



# COMUNE DI SOLARINO

PROVINCIA DI SIRACUSA

Deliberazione del Commissario Straordinario

**Deliberazione N° 23**

**Seduta del 25/03/2025**

**Oggetto: Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e relativi prezzi di cessione, ai sensi dell'art. 172 del D.L.vo n° 267/2000.**

L'anno duemilaventicinque il giorno venticinque del mese marzo alle ore 11,00, in Solarino nella consueta sala del Palazzo Municipale, il Commissario Straordinario Dott. Pio Guida, con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale a Lui conferiti con Decreto del Presidente della Regione n. 580/GAB del 19/12/2024, con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Costa Danila ha approvato la proposta di deliberazione

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

-PREMESSO che l'art. 172 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali - ed in particolare la lettera b) del comma 1 - prevede che annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, i Comuni:

- verifichino la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- stabiliscano il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

-CHE il principio contabile 4/1, allegato al D.L.vo n° 118/2011, prevede lo stesso adempimento;

-RILEVATO che, allo stato attuale, questo Ente:

- Non ha, nella propria disponibilità aree da cedere, ai sensi delle Leggi nn° 167/1962, 865/1971 e 457/1978, destinate ad Edilizia Economica e Popolare;
- A seguito della realizzazione del 1° stralcio delle opere di urbanizzazione del P.I.P. e dei relativi lotti edificatori, ha nella sua disponibilità le aree per attività produttive destinate alla cessione a terzi, di cui n° 13 già assegnate in diritto di superficie, con le seguenti deliberazioni di giunta comunale:
  - n° 13 del 27.01.2017, con cui si assegna il lotto n° 28 di mq 1.291,30;
  - n° 27 del 06.05.2020, con cui si assegna il lotto n° 25 di mq 1.583,87;
  - n° 7 dell'11.02.2022, con cui si assegna il lotto n° 23 di mq 1.392,00;
  - n° 68 del 01.06.2023 con cui si assegna il lotto n° 22 di mq 1.300,00;
  - n° 125 del 24.11.2023 con cui si assegna il lotto n° 17 di mq 1.300,00;
  - n° 12 del 02/02/2024 con cui si assegnano i lotti nn° 6-7-8-9-24 di mq 6.783,87;
  - n° 33 del 17.04.2024 con cui si assegnano i lotti nn° 8-9-10 di mq 3.594,07

e che rimangono da cedere in proprietà o in diritto di superficie n° 15 lotti di superficie variabile per complessivi mq 18.621,23, i cui prezzi sono stati già fissati con Deliberazione di Consiglio comunale n° 23 del 21.06.2016, come segue:

▪ Canone annuo per mq di assegnazione in diritto di superficie:

- quota parte superficie copribile: 2,54 €/mq;
- quota parte per superficie scoperta: 0,50 €/mq.

▪ Prezzo in mq per assegnazione in proprietà:

- quota parte superficie copribile: 210,50 €/mq;
- quota parte per superficie scoperta: 42,15 €/mq;

-DATO ATTO che, nel corso degli anni, sono stati revocati o decaduti, per manifestato disinteresse, diversi lotti già assegnati;

-VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267;

-VISTO il Piano degli Insediamenti Produttivi - 1° stralcio;

-VISTA la Deliberazione di Consiglio comunale n° 23 del 21.06.2016, che approva il Regolamento comunale per la "Gestione del Piano comunale degli Insediamenti Produttivi del Comune di Solarino";

-VISTI i contestuali allegati pareri ex art. 49 del D.L.vo n° 267/2000;

## P R O P O N E

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) - Dare atto che, questo Comune, non dispone di aree da destinare ad Edilizia Economica e Popolare di cui alle Leggi nn° 167/1962, 865/1971 e 457/1978 e che, quindi, nessuna area può essere concessa per tale finalità;
- 2) - la quantità di aree residue per attività produttive destinate alla cessione a terzi è pari a mq 18.621,23, per complessivi n° 15 lotti, i cui prezzi di assegnazione, in proprietà o in diritto di superficie, che qui si confermano, sono stati già fissati con Deliberazione di Consiglio comunale n° 23 del 21.06.2016, come segue:
  - Canone annuo per mq di assegnazione in diritto di superficie:
    - quota parte superficie copribile: 2,54 €/mq;
    - quota parte per superficie scoperta: 0,50 €/mq.
  - Prezzo al mq per assegnazione in proprietà:
    - quota parte superficie copribile: 210,50 €/mq;
    - quota parte per superficie scoperta: 42,15 €/mq;
- 3) - Dare atto, inoltre, che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n° 05/2011, avrà valore legale successivamente all'inserimento nel sito telematico dell'Ente, a cura del Settore AA.AA.

Il Responsabile del procedimento  
(Geom. Tarascio Roberto)

# **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

in sostituzione della Giunta Comunale

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione;

**VISTI** i pareri positivi espressi;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza;

## **DELIBERA**

- 1) per le motivazioni in premessa citate, che qui si intendono confermate, di accogliere ed approvare integralmente la superiore proposta di deliberazione;

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Commissario Straordinario Dott. Pio Guida <i>Firmato digitalmente</i>	Il Segretario Generale Dott.ssa Costa Danila <i>Firmato digitalmente</i>
--	--

\*\*\*\*\*

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo online del Comune per **gg. 15** consecutivi dal giorno 25/03/2025 al 09/04/2025, col n. \_\_\_\_\_ del Reg. pubblicazioni.

Il Segretario Generale Dott.ssa Costa Danila <i>Firmato digitalmente</i>
--

\*\*\*\*\*

Per copia conforme per uso amministrativo  
Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale Dott.ssa Costa Danila  _____
--

\*\*\*\*\*