



# COMUNE DI SOLARINO

PROVINCIA DI SIRACUSA

Determinazione del Capo Settore SERVIZIO AFFARI AMMINISTRATIVI

Registro Settore n. 145 del 22/04/2024

Oggetto: Concessione di porzione di locale insistente presso il Palazzo Municipale per servizio bancario. Approvazione avviso pubblico per l'individuazione dell'istituto bancario concessionario del bene immobile.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI AMMINISTRATIVI

**Verificata** preliminarmente l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

**Vista** la Delibera di Giunta n. 34 del 16.04.2024 con all'oggetto "*Atto di indirizzo al Responsabile del Settore Affari Amministrativi a redigere apposita pubblicità notizia all'albo pretorio dell'Ente finalizzata alla ricerca di un Istituto Bancario che si insedi nel locale individuato su questa Piazza Plebiscito angolo C.so Vittorio Emanuele*" mediante la quale si demandava a questo Responsabile di diramare avviso pubblico tendente ad individuare il soggetto bancario interessato ad insediarsi presso il locale sito al Palazzo di Città - e più segnatamente indicato nella stessa deliberazione- per anni 6 (sei), eventualmente prorogabili e/o rinnovabili, con possibilità di disdetta anticipata da parte del concessionario senza penalità alcuna, salvo il ripristino dell'immobile nello stato di fatto in cui esso oggi si trova;

**Preso atto** della perizia estimativa acclarata al generale con il n° 5044 del 12.04.2024, allegata alla suddetta deliberazione giuntale, con la quale personale del locale Ufficio Tecnico ha quantificato in € 2.988,00 il canone annuo da porre a base d'asta per la concessione dei locali da destinare al servizio, cui vanno aggiunte forfettariamente le spese di energia elettrica stimate in € 600,00 all'anno;

**Specificato** che graveranno sul concessionario tutti i costi necessari per i lavori di ogni natura e tipo per garantire la fruizione del bene al pubblico, così come quelli per il ripristino di esso al termine della concessione, preve autorizzazioni da ottenere in raccordo con il locale Ufficio Tecnico Comunale o dagli altri enti;

**Considerato** che il Palazzo di Città insiste in una posizione baricentrica rispetto alla cittadina e che a metà del 2018 le banche presenti nel territorio, la Unicredit e la Montepaschi, hanno tutto d'un tratto chiuso gli sportelli lasciando la popolazione solarinese priva di assistenza determinando altresì da un giorno all'altro la carenza di sportelli automatizzati per il rilascio di denaro contante;

**Visto** il Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i., ed in particolare l'art. 37 il quale prevede che tutti i contratti dai quali derivi entrata o spesa dello Stato debbano essere preceduti da pubblici incanti;

## DETERMINA

*le premesse e le relative argomentazioni formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione*

1. **di dare avvio** alla manifestazione di interesse con offerte in aumento rispetto alla base d'asta fissata in € 2.988,00 annui (oltre ad € 600,00 per le spese di energia elettrica forfettariamente stimate) per la concessione di una porzione del locale ubicato al piano terra del Palazzo Municipale, Piazza Plebiscito angolo C.so Vittorio Emanuele e più specificatamente nell'area individuata nella perizia estimativa allegata al presente atto, per l'insediamento del servizio bancario per un periodo di 6 anni (sei), eventualmente prorogabili e/o rinnovabili, con possibilità di disdetta anticipata da parte del concessionario senza penalità alcuna, salvo il ripristino dell'immobile nello stato di fatto in cui esso oggi si trova;
2. **di approvare** l'avviso disciplinante la procedura e il relativo modello d'istanza di partecipazione alla procedura, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. **di disporre** che l'avviso venga pubblicato sul sito web del Comune ed all'albo pretorio dell'Ente;
4. **di precisare** che il contratto di concessione diverrà efficace solo a seguito del rilascio di tutte le necessarie autorizzazioni, anche con prescrizioni per il concessionario;
5. **di trasmettere inoltre** la presente determinazione al Settore Affari Tecnici per gli adempimenti di competenza;
6. **di pubblicare** la presente all'Albo Pretorio Comunale dopo l'avvenuta acquisizione del visto di regolarità contabile.

Il Responsabile del Settore Affari Amministrativi  
Dott. Antonino Listo  
(firmato digitalmente ai sensi dell'ex D.Lgs 82/2005 e smi)

=====

### VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il responsabile del settore SERVIZIO AFFARI AMMINISTRATIVI:  
Visto l'art. 147/bis del D.L.vo n. 267/00.

ATTESTA

La regolarità amministrativa dell'adottando atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott. LISTO ANTONINO  
Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi