav. 12 Strutturale Verifiche murature mecc. Locali	Tav. 39 Sicurezza PSC
Tav. 13 Strutturale Verifica consolidamento solaio corridoio	Tav. 40 Sicurezza Fascicolo dell'Opera
Tav. 14 Strutturale Verifica consolidamento solaio vani 4 e 5	Tav. 41 Sicurezza Layout di cantiere

Tav. 15 Strutturale Piano d'Uso e Manutenzione	Tav. 42 Sicurezza Diagramma di Gantt
Tav. 16 Strutturale Elaborato grafico strutturale 1	Tav. 43 Manutenzione Manuale d'Uso
Tav. 17 Strutturale Elaborato grafico strutturale 2	Tav. 44 Manutenzione Manuale di Manutenzione
Tav. 18 Soprintendenza Relazione paesaggistica	Tav. 45 Manutenzione Programma di Manutenzione Prestazioni
Tav. 19 Soprintendenza Documentazione fotografica	Tav. 46 Manutenzione Programma di Manutenzione Interventi
Tav. 20 Termico Relazione tecnica termica	Tav. 47 Manutenzione Programma di Manutenzione Controlli
Tav. 21 Termico Fascicolo schede tecniche	Tav. 48 Appalto Cronoprogramma del progetto
Tav. 22 Termico Schede EODC	Tav. 49 Appalto Relazione CAM
Tav. 23 Termico Elaborati grafici	Tav. 50 Appalto Capitolato Speciale d'Appalto
Tav. 24 Elettricità Relazione specialistica impianto elettrico	Tav. 51 Appalto Capitolato Generale d'Appalto
Tav. 25 Elettricità Elenco utenze elettriche	Tav. 52 Appalto Schema contratto d'Appalto
Tav. 26 Elettricità Elenco cavi	
Tav. 27 Elettricità Schema unifilare Q-CON	
Tav. 28 Elettricità Schema unifilare QEG	

ed avente il Quadro Economico che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Parere dell'ASP di Siracusa n. ASPSR-2025-090731 del 05.08.2025;

VISTO il Parere di Fattibilità Sismica di Massima n. 0095851 del 08.08.2025 rilasciato dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Siracusa;

VISTO il Parere di del Responsabile del Servizio di Pianificazione e Urbanistica in Concessione di questo Comune prot. n. 0001677 del 28/01/2026;

VISTO l'allegato Verbale di Verifica-Rapporto Conclusivo redatto ai sensi dell'ex Art. 42 c.4 del D.Lvo n. 36/2023, acquisito al protocollo di questo Ente al n. 2060 dell'11/02/2026, firmato digitalmente dall'Arch. Pietro Di Mari;

VISTO l'allegato Verbale di Validazione redatto ai sensi dell'art. 42 c.4 del D.Lvo n. 36/2023;

VISTA la L.R. n. 12/2011 e s.m.i.

VISTO il D.Lvo n. 36/2023;

VISTO il D.Lvo n. 267/2000;

RICONOSCIUTA la propria competenza;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di approvare il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di “Ristrutturazione ex alloggio del Comandante dei Carabinieri” del Comune di Solarino, redatto dall’Arch. Pietro Di Mari dell’importo complessivo di € **422.000,00** e composto dai seguenti elaborati:

Tav. 01 ELENCO TAVOLE	
Tav. 02 Architettonico Relazione Descrittiva Generale	Tav. 29 Elettricità Planimetria degli impianti elettrici
Tav. 03 Architettonico Inquadramento Urbanistico	Tav. 30 Elettricità Incidenza manodopera impianti elettrici
Tav. 04 Architettonico Rilievo stato di fatto	Tav. 31 Contabilità Analisi prezzi
Tav. 05 Architettonico Progetto edilizio	Tav. 32 Contabilità Elenco Prezzi Unitari
Tav. 06 Strutturale Relazione Geologica	Tav. 33 Contabilità Computo metrico estimativo
Tav. 07 Strutturale Relazione generale di calcolo	Tav. 34 Contabilità Lista delle lavorazioni
Tav. 08 Strutturale Validazione dei codici di calcolo	Tav. 35 Contabilità Stima della manodopera
Tav. 09 Strutturale Relazione sui materiali	Tav. 36 Contabilità Incidenza Manodopera
Tav. 10 Strutturale Tabulato di calcolo	Tav. 37 Contabilità Stima della Sicurezza
Tav. 11 Strutturale Analisi statica controventamento	Tav. 38 Contabilità Quadro Economico
Tav. 12 Strutturale Verifiche murature mecc. Locali	Tav. 39 Sicurezza PSC
Tav. 13 Strutturale Verifica consolidamento solaio corridoio	Tav. 40 Sicurezza Fascicolo dell’Opera
Tav. 14 Strutturale Verifica consolidamento solaio vani 4 e 5	Tav. 41 Sicurezza Layout di cantiere
Tav. 15 Strutturale Piano d’Uso e Manutenzione	Tav. 42 Sicurezza Diagramma di Gantt
Tav. 16 Strutturale Elaborato grafico strutturale 1	Tav. 43 Manutenzione Manuale d’Uso
Tav. 17 Strutturale Elaborato grafico strutturale 2	Tav. 44 Manutenzione Manuale di Manutenzione
Tav. 18 Soprintendenza Relazione paesaggistica	Tav. 45 Manutenzione Programma di Manutenzione Prestazioni
Tav. 19 Soprintendenza Documentazione fotografica	Tav. 46 Manutenzione Programma di Manutenzione Interventi
Tav. 20 Termico Relazione tecnica termica	Tav. 47 Manutenzione Programma di Manutenzione Controlli
Tav. 21 Termico Fascicolo schede tecniche	Tav. 48 Appalto Cronoprogramma del progetto

Tav. 22 Termico Schede EODC	Tav. 49 Appalto Relazione CAM
Tav. 23 Termico Elaborati grafici	Tav. 50 Appalto Capitolato Speciale d'Appalto
Tav. 24 Elettricità Relazione specialistica impianto elettrico	Tav. 51 Appalto Capitolato Generale d'Appalto
Tav. 25 Elettricità Elenco utenze elettriche	Tav. 52 Appalto Schema contratto d'Appalto
Tav. 26 Elettricità Elenco cavi	
Tav. 27 Elettricità Schema unifilare Q-CON	
Tav. 28 Elettricità Schema unifilare QEG	

ed avente il Quadro Economico che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2. Dare atto che i fondi necessari per la realizzazione dei lavori di che trattasi, saranno individuati successivamente attingendo a fonti di finanziamento extra bilancio comunale;
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di rendicontare prima possibile il finanziamento ottenuto per la presente progettazione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROGETTO
 Ing. Donato Aparo
firmato digitalmente

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

RITENUTO di approvarla nella sua interezza;

VISTI i superiori pareri;

RICONOSCIUTA la propria competenza;

AD unanimità di voti favorevoli espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) per le motivazioni in premessa citate, che qui si intendono confermate, di accogliere ed approvare integralmente la superiore proposta di deliberazione;
- 2) di dichiarare, con apposita ed unanime votazione ed in considerazione delle ragioni di urgenza rappresentate nella superiore proposta, immediatamente esecutiva l'adottata deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 44 del 3/12/1991.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente F.to On. Spada Tiziano Fabio	
L'Assessore Anziano Oliva Salvatore	Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Sotera Annabel

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo online del Comune per **gg. 15** consecutivi dal giorno 03/03/2026 al 18/03/2026, col n. _____ del Reg. pubblicazioni.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to
-------------------	--------------------------------

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA :
ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91;

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Per copia conforme per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE