



# COMUNE DI SOLARINO

PROVINCIA DI SIRACUSA

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 57

Seduta del 15/05/2023

**Oggetto: Atto di indirizzo, a seguito del parere legale reso dall'Ufficio Avvocatura di questo Comune.**

L'anno duemilaventitre il giorno quindici del mese maggio alle ore 12:50 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune di Solarino, in seguito ad inviti di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

Componente	Carica	Presente
Germano Giuseppe	Presidente	SI
Gianni Michele	Assessore Anziano	SI
Oliva Francesca	Assessore	SI
Barbagallo Francesco	Assessore	SI
Mangiafico Francesco	Assessore	SI
Gervasi Retilia	Assessore	SI

Ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. Germano Giuseppe

Assiste il Vice Segretario Capo Dott. Listo Antonino

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

## Il responsabile del procedimento

- Premesso** che nel corso degli anni sono state presentate istanze di pratiche edilizie, esitate negativamente da questo Ente, per le quali sono state emesse le relative Ordinanze di Ingiunzione di Demolizione per il ripristino dello stato dei luoghi;
- Considerato** che, successivamente, dette Ordinanze sono state impugnate con ricorsi straordinari al Presidente della Regione che hanno sortito un esito negativo e sono stati rigettati;
- Che**, a seguito di quanto sopra, le predette Ordinanze sono state reiterate al solo fine di riassegnare i termini di ripristino dei luoghi;
- Dato** atto che alcuni proprietari, nonostante detti termini siano abbondantemente scaduti, hanno ripresentato la richiesta di permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito, con modifiche, dall'art. 14 della L.R. n° 36/2016;
- Che** per quest'ultime richieste quest'Ufficio ha comunicato, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 7/2019, il preavviso di diniego, adducendo, tra le motivazioni ostative all'accoglimento delle istanze di accertamento di conformità che *“non si può altresì dar corso alla richiesta di che trattasi in quanto la particolare sanatoria edilizia prevista dal citato art. 36 del D.P.R. n° 380/2001 non può essere più richiesta quando sia definitivamente decorso il termine di novanta giorni dall'ingiunzione di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi (ex multis Cons. Stato Sez. VI, 15.02.2019, n° 714)”*, anche perché, al decorso del termine di 90 giorni previsto per l'esecuzione della demolizione si produce automaticamente l'effetto acquisitivo (*Consiglio di Stato Sez. II – 20.05.2019, n° 3207*);
- Che**, di contro, le Ditte interessate, con le osservazioni presentate a riscontro dei suddetti preavvisi di diniego, tra l'altro, richiamano il seguente orientamento giurisprudenziale, sostenendo che: *“Fino a quando l'opera esiste nella sua integrità e il soggetto ne conserva la titolarità, è sempre possibile richiedere la sanatoria, che ha lo scopo di evitare le previste sanzioni amministrative”*, senza, peraltro, precisarne la fonte;
- Considerato** che è stato richiesto un parere legale all'Ufficio Avvocatura di questo Ente, al fine di poter accertare, allo stato attuale, a quale orientamento giurisprudenziale aderire nell'esame della predetta casistica, nell'intento di tutelare l'Ente nell'eventualità di possibili ricorsi avverso i rigetti per inammissibilità delle istanze di accertamento di conformità ripresentate successivamente alla scadenza dei termini fissati con le sopradette Ordinanze di Ingiunzione di Demolizione;
- Visto** il parere legale rilasciato dall'Ufficio Avvocatura di questo Ente acquisito in data 23.03.2023 al protocollo n° 5127, con cui si chiarisce che *“l'attuale prevalente giurisprudenza”* afferma che fino a quando non sia avvenuta l'acquisizione dei manufatti abusivi da parte del Comune, è possibile presentare l'istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR n° 380/2001, come recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n° 16/2016.
- Visto** il DPR n° 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la L.R. n° 16/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto** l'O.EE.LL.;
- Vista** la L.R. n° 7/1992, e in particolare l'art. 13, che fa salvi gli atti che lo Statuto attribuisce ad altri organi del Comune;
- Visto** lo Statuto comunale, e in particolare l'art. 32, sulle *“Competenze e attribuzioni della Giunta comunale”*;
- Riconosciuta** la propria competenza;
- Ad** unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

## PROPONE

Per le motivazioni espresse in pressa che qui si intendono integralmente riportate:

-**Di prendere atto** del parere legale reso dall'Ufficio Avvocatura di questo Comune con nota protocollo n° 5127 del 23.03.2023, richiesto nell'interesse dell'Ente per il possibile coinvolgimento in eventuali contenziosi, con il quale si chiarisce che l'attuale prevalente orientamento

giurisprudenziale consente la presentazione delle istanze di accertamento di conformità anche successivamente alla scadenza dei termini di ripristino dello stato dei luoghi assegnati con le Ordinanze di Ingiunzione di Demolizione già emesse e fino a quando non sia avvenuta l'acquisizione dei manufatti abusivi da parte del Comune;

**-Di Impartire** al Settore Tecnico la direttiva di uniformare il proprio operato a quanto riportato nel suddetto parere;

**-Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Tarascio Roberto

*(firmato digitalmente)*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione;

**RITENUTO** di approvarla nella sua interezza;

**VISTI** i superiori pareri;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza;

**AD** unanimità di voti favorevoli espressi ed accertati nei modi di legge;

### **DELIBERA**

- 1) per le motivazioni in premessa citate, che qui si intendono confermate, di accogliere ed approvare integralmente la superiore proposta di deliberazione;
  
- 2) di dichiarare, con apposita ed unanime votazione ed in considerazione delle ragioni di urgenza rappresentate nella superiore proposta, immediatamente esecutiva l'adottata deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 44 del 3/12/1991.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente F.to Dott. Germano Giuseppe	
L'Assessore Anziano Dott. Gianni Michele	Il Vice Segretario Comunale F.to Dott. Listo Antonino

\*\*\*\*\*

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo online del Comune per **gg. 15** consecutivi dal giorno 16/05/2023 al 31/05/2023, col n. \_\_\_\_\_ del Reg. pubblicazioni.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to
-------------------	--------------------------------

\*\*\*\*\*

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA :  
ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91;

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to

\*\*\*\*\*

Per copia conforme per uso amministrativo  
Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE