

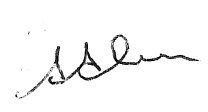
## VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

**SEDUTA del 28-10-2024**

<b>OGGETTO:</b>	Affidamento dei lavori di "Ristrutturazione con cambio d'uso dell'ex Ospedale Vasquez per la realizzazione di un asilo nido" - Comune di Solarino (SR). Interventi finanziati P.N.R.R. - Missione 4 Istruzione e Ricerca - Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.
	<b>CIG: B3CA088439 - CUP: C48H24000420006</b>



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Oggi, giorno 28-10-2024 ore 16:20 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via G. Marconi snc - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi alla commissione di gara appositamente costituita con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composta dai Signori:

- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di Componente;
- Rag. Maria Grosso, in qualità di Componente e Segretario verbalizzante;



viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

*Non sono presenti* rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determina n. 324 del 18/10/2024, acquisita da questa Centrale Unica di Committenza con prot. n. 0002160 in pari data, il Comune di Solarino (SR) ha determinato di affidare i lavori di cui al progetto "Ristrutturazione con cambio d'uso dell'ex Ospedale Vasquez per la realizzazione di un asilo nido", attraverso un sistema di gara telematica.



L'affidamento verrà aggiudicato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 50 Comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110.

*Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art.54 del codice, applicando il criterio di calcolo del "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del codice.*

Il Presidente comunica che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	SPAMPINATO GROUP S.R.L. Via Sciarelle n.108/A 95047 Paternò (Catania)	spampinatogroup@legalmail.it
2	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L. Via Cassisi n. 12/B 95017 Piedimonte Etneo (Catania)	gare.tecos@pec.it
3	CONSORZIO JONICO SCARL Via Maugeri n. 12 95028 Valverde (Catania)	consorziojonico@impresapec.it
4	ICOMEN S.R.L. Via Consortile n. 2 98033 Cesarò (Messina)	icomensrl@legalmail.it
5	EDILROAD S.R.L. Via S. Caterina Da Siena n. 14 92026 Favara (Agrigento)	edilroad@arubapec.it

Il Presidente rileva che:

entro le ore 16:00 del giorno 28-10-2024 sono state ricevute sulla piattaforma web [Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) **n. 3** offerte dai seguenti Operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1	EDILROAD S.R.L. Via S. Caterina Da Siena n. 14 92026 Favara (AG)	02626780841	24 ottobre 2024 15:41:20	Forma singola
2	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L. via Cassisi n. 12/B 95017 Piedimonte Etneo (CT)	04163800875	24 ottobre 2024 18:43:41	Forma singola
3	SPAMPINATO GROUP S.R.L. Via Sciarelle n. 108/A 95047 Paternò (CT)	04726470877	28 ottobre 2024 11:23:13	Forma singola

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dall'operatore economico partecipante a mezzo piattaforma telematica.

Durante la fase di valutazione della busta amministrativa, *non sono state* riscontrate anomalie nella documentazione degli operatori economici partecipanti.

A conclusione dell'esame della predetta documentazione, lo stato della procedura è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	EDILROAD S.R.L.	AMMESSO
2	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
3	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	% RIBASSO
1	EDILROAD S.R.L.	493.798,37 €	- 5.370 %
2	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	490.406,54 €	- 6.020 %
3	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	492.963,46 €	- 5.530 %

Preso atto delle offerte pervenute, la graduatoria risulta essere la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA	PERCENTUALE RIBASSO
1	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	490.406,54 €	- 6.020 %
2	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	492.963,46 €	- 5.530 %
3	EDILROAD S.R.L.	493.798,37 €	- 5.370 %

Il Presidente comunica che, come riportato dalla lettera di invito, il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 54 del codice, applicando il criterio di calcolo del "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del codice.

Rilevata la presenza delle offerte ammesse che risulta inferiore a 5, così come previsto dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023, non si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

La Commissione, pertanto propone di aggiudicare sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione con cambio d'uso dell'ex Ospedale Vasquez per la realizzazione di un asilo nido" - Comune di Solarino (SR), all'operatore economico **TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Cassisi n. 12/B - 95017 Piedimonte Etneo (CT), C.F. e P.I. n.: 04163800875, che ha presentato un ribasso del - 6.020 % e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 490.406,54, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 11.425,92.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 501.832,46** oltre I.V.A. Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Alle ore 17:15 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)

