



# COMUNE DI SOLARINO

PROVINCIA DI SIRACUSA

## Deliberazione della Giunta Comunale

N. 71

Seduta del 03/12/2025

**Oggetto: Perizia di Variante per la “Riqualificazione e recupero dell’area gioco già esistente presso la Villa Comunale e dell’area di verde attrezzato di Viale Ragusa - In attuazione della “Variante al Piano di Utilizzo del fondo in favore degli Enti locali facenti parte dell’Associazione nazionale dei comuni virtuosi””**

L’anno duemilaventicinque il giorno tre del mese dicembre alle ore 14:27 e seguente, nella sala delle adunanze del Comune di Solarino, in seguito ad inviti di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

Componente	Carica	Presente
Spada Tiziano Fabio (da remoto)	Presidente	SI
Oliva Salvatore (da remoto)	Assessore Anziano	SI
Aliano Salvatore (da remoto)	Assessore	SI
Urciullo Giuseppe (da remoto)	Assessore	SI
Cianci Milena (da remoto)	Assessore	SI
Italia Benedetta (da remoto)	Assessore	SI

Ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0

Presiede l’adunanza il Sindaco On. Spada Tiziano Fabio

Assiste il Segretario Capo Dott. Spinella Giovanni (da remoto)

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell’adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull’argomento in oggetto.

## Il Responsabile Unico Di Progetto

CIG B53E5E0C0B

**CONSIDERATO** che la L.R. n. 2 del 22/02/2023 ha destinato la somma di € 500.000 in favore degli Enti locali facenti parte dell'Associazione nazionale dei comuni virtuosi;

**CHE** con D.D.G. n. 384/Serv.6 dell'8/9/2023, dell'Assessorato delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica - Dipartimento delle Autonomie Locali - Servizio 6 "Osservatorio sulla finanza locale e coordinamento fondi extraregionali in favore degli enti locali", questo Comune ha avuto assegnata la somma di € 67.342,04;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale N.110 del 25/10/2024 con la quale viene approvato il Piano di Utilizzo della predetta somma assegnata;

**VISTO** il Decreto n. 477/serv. 6 del 6/11/2024 con cui viene ritenuta ammissibile l'istanza di questo comune corredata della predetta deliberazione di G.C. n. 110/2024 liquidando al contempo la somma di €. 67.342,04, quale contributo ai sensi dell'art. 3, c. 8, della L.R. n. 2/2023;

**CONSIDERATO** che con la predetta deliberazione di G.C. n. 110/2024 si è stabilito di utilizzare la suddetta somma per la riqualificazione e il recupero delle aree gioco già esistenti presso le scuole dell'infanzia "Madre Teresa di Calcutta" e "Rodari" e dell'area di verde attrezzato di Viale Ragusa;

**VISTA** la determina del Capo dell'U.T.C. n. 361 del 20/11/2024 con la quale è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e quelli inerenti la fase di progettazione, al Capo dell'U.T.C., che svolgerà anche la collaborazione qualificata, e all'Arch. Andrea Falconeri che svolgerà anche quelli inerenti la fase di esecuzione, ivi compreso quello di C.S.E., in quanto la figura del D.LL. deve essere unica;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 12/12/2024 con cui si approvava il progetto esecutivo delle opere previste nel predetto Piano di utilizzo, affidate in via definitiva con determinazione del Settore Tecnico n. 255 del 3/09/2025 per un importo lordo di progetto pari ad € 61.053,38 e pertanto inferiore al finanziamento concesso;

**VISTA** la determinazione del Capo dell'UTC n. 255 del 03/09/2025 con la quale è stata affidata l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione e recupero delle aree gioco già esistenti presso le scuole dell'infanzia "Madre Teresa di Calcutta" e "Rodari", e dell'area di verde attrezzato in Viale Ragusa", all'impresa ISOLA VERDE SRL UNIPERSONALE, con sede in Viale Tica n. 149/I, 96100 Siracusa, Partita IVA: 02116950896, che si è resa disponibile ad eseguirli, per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 26,65%;

**CONSIDERATO** che, nel Giugno scorso, si è insediata una nuova Amministrazione comunale che ritiene maggiormente proficuo impiegare le somme di che trattasi in spazi aperti all'intera cittadinanza piuttosto che in aree recintate, come quelle delle scuole dell'infanzia, perché, in quest'ultimo caso, ne beneficierebbe solamente un'utenza numericamente limitata;

**CHE**, per tale ragione, l'Amministrazione da poco insediatisi ha dato mandato al Settore Tecnico di modificare il Piano di utilizzo approvato con la su richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 110/2024, impiegando le risorse complessivamente assegnateci, ivi comprese, quindi, quelle discendenti dal ribasso d'asta maturato dall'affidamento dei lavori sulla base del Piano di utilizzo originario che qui si ritiene di dover modificare, per completare la riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'area di verde attrezzato posta lungo il Viale Ragusa di questo Comune, interessata dall'intervento inizialmente previsto solo per una parte, oltre che per ripristinare la funzionalità dei giochi per bambini installati nella villa comunale, che presentano parti ammalorate e/o rotte, al fine di consentirne la fruizione in sicurezza;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 56/2025 con cui si approva il nuovo "Piano di Utilizzo" del contributo assegnato a questo Ente ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L.R. n. 2 del 22/02/2023 predisposto, secondo le indicazioni della predetta Amministrazione comunale, in variante a quello approvato con precedente deliberazione di G.C. n. 110 del 25/10/2024;

**VISTA** la Nota n. 18689 del 06/11/2025 pervenuta al Ns. Ente al Prot. n. 17936 del 06/11/2025 con la quale l'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica ha rilasciato Nulla Osta alla realizzazione degli interventi di cui al Nuovo Piano di Utilizzo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 56/2025;

**VISTA** la perizia di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, c.3, del D.lgs. 36/2023 in attuazione del Nuovo Piano di Utilizzo variato con deliberazione di G. C. n. 56/2025 dell'ammontare complessivo di € 67.342,04 al netto del ribasso d'asta del 26,65%;

**VISTO** il progetto di variante relativo ai lavori di che trattasi, redatto dall'Arch. Andrea Falconeri, dell'importo complessivo di €. 67.342,04, secondo il seguente quadro economico:

- LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO del 26,65% compreso o. s.: € 51.593,31

- SOMME A DISPOSIZIONE:

Per imprevisti e arrotondamenti	€ 3.117,57
Per IVA sui Lavori il 22%	€ 11.350,53
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 L. 36/2023 il 2%	€ 1.245,63
Contributo ANAC	€ 35,00
Sommano	€ 15.748,73
	<b>TOTALE</b> € 15.748,73
	<b>€ 67.342,04</b>

e composto dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica descrittiva delle opere;

Relazione sui Criteri Minimi Ambientali;

Analisi Prezzi;

Elenco Prezzi;

Computo Metrico Estimativo;

Quadro Comparativo;

Calcolo Incidenza Manodopera;

TAV. 1 - Planimetria Generale con individuazione delle aree oggetto di intervento;

TAV. 2 - Stato di fatto Viale Ragusa-Parco Collodi;

TAV. 3 - Planimetria delle aree oggetto di intervento-Parco Collodi;

TAV. 4 - Dettagli costruttivi;

TAV. 5 - Abaco dei giochi e delle superfici.

**VISTO** l'allegato rapporto conclusivo di verifica redatto ai sensi dell'art. 42, c.4, del D.lgs. n.36/2023;

**VISTO** l'allegato verbale di validazione redatto ai sensi dell'art. 42, c. 4 del D.lgs. n. 36/2023;

**VISTA** la L.R. n. 12/201 1 e s.m.i.

**VISTO** il D.lgs. n. 36/2023;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza;

## PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1) Di approvare il progetto di variante redatto dal Capo dell'U.T.C. e dall'Arch. Andrea Falconeri del Settore Tecnico Comunale relativo ai lavori di "Riqualificazione e recupero dell'area gioco già esistente presso la Villa Comunale e dell'area di verde attrezzato di Viale Ragusa - In attuazione della "Variante al Piano di Utilizzo del fondo in favore degli Enti locali facenti parte dell'Associazione nazionale dei comuni virtuosi", complessivo di €. 67.342,04, secondo il seguente quadro economico:

LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO del 26,65% compreso o. s.: € 51.593,31

SOMME A DISPOSIZIONE:

Per imprevisti e arrotondamenti	€ 3.117,57
Per IVA sui Lavori il 22%	€ 11.350,53
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 L. 36/2023 il 2%	€ 1.245,63
Contributo ANAC	€ 35,00
Sommano	€ 15.748,73
	<b>TOTALE</b> € 15.748,73
	<b>€ 67.342,04</b>

è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica descrittiva delle opere;
- Relazione sui Criteri Minimi Ambientali;
- Analisi Prezzi;
- Elenco Prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Comparativo;
- Calcolo Incidenza Manodopera;

TAV. 1 - Planimetria Generale con individuazione delle aree oggetto di intervento;

TAV. 2 - Stato di fatto Viale Ragusa-Parco Collodi;

TAV. 3 - Planimetria delle aree oggetto di intervento-Parco Collodi;

TAV. 4 - Dettagli costruttivi;

TAV. 5 - Abaco dei giochi e delle superfici.

- 2) Dare atto che la somma complessiva occorrente pari ad €. 67.342,04 sarà imputata a carico del contributo concesso a questo Ente a valere sul fondo di cui al c. 8, dell'art. 3, della L.R. 22/2/2023, n. 2, giusto D.R.S. n. 477/Ser. 6, del 6/11/2024;
- 3) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di realizzare i lavori per rendicontare l'importo speso entro il 28/2/2026;

IL RUP

Geom. Giuseppe Romano

Firmato digitalmente

# **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione;

**RITENUTO** di approvarla nella sua interezza;

**VISTI** i superiori pareri;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza;

**AD** unanimità di voti favorevoli espressi ed accertati nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1) per le motivazioni in premessa citate, che qui si intendono confermate, di accogliere ed approvare integralmente la superiore proposta di deliberazione;
  
- 2) di dichiarare, con apposita ed unanime votazione ed in considerazione delle ragioni di urgenza rappresentate nella superiore proposta, immediatamente esecutiva l'adottata deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 44 del 3/12/1991.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

<p>Il Presidente On. Spada Tiziano Fabio</p>	
L'Assessore Anziano Oliva Salvatore	Il Segretario Comunale Dott. Spinella Giovanni

\*\*\*\*\*

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo online del Comune per **gg. 15** consecutivi dal giorno 04/12/2025 al 19/12/2025, col n. \_\_\_\_\_ del Reg. pubblicazioni.

Dalla Residenza Municipale, lì \_\_\_\_\_

	<p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to</p>
--	--

\*\*\*\*\*

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA :  
ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91;

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to

\*\*\*\*\*

Per copia conforme per uso amministrativo  
Dalla Residenza Municipale, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE