



COMUNE DI SOLARINO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – Serv. LL.PP.

Indagine di mercato, senza restrizione degli inviti, per la valutazione comparativa dei preventivi di spesa da esperirsi sulla piattaforma MEPA, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.L.vo 36/2023, del **Servizio di pulizia locali comunali per l'anno 2026.**

LETTERA DI INVITO APERTO ALL'INDAGINE DI MERCATO

1. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SOLARINO, Piazza Plebiscito n. 34, 96010 - Solarino (SR), sito internet: www.comune.solarino.sr.it

1.1 ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA: UFFICIO TECNICO - SOLARINO - Piazza Plebiscito n. 34 - 96010 Solarino - Siracusa, Tel. 0931 921380 per il tramite del portale telematico MePA (www.acquistinretepa.it) ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.L.gs 36/2023; sito internet: www.comune.solarino.sr.it

2. PROCEDURA: indagine di mercato mediante procedura negoziata senza restrizione degli inviti da esperirsi sulla piattaforma MEPA, per individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, il miglior offerente a cui affidare direttamente il servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.L.gs 36/2023, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti dagli operatori economici che vi aderiranno. Atteso che trattasi di una procedura aperta al mercato si farà ricorso, a termini dell'art. 107 c.3 del D.Lgs. 36/2023, all'inversione procedimentale.

Non trattandosi di una procedura di gara non si procederà al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica prevista dall'art. 54 del D.Lgs n.36/2023.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 luogo di esecuzione: Palazzo Comunale e Comando di Polizia Municipale;

3.2 descrizione: Servizio di pulizia locali comunali per l'anno 2026.

3.3 importo dell'appalto a base d'asta: **€ 20.920,75;**
(ai sensi dell'art. 120, c.1 lett. a) l'E.A. si riserva la facoltà di prorogare il contratto fino a 3 mesi a cui corrisponde un valore di modifica contrattuale di € 5.230,18)

3.4 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 0,00;**
(in quanto gli oneri di sicurezza previsti sono solamente quelli aziendali che l'O.E. dovrà indicare in sede di offerta).

3.5 costi della manodopera **€ 16.075,69;**

3.6 Subappalti: ammessi nel rispetto dell'art. 119 del codice dei contratti;

3.7 modalità di determinazione del corrispettivo a corpo;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: dal 01/01/2026 al 31/12/2026.

- 5. CONTRIBUTO** all'autorità nazionale anti corruzione (ANAC): non dovuto.
- 6. DOCUMENTAZIONE:** Sul sito internet www.comune.solarino.sr.it - sezione Albo Pretorio e sezione Trasparenza - sono disponibili e scaricabili il presente invito di indagine di mercato, il disciplinare, il modello relativo alle dichiarazioni ulteriori da rendere, rispetto al D.G.U.E., espressamente predisposto per la partecipazione alla procedura di che trattasi.
L'invito ed il disciplinare sono, altresì, pubblicati nella piattaforma telematica "MEPA", nel sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20;
- 7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
- 7.1** - termine di presentazione dei plichi telematici di partecipazione alla procedura: ore 20:00 del 20/12/2025;
- 7.2** - modalità di presentazione: secondo quanto previsto nel disciplinare dell'indagine di mercato di cui al punto 6 della presente lettera d'invito;
- 7.3** - apertura dei preventivi offerta: per il tramite della piattaforma "MEPA", presso il Comune di Solarino (Ufficio tecnico comunale), alle ore 09:00 del 22/12/2025 e seguenti;
- 7.4** - eventuali comunicazioni inerenti la procedura di che trattasi saranno rese note mediante avviso sul sito internet della stazione appaltante di cui al punto 1).
- 8. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLE OPERAZIONI DI SELEZIONE DELL'O.E.:** secondo consolidata giurisprudenza nelle procedure telematiche non sono necessarie sedute pubbliche per le operazioni di gara date le garanzie di immodificabilità assicurate dal sistema informatico;
- 9. CAUZIONE:** Non dovuta ai sensi dell'art. 53, c. 1, del D.L.vo 36/2023.
- 10. FINANZIAMENTO:**
Il servizio è finanziato con fondi del bilancio comunale. I pagamenti saranno eseguiti con cadenza mensile;
- 11. SOGGETTI AMMESSI:**
Concorrenti di cui all'art. 65 del "Codice dei contratti pubblici", costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'art. 68 del "Codice dei contratti pubblici", nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione europea, alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.
- 12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**
I concorrenti all'atto della presentazione dell'offerta economica devono possedere:
- l'iscrizione alla CCIAA per l'attività oggetto dell'appalto od equivalente, (si precisa che non saranno ammesse attività riportate solamente nell'oggetto sociale e non anche nella sezione "attività" della certificazione della CCIAA).
 - l'iscrizione all'Albo Regionale Siciliano degli Operatori Economici per l'affidamento di

lavori, servizi e forniture, fatta eccezione per i servizi di ingegneria e architettura (SIA).

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

14. CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE:

L'Affidamento sarà effettuato a favore dell'operatore economico che avrà fornito il preventivo di spesa più basso e senza nessun calcolo della soglia di anomalia in quanto non trattasi di procedura di gara.

15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

16. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussista una delle cause di esclusione di cui gli articoli 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà a termini dell'art. 77 del R.D. 827/1924, mediante licitazione tra i relativi concorrenti e, in subordine, mediante sorteggio del primo e del secondo in graduatoria;
- d) l'offerta economica è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;
- e) l'aggiudicatario deve prestare le garanzie fidejussorie definitive nella misura e nei modi previsti dall'art. 117, del "Codice dei contratti pubblici";
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 106 comma 8, del "Codice dei contratti pubblici";
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e il preventivo di spesa devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- i) nel caso di concorrenti raggruppamenti temporanei costituiti ai sensi dell'art. 65, comma 2, lett., e),f),g) e h), del "Codice dei contratti pubblici", i requisiti di cui al punto 12) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 92, comma 3, del medesimo D.P.R., qualora associazioni di tipo verticale;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k) in osservanza del combinato disposto della legge regionale n. 15/2008, art. 2, comma 1, qualora applicabile, e della legge n. 136/2010, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di indicare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.P.A., dedicati anche non in via esclusiva, sul quale questa stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvarrà di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, bonifico postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fermo restando che l'inosservanza degli obblighi predetti, salve le sanzioni di cui alla predetta L. 136/2010, comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale; L'appaltatore dovrà comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del suddetto conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione, o, nel caso di conti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione per l'appalto di che trattasi nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle leggi vigenti;
- m) l'appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, avrà l'obbligo di inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui all'appalto di che trattasi, a pena di nullità

assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla stessa L. 136/2010. Il subappaltatore dovrà comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione, o, nel caso di conti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione per l'appalto di che trattasi nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

- n) si applicano le disposizioni di cui all' art. 124 del "Codice dei contratti pubblici".
- o) è esclusa la competenza arbitrale;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi GDPR anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento Generale Protezione Dati Personali (GDPR 2018) e del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.
- q) saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito nel rispettivo comportamento nell'ambito della gara;
- r) la stazione appaltante procederà, ove applicabile, ai sensi del comma 2 dell'art. 2 della legge regionale 15/08 alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;

Responsabile unico di progetto (R.U.P.): Ist. Amm. Dott. Cristiano Rau - Piazza del Plebiscito 34, tel. 0931921380;

F.TO IL CAPO DELL'U.T.C.
Ing. Lorenzo Filippo Milazzo

Solarino, li 04/12/ 2025