



# COMUNE DI SOLARINO

PROVINCIA DI SIRACUSA

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 64

Seduta del 17/05/2023

**Oggetto: Revoca lotto n.26 nel Piano degli Insedimenti Produttivi.- Ditta Caramelle Stella Antonio S.r.l. Semplificata di Floridia.**

L'anno duemilaventitre il giorno diciassette del mese maggio alle ore 18:15 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune di Solarino, in seguito ad inviti di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

Componente	Carica	Presente
Germano Giuseppe	Presidente	SI
Gianni Michele	Assessore Anziano	SI
Oliva Francesca	Assessore	SI
Barbagallo Francesco	Assessore	SI
Mangiafico Francesco	Assessore	SI
Gervasi Retilia	Assessore	SI

Ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. Germano Giuseppe

Assiste il Vice Segretario Capo Dott. Listo Antonino

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO:

**CHE** il Comune di Solarino ha urbanizzato l'area destinata ad Insediamenti Produttivi prevedendo n. 28 lotti di dimensioni diverse;

**CHE** con deliberazione n. 23 del 21/06/2016 il Consiglio Comunale ha approvato il nuovo Regolamento Comunale per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel Piano degli Insediamenti Produttivi ed ha stabilito i prezzi di cessione in diritto di proprietà ed in diritto di cessione;

**CHE** con delibera n. 139 del 29/07/2016 la Giunta Comunale ha determinato i parametri di valutazione delle istanze di concessione dei lotti;

**CHE** con determina n. 9/461 del 08/08/2016 il Responsabile del Servizio Attività Produttive ha approvato le modalità di concessione dei lotti prevedendo il bando a sportello aperto e cioè che resterà valido fino ad esaurimento dei lotti;

**CHE** il bando è stato reso pubblico nel sito del Comune, all'Albo Pretorio dall'11 agosto al 20 settembre con il n. 953/959 e nella Sezione Amministrazione Trasparente;

**CHE** in data 05/03/2021 prot. nr. 3949 è pervenuta l'istanza di assegnazione di lotto nel Piano degli Insediamenti Produttivi, a firma del sig. Stella Antonio in qualità di legale rappresentante della Ditta Caramelle Stella Antonio S.r.l. Semplificata – sede operativa Floridia Via San Martino n.58, che richiede la concessione, in diritto di superficie, di un lotto di complessivi mq. 1300,00;

**CHE** la Commissione per la gestione del P.I.P. costituita ai sensi dell'art.6 del Regolamento approvato con delibera di G.C. n.134, in data 12 novembre 2021 ha espresso parere favorevole sulla richiesta di concessione del lotto in questione;

**CHE** la Giunta Comunale con delibera n.134 del 12 novembre 2021, uniformandosi al parere della Commissione ai sensi dell'art. 8 del Regolamento stesso, ha assegnato in diritto di superficie alla ditta sopracitata il lotto n. 26 ricadenti nel Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Solarino ed avente estensione complessiva di mq. 1300,00 di cui mq. 800 destinati a superficie copribile;

**VISTO** che detto art. 13 del Regolamento, stabilisce che, entro sei mesi dell'avvenuta assegnazione dei lotti, il concessionario deve presentare al competente ufficio il progetto esecutivo delle opere da realizzare nei lotti assegnati;

**CONSIDERATO** che in data 26/04/2023 con nota prot.n.6944 è pervenuta l'istanza del sig. Stella Antonio, titolare della ditta omonima in sede a Floridia in via S Martino n.58, che comunica la rinuncia del lotto assegnato;

**RITENUTO**, per quanto sopra di dover proporre la revoca dell'assegnazione del lotto n.26;

## **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate:

**-Di** revocare l'assegnazione del lotto n. 26 al sig. Stella Antonio in qualità di legale rappresentante alla ditta Caramelle Stella Antonio S.r.l. Semplificata – sede operativa in via S. Martino n.58, avvenuta con deliberazione di giunta comunale n.134 del 12 novembre 2021.

**-Di** dare atto che l'area di cui si dispone la revoca dell'assegnazione rientrerà a far parte del Plafont di aree disponibili per l'assegnazione in favore delle ditte richiedenti lotti nel Piano degli Insediamenti Produttivi

**-Di** notificare copia del presente provvedimento alla ditta interessata.

Il Responsabile del Procedimento

*Maria Dott.ssa Bascetta*  
( firmato digitalmente)

# LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione;

**RITENUTO** di approvarla nella sua interezza;

**VISTI** i superiori pareri;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza;

**AD** unanimità di voti favorevoli espressi ed accertati nei modi di legge;

## DELIBERA

- 1) per le motivazioni in premessa citate, che qui si intendono confermate, di accogliere ed approvare integralmente la superiore proposta di deliberazione;

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente F.to Dott. Germano Giuseppe	
L'Assessore Anziano Dott. Gianni Michele	Il Vice Segretario Comunale F.to Dott. Listo Antonino

\*\*\*\*\*

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo online del Comune per **gg. 15** consecutivi dal giorno 18/05/2023 al 02/06/2023, col n. \_\_\_\_\_ del Reg. pubblicazioni.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to
-------------------	--------------------------------

\*\*\*\*\*

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA :  
ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91;

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to

\*\*\*\*\*

Per copia conforme per uso amministrativo  
Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE