SETTORE - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determinazione n. 37

OGGETTO: *PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO, IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI TORRE SAN GIORGIO, DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE E COMPLETAMENTO EDIFICIO POLIFUNZIONALE DENOMINATO "PALATORRE", REALIZZAZIONE BLOCCO SPOGLIATOI – CUP: J85B25000060004 – CIG: BDA83992A2 - AGGIUDICAZIONE.*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interesse anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete in particolare alla sottoscritta Responsabile della struttura operante nel Comune di Savigliano, quale Centrale Unica di Committenza, come nominata con determinazione Dirigenziale Area 1 Reg. Gen. n. 1519 del 22.12.2025, per le attività di competenza.

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni "Terre della pianura" n. 1 del 27.3.2013 è stata istituita, nell'ambito dell'Unione stessa, una struttura organizzata quale Centrale Unica di Committenza e, con medesimo atto deliberativo, è stato approvato il relativo protocollo d'intesa rep. n. 5 del 27.3.2013, sottoscritto con il Comune di Savigliano, per la gestione in modo coordinato ed in forma associata di tutte le attività relative alle procedure di acquisizioni di beni, servizi e lavori attraverso una struttura dedicata, individuata nel Comune di Savigliano;

- con successiva Deliberazione n. 1 del 4.4.2014 si è provveduto ad apportare modifiche e integrazioni al testo originario del predetto protocollo d'intesa, a cui hanno prestato adesione altri Enti. Infine, nel 2024, con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 10.4.2024 è stato approvato il nuovo protocollo d'intesa per le funzioni e l'adesione alla Centrale Unica di Committenza e con le successive Deliberazioni del Consiglio dell'Unione dei Comuni "Terre della pianura" altri Enti hanno aderito alla Centrale Unica di Committenza, così come risulta, ad oggi, dal seguente elenco: Comune di Verzuolo, Comune di Cavallerleone, Comune di Villafalletto, Comune di Villanova Solaro, Comune di Polonghera, Comune di Ruffia, Comune di Faule, Comune di Scarnafigi, Associazione "Le Terre dei Savoia";

- l’art. 7 del predetto nuovo protocollo d’intesa prevede, con riferimento alle funzioni svolte per gli Enti aderenti, la competenza della Centrale Unica di Committenza relativamente: alle procedure di affidamento diretto di servizi, forniture e lavori per importi superiori a € 40.000,00, alle procedure aperte, alle procedure negoziate e ai casi di non ricorso al mercato elettronico, per le seguenti attività:
  - predisposizione ed adozione di determinazione a contrarre;
  - nomina della commissione giudicatrice della quale farà sempre parte l’unità tecnica o amministrativa competente appartenente all’Ente aderente;
  - adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
  - individuazione del criterio di aggiudicazione;
  - definizione dei criteri di valutazione delle offerte e le loro specificazioni in caso di procedura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- in data 8.10.2026 il Comune di Torre San Giorgio, non rientrando nel novero degli Enti aderenti alla predetta Convenzione e non essendo in possesso della necessaria qualificazione per l’affidamento dei lavori in oggetto, ha siglato un separato accordo con l’Unione dei Comuni “Terre della Pianura” (Registrato al n. 16 del Registro CUC), ai sensi dell'art. 15, comma 1, della legge 241/1990, nonché sulla base dei disposti di cui all’art. 62, comma 9, del d.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici, d’ora innanzi, per brevità, “Codice”), per la fruizione in via straordinaria dei servizi offerti da codesta Centrale Unica di Committenza, limitatamente all’espletamento della procedura di gara per i *“Lavori di sistemazione e completamento edificio polifunzionale denominato “Palatorre”, realizzazione blocco spogliatoi – CUP J85B25000060004”*.

Dato atto che:
- la Centrale Unica di Committenza (identificata da ANAC con codice AUSA 0000221934), come si evince dall’elenco pubblicato ex art. 63 comma 1, del Codice, è qualificata in relazione a progettazione e affidamento in livello L1 e SF1, potendo svolgere l’attività di committenza ausiliaria per lavori, servizi e forniture senza limite di importo, avendo la disponibilità permanente di piattaforma di approvvigionamento di gitale certificata di cui agli artt. 25 e 26 del Codice;
- ai sensi dell’art. 62, comma 11 del Codice, la Centrale Unica di Committenza (CUC) può svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliaria in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti senza vincolo territoriale con le modalità di cui al comma 9, primo periodo, del medesimo art. 62 del Codice;
- gli Enti aderenti, in forza del sopra richiamato protocollo d’intesa, conforme alle disposizioni dell’art. 62, comma 9, del Codice, hanno la facoltà di avvalersi della CUC, per le acquisizioni di beni, servizi e lavori, nei limiti, alle condizioni e secondo i processi operativi specificati nel relativo protocollo d’intesa e che pertanto la CUC dell'Unione dei Comuni Terre della Pianura (operante tramite la struttura dedicata del Comune di Savigliano) può espletare le procedure di acquisto per gli enti deleganti in funzione ed entro i limiti delle attività di committenza ausiliaria delegate.

Richiamate la delibera di Giunta n. 45 dell’11.9.2025, del Comune di Torre San Giorgio, e la determinazione Reg. Gen. n. 119 del 4.11.2026 di codesta Centrale Unica di Committenza con cui, in forza del predetto accordo e in esecuzione del mandato conferito, è stato disposto l’espletamento di una procedura negoziata di cui all’art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, per i

“Lavori di sistemazione e completamento edificio polifunzionale denominato “Palatorre”, realizzazione blocco spogliatoi – CUP J85B25000060004”, per un valore complessivo pari a € 256.109,44 oltre Iva di legge, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri di sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del Codice.

Dato atto che:

- ai sensi degli artt. 25 del d.lgs. 36/2023, per l’espletamento della procedura in oggetto si è proceduto mediante ricorso alla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) “Appalti & Contratti E-Procurement Evo”, in uso a codesta Centrale di Committenza e, con Lettera invito/Disciplinare di gara in data 4.11.2026 sono stati invitati contemporaneamente a presentare offerta n. 6 operatori economici indicati dall’Ufficio Tecnico del Comune di Torre San Giorgio, di seguito elencati:
    - AIME COSTRUZIONI s.a.s. DI AIME ROBERTO E C. (C.F. e P.IVA 03262210044)
    - CORNAGLIA F.LLI s.r.l. (C.F. e P.IVA 01963580046)
    - FRATELLI BOTTANO s.p.a. (C.F. e P.IVA 05697200011)
    - PANSA COSTRUZIONI s.r.l. (C.F. e P.IVA 05785420968)
    - RODA COSTRUZIONI s.a.s. DI LOVERA ROBERTO (C.F. e P.IVA 07633580019)
    - VEMA s.r.l. (C.F. e P.IVA 02870650047)

- con il predetto Invito è stato stabilito, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, le ore 9:30 del giorno 13.11.2026;

- entro il predetto termine, secondo le modalità definite dalla Lettera invito/Disciplinare di gara, attraverso la PAD in uso a questa Centrale Unica di Committenza, sono pervenuti i seguenti n. 5 plichi telematici:

N.	***Operatore economico***	***Data e ora pres. offerta***
1	RODA COSTRUZIONI s.a.s. DI LOVERA ROBERTO	12.11.2026 ore 10:33:45
2	FRATELLI BOTTANO s.r.l.	12.11.2026 ore 15:07:33
3	CORNAGLIA F.LLI s.r.l.	12.11.2026 ore 15:32:03
4	PANSA COSTRUZIONI s.r.l.	12.11.2026 ore 17:49:31
5	VEMA s.r.l.	13.11.2026 ore 09:17:43

- la procedura di gara è stata svolta a cura del seggio di gara monocratico della Struttura Operante come CUC, costituito dal RUP della CUC, nelle sedute svoltesi secondo il seguente calendario:
    - 1° seduta di gara in data 13.11.2026 (verbale n. 1);
    - 2° seduta di gara in data 17.11.2026 (verbale n. 2);
    - 3° seduta di gara in data 18.11.2026 (verbale n. 3).

Acquisita la documentazione di gara e preso quindi atto che:

- a seguito dell’esame della documentazione amministrativa attestante l’assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98 del Codice, nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione ex art. 100, comma 4 del Codice stesso, anche a seguito del sub-procedimento di soccorso istruttorio, tutti i 5 concorrenti sono risultati ammessi alle successive operazioni di gara, di apertura e valutazione delle offerte economiche;

- nella seduta di gara in data 18.11.2026, alle ore 9:30, sono state sbloccate ed esaminate le offerte economiche presentate e, considerato che sono pervenute un numero di offerte ammesse pari a cinque, si è quindi proceduto come indicato dal Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, al calcolo della soglia di anomalia secondo il Metodo A dell'allegato II.2 al Codice stesso, che è risultata corrispondente al valore di: -10,11;
- in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara, attesa l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice e del Metodo A dell'allegato II.2 al Codice stesso, come si desume dal verbale n. 3 della seduta di gara in data 18.11.2026, si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte che eguagliano o superano la soglia di anomalia;
- le offerte presentate dagli offerenti CORNAGLIA F.LLI s.r.l. e. FRATELLI BOTTANO s.r.l. risultano pertanto escluse automaticamente in quanto con un ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia, come sopra individuata (-10,11);
- nella seduta del 18.11.2026, conseguentemente è stata redatta la seguente graduatoria:

n.	Concorrente		Ribasso %	Anomalia
-	3	CORNAGLIA F.LLI s.r.l.	19,36%	Anomala
-	2	FRATELLI BOTTANO s.r.l.	10,11%	Anomala
1	5	**VEMA s.r.l.**	**5%**	Non anomala
2	1	RODA COSTRUZIONI s.a.s. DI LOVERA ROBERTO	3,5%	Non anomala
3	4	PANSA COSTRUZIONI s.r.l.	1,16%	Non anomala

- in conformità alle previsioni della Lettera invito/Disciplinare di gara, nel corso della seduta di gara in data 18.11.2026, è stata quindi formulata la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto nei confronti dell'operatore economico "VEMA s.r.l." (C.F. e P.IVA: 02870650047, con sede in Moretta – CN – 12033, via Santuario 27/b) che, secondo le risultanze dell'offerta presentata, ha formulato la migliore offerta valida, non essendo stati rilevati specifici elementi tali da considerarla anomala e rilevato altresì che:
    - l'operatore economico nei confronti del quale è stata proposta l'aggiudicazione ha dichiarato di adottare, per il personale dipendente impiegato nell'appalto, il CCNL per i lavoratori dipendenti delle Imprese del settore edile e affini (Codice CNEL: F012) indicato dalla Stazione Appaltante;
    - i costi della manodopera indicati nell'offerta ex art. 108, comma 9, del Codice, non sono risultati inferiori a quelli scorporati dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice (complessivamente pari a € 101.707,59);
    - l'operatore economico VEMA s.r.l. si è riservato la facoltà di ricorrere al subappalto per le seguenti lavorazioni "*Opere in cls., Opere C.A., Demolizioni, opere da fabbro, opere da falegname, noli, smaltimento rifiuti*" entro il limite del 49,9% e "*Tutte le opere rientranti nella categoria OG11 ad impresa qualificata*" nella misura del 100%.

Dato atto che, nei confronti del predetto concorrente, è stato verificato con esito di regolarità il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione e l'assenza di cause di esclusione, come dal medesimo attestati con dichiarazione sostitutiva di notorietà in sede di gara, anche attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), ai sensi dell'art. 99 del Codice.

Visti:

- l'art. 4 del d.lgs. 36/2023 secondo cui "*le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui agli artt. 1, 2 e 3*", ossia i principi generali del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., in materia di Amministrazione Trasparente;
- l'art. 28 del d.lgs. 36/2023 per l'assolvimento degli obblighi di trasparenza, secondo le indicazioni di cui alla Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023.

Dato atto che:

- i compiti dell'Unione dei Comuni Terre della Pianura e della relativa struttura operante come Centrale Unica di Committenza, ivi compresi quelli di trasparenza e informazione, si esauriscono con l'emanazione del presente provvedimento di aggiudicazione, svolgendo le funzioni di Stazione Appaltante per la sola fase della gara e che ogni atto rientra nell'autonomia del singolo Ente per il quale si è espletata la procedura;

- la stipula del contratto per l'esecuzione dei lavori in oggetto verrà pertanto effettuata direttamente da parte del Comune di Torre San Giorgio, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del Codice, senza applicazione dei termini dilatori di cui all'art. 18, comma 3 e 4 del Codice (trattandosi di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea);

- l'Amministrazione committente delegante è tenuta a subentrare al CIG della procedura di affidamento *de quo*, dandone atto nel proprio provvedimento di ratifica dell'aggiudicazione disposta da questa Centrale Unica di Committenza.

Atteso che, acquisiti gli atti di gara, ai sensi dell'art. 17 del Codice e secondo le modalità di cui al predetto accordo CUC che regola i rapporti afferenti le attività di committenza ausiliarie delegate, occorre procedere all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 3, e dell'Allegato I.3 del Codice, è stato rispettato il termine di tre mesi per l'individuazione del contraente, decorrente dall'invio degli inviti a offrire.

Rilevata la regolarità e legittimità delle procedure svolte, verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, è possibile approvare gli atti di gara e disporre la formale aggiudicazione, per conto e nell'interesse del Comune di Torre San Giorgio, dell'appalto per la realizzazione dei *"Lavori di sistemazione e completamento edificio polifunzionale denominato "Palatorre", realizzazione blocco spogliatoi – CUP J85B25000060004"*.

Dato altresì atto che:
- oltre alle previsioni di cui all'art. 17 del Codice per l'avvio dell'esecuzione del contratto si applica quanto previsto dall'art. 50, comma 6 del Codice stesso;
- per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto, di competenza del delegante Comune di Torre San Giorgio, la garanzia definitiva è pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 18, comma 10, del Codice, l'imposta di bollo deve essere assolta dall'appaltatore una tantum al momento della stipula del contratto, per il valore corrispondente a quanto previsto dalla tabella di cui all'allegato I.4 al Codice;
- la stipula del contratto, di competenza del Comune di Torre San Giorgio è soggetta ai termini di cui all'art. 55 del Codice.

Richiamati:
- il d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- lo Statuto dell'Ente e il vigente Regolamento di Contabilità;
- il protocollo d'intesa della Centrale Unica di Committenza e relativi atti aggiuntivi.

Rilevato il pieno rispetto, in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

D E T E R M I N A

1. di approvare gli atti di gara, espletata con le modalità di scelta del contraente specificate in premessa, per l'affidamento dei *"Lavori di sistemazione e completamento edificio polifunzionale denominato "Palatorre", realizzazione blocco spogliatoi – CUP J85B25000060004"*, per conto e nell'interesse del Comune di Torre San Giorgio, confermando le risultanze della procedura svolta e della proposta di aggiudicazione disposta in data 18.11.2026, in esito alle sedute di gara svoltesi come da verbali allegati al presente provvedimento (verbali nn. 1, 2 e 3);

2. di dare quindi atto che la graduatoria definitiva delle offerte non anomale, come risultante dal verbale di gara n. 3 in data 18.11.2026, è la seguente:

n.	Concorrenti
1	**VEMA s.r.l.**
2	RODA COSTRUZIONI s.a.s. DI LOVERA ROBERTO
3	PANSA COSTRUZIONI s.r.l.

3. di aggiudicare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, i *"Lavori di sistemazione e completamento edificio polifunzionale denominato "Palatorre", realizzazione blocco spogliatoi – CUP J85B25000060004"*, per conto e nell'interesse del Comune di Torre San Giorgio, all'operatore economico "VEMA s.r.l." (C.F. e P.IVA: 02870650047, con sede in Moretta – CN – 12033, via Santuario 27/b), sulla base dell'offerta presentata, avendo offerto un ribasso percentuale del 5% sull'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, per un valore complessivo di aggiudicazione pari a € 243.588,07 oltre IVA di legge, comprensivo dei costi della manodopera e dei costi per la sicurezza riferiti alla riduzione dei rischi interferenziali non soggetti a ribasso;

4. di dare atto che, come specificato in premessa, in conformità a quanto previsto dall'art. 17, comma 5, del Codice, sono stati espletati, con esito di regolarità, i controlli sui requisiti dell'operatore economico nei confronti del quale si è disposta l'aggiudicazione;

5. il procedimento di selezione, ai sensi dell'art. 17, comma 3, del Codice si è concluso rispettando i termini di legge di cui all'Allegato I.3 del Codice;

6. di dare atto che, ad avvenuta esecutività della presente aggiudicazione, si procederà a dare tempestiva comunicazione del presente provvedimento, immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del Codice;

7. di trasmettere copia del presente provvedimento e i relativi atti collegati al RUP dell'Ufficio Tecnico del Comune di Torre San Giorgio per i successivi provvedimenti di competenza,

dando atto che, per tali attività, l'Amministrazione committente delegante è tenuta a subentrare al CIG della procedura di affidamento *de quo*;

8. di dare atto che avverso questo provvedimento di aggiudicazione può essere proposto ricorso innanzi al T.A.R. ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

9. di dare atto che con il presente provvedimento si esauriscono i compiti di questa Centrale di Committenza, per lo svolgimento delle delegate attività di committenza ausiliaria e che ogni atto successivo, ivi compresa la stipula del contratto con l'operatore economico aggiudicatario, rientra nell'autonomia del Comune di Torre San Giorgio, per il quale si è espletata la procedura e che provvederà preliminarmente, con proprio provvedimento, alla ratifica dell'aggiudicazione *de quo*;

10. di disporre:
    - la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio on line, ai fini della generale conoscenza;
    - la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura *de quo*, in adempimento all'art. 85 del Codice, per tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), mediante l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale in uso a questa CUC, indicata in premessa;
    - che gli ulteriori adempimenti in materia di trasparenza relativi al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 28 del Codice, limitatamente alle parti di competenza di questa Centrale di Committenza, secondo quanto prescritto dalla procedura de quo, avvengano attraverso la predetta piattaforma (PAD), anche accessibile all'indirizzo https://terredipianura-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/

11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 dello stipulato accordo in data 8.10.2026 (Reg. n. 16) citto in premessa, i costi diretti anticipati dalla CUC saranno rimborsati da parte del Comune di Torre San Giorgio, unitamente ai costi generali e alla percentuale sugli incentivi tecnici, nei termini ivi previsti.

Savigliano, lì 24 novembre 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ELENA GE'

(Firmato Digitalmente)