



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 17

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI UBICATI NELL'IMMOBILE DI VIA ZANELATO N.19 – PIANO RIALZATO DI PROPRIETÀ DELLA CITTA' DI VENARIA REALE (TO).

L'anno DUEMILAVENTISEI addì DICIOOTTO del mese di FEBBRAIO alle ore 09:35 nella sede del Consorzio regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

Nominativo	Ruolo	Presente
PASSALACQUA Giorgio	Presidente	SI
CAMON Antonella	Vice Presidente	NO
GRAVINESE Claudio	Componente	SI
INCARDONA Cinzia	Componente	SI
MOSSO Pier Giorgio	Componente	SI

Sono presenti: il Presidente Passalacqua Giorgio ed il componente Gravinese Claudio.

Sono collegati in video conferenza, in conformità al regolamento di cui alla Delibera dell'Assemblea Consortile n. 10 del 16.06.2022: i componenti Mosso Pier Giorgio e Incardona Cinzia.

È assente il vice presidente Camon Antonella.

Sono presenti: il Direttore Dott.ssa Elisabetta Bogge ed il Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria Dott. Marco Battaglia.

È collegato in video conferenza, in conformità al regolamento di cui alla Delibera dell'Assemblea Consortile n. 10 del 16.06.2022, il Segretario Dott. Costantini Luca.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che il Comune di Venaria Reale intende mettere a disposizione di questo Consorzio i locali identificati, nell'allegata planimetria, ubicati nell'immobile di Via Zanellato n. 19, a Venaria Reale (TO).

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di concessione, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, e dato atto che i citati locali saranno destinati a sede dei servizi territoriali di Venaria Reale, rendendo più capillare la presenza dei servizi sociali sui comuni consorziati.

Dato atto che:

- il Consorzio ha messo a disposizione del Comune di Venaria Reale un contributo di € 37.000,00 per la realizzazione delle necessarie manutenzioni straordinarie per assicurare l'adeguatezza dei locali;

- la concessione dell'immobile come sopra identificato è a titolo gratuito in ragione delle finalità socioassistenziali del concessionario e in conformità di quanto previsto dall'art. 32, comma 8, della legge n. 724/1994 ai sensi del quale *“A decorrere dal 1 gennaio 1995 i canoni annui per i beni appartenenti al patrimonio indisponibile dei comuni sono, in deroga alle disposizioni di legge in vigore, determinati dai comuni in rapporto alle caratteristiche dei beni, ad un valore comunque non inferiore a quello di mercato, fatti salvi gli scopi sociali”*

- saranno a carico del comodatario tutte le spese per le utenze (energia elettrica, riscaldamento, telefonia, internet e dei servizi Tari) e le manutenzioni ordinarie; le spese relative alle manutenzioni straordinarie saranno a carico del Consorzio, ma gli interventi *verranno effettuati dal Comune previa stima dei costi che il Consorzio provvederà a stanziare sul proprio bilancio e a rimborsare all'Amministrazione comunale.*

- i locali oggetto del presente atto saranno concessi in uso per la durata di anni 9 (nove) rinnovabili.

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica dal Direttore e quello di regolarità contabile dal Responsabile di Area Amministrativa e Finanziaria come riportati in calce alla presente.

Con votazione unanime e favorevole

DELIBERA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di assumere in concessione, dal Comune di Venaria Reale, i locali dell'immobile di proprietà comunale, indicati nella planimetria allegata, ubicati nell'immobile di Via Zanellato n.19 – piano rialzato di proprietà della Città' di Venaria Reale (TO)., al fine di destinarli a sede dei servizi sociali di Venaria Reale, rendendo più capillare la presenza dei servizi sociali sui comuni consorziati.

Di approvare la bozza di concessione per l'utilizzo dei suddetti nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che:

il Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio Assistenziali (CISSA) corrisponderà al Comune di Venaria Reale un contributo di € 37.000,00 per la realizzazione delle necessarie manutenzioni straordinarie per assicurare l'adeguatezza dei locali;

- la concessione dell'immobile come sopra identificato è a titolo gratuito in conformità a quanto previsto dall'art. 32 della l. 724/94 in ragione delle finalità socio-assistenziali del comodatario;

- saranno a carico del comodatario tutte le spese per le utenze (energia elettrica, riscaldamento, telefonia, internet e dei servizi Tari) e le manutenzioni ordinarie; le spese relative alle manutenzioni straordinarie saranno a carico del Consorzio, ma gli interventi *verranno effettuati dal Comune previa stima dei costi che il Consorzio provvederà a stanziare sul proprio bilancio e a rimborsare all'Amministrazione comunale.* ;

- i locali saranno concessi in comodato per la durata di anni 9 (nove) rinnovabili.

Successivamente il Consiglio di Amministrazione con voto unanime e palese dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs 267/2000.

Parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità

Pianezza, 18/02/2026

Il Direttore

F.to Dott.ssa Elisabetta Bogge

Parere favorevole di regolarità contabile

Pianezza, 18/02/2026

Il Responsabile Area Amministrativa e
finanziaria

F.to Dott. Marco Battaglia

Copia conforme all'originale.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. PASSALACQUA Giorgio

IL SEGRETARIO
F.to Dott. COSTANTINI Luca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Consorzio per 15 giorni consecutivi a partire dal 02 marzo 2026, come prescritto (art. 124, comma 1, D.lgs 267/2000)

IL SEGRETARIO
F.to Dott. COSTANTINI Luca

Divenuta esecutiva in data _____

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 D.lgs 267/2000

Pianezza, _____

IL SEGRETARIO
F.to Dott. COSTANTINI Luca