SETTORE - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determinazione n. 35

OGGETTO: *PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO, IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI SCARNAFIGI, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE SITA IN VIA ROMA – CUP: E64J23000930006 – CIG: BD71ED11BF (Cofinanziato nell'ambito del Programma Regionale FESR 2021-2027. OP 2 – Priorità II – Transizione ecologica e resilienza – RSO 2.1 e RSO 2.2 – Azione II.2i.1 – Efficientamento energetico negli edifici pubblici – e Azione II.2ii.1 – Promozione dell'utilizzo delle energie rinnovabili negli edifici pubblici) – AGGIUDICAZIONE.*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interesse anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete in particolare alla sottoscritta Responsabile della struttura operante nel Comune di Savigliano, quale Centrale Unica di Committenza, come nominata con determinazione Dirigenziale Area 1 Reg. Gen. n. 1519 del 22.12.2025, per le attività di competenza.

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni "Terre della pianura" n. 1 del 27.3.2013 è stata istituita, nell'ambito dell'Unione stessa, una struttura organizzata quale Centrale Unica di Committenza e, con medesimo atto deliberativo, è stato approvato il relativo protocollo d'intesa rep. n. 5 del 27.3.2013, sottoscritto con il Comune di Savigliano, per la gestione in modo coordinato ed in forma associata di tutte le attività relative alle procedure di acquisizioni di beni, servizi e lavori attraverso una struttura dedicata, individuata nel Comune di Savigliano;
- con successiva Deliberazione n. 1 del 4.4.2014 si è provveduto ad apportare modifiche e integrazioni al testo originario del predetto protocollo d'intesa, a cui hanno prestato adesione altri Enti. Infine, nel 2024, con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 10.4.2024 è stato approvato il nuovo protocollo d'intesa per le funzioni e l'adesione alla Centrale Unica di Committenza e con le successive Deliberazioni del Consiglio dell'Unione dei Comuni "Terre della pianura" altri Enti hanno aderito alla Centrale Unica di Committenza, così come risulta, ad oggi, dal seguente elenco: Comune di Verzuolo, Comune di Cavallerleone, Comune di Villafalletto, Comune di Villanova Solaro, Comune di Polonghera, Comune di Ruffia, Comune di Faule, Comune di Scarnafigi, Associazione "Le Terre dei Savoia";

- l’art. 7 del predetto nuovo protocollo d’intesa prevede, con riferimento alle funzioni svolte per gli Enti aderenti, la competenza della Centrale Unica di Committenza relativamente: alle procedure di affidamento diretto di servizi, forniture e lavori per importi superiori a € 40.000,00, alle procedure aperte, alle procedure negoziate e ai casi di non ricorso al mercato elettronico, per le seguenti attività:
  - predisposizione ed adozione di determinazione a contrarre;
  - nomina della commissione giudicatrice della quale farà sempre parte l’unità tecnica o amministrativa competente appartenente all’Ente aderente;
  - adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
  - individuazione del criterio di aggiudicazione;
  - definizione dei criteri di valutazione delle offerte e le loro specificazioni in caso di procedura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che:
- la Centrale Unica di Committenza (identificata da ANAC con codice AUSA 0000221934), come si evince dall’elenco pubblicato ex art. 63 comma 1, del d.lgs. 36/2023 (di seguito anche Codice), è qualificata in relazione a progettazione e affidamento in livello L1 e SF1, potendo svolgere l’attività di committenza ausiliaria per lavori, servizi e forniture senza limite di importo, avendo la disponibilità permanente di piattaforma di approvvigionamento di gitale certificata di cui agli artt. 25 e 26 del Codice;

- ai sensi dell’art. 62, comma 11 del Codice, la Centrale Unica di Committenza (CUC) può svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliaria in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti senza vincolo territoriale con le modalità di cui al comma 9, primo periodo, del medesimo art. 62 del Codice;

- gli Enti aderenti, in forza del sopra richiamato protocollo d’intesa, conforme alle disposizioni dell’art. 62, comma 9, del Codice, hanno la facoltà di avvalersi della CUC, per le acquisizioni di beni, servizi e lavori, nei limiti, alle condizioni e secondo i processi operativi specificati nel relativo protocollo d’intesa e che pertanto la CUC dell'Unione dei Comuni Terre della Pianura (operante tramite la struttura dedicata del Comune di Savigliano) può espletare le procedure di acquisto per gli enti deleganti in funzione ed entro i limiti delle attività di committenza ausiliaria delegate.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 14.7.2026 del Comune di Scarnafigi e la determinazione Reg. Gen. n. 109 del 20.10.2026 di codesta Centrale Unica di Committenza con cui, in forza del predetto protocollo d’intesa e in esecuzione del mandato conferito, è stato disposto l’espletamento di una procedura negoziata di cui all’art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, per l’affidamento dei *“Lavori di ristrutturazione edilizia per efficientamento energetico della palestra comunale sita in via Roma – CUP: E64J23000930006”*, per un valore complessivo pari a € 663.397,24 oltre Iva di legge, quale importo a base di gara (comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri di sicurezza da interferenze), da aggiudicare secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108, comma 1, e dell’art. 50, comma 4, del Codice.

Dato atto che:
- ai sensi degli artt. 25 del Codice, per l’espletamento della procedura in oggetto si è proceduto mediante ricorso alla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) “Appalti & Contratti E-Procurement Evo”, in uso a codesta Centrale di Committenza e, con Lettera invito/Disciplinare

di gara in data 20.10.2026 sono stati invitati contemporaneamente a presentare offerta n. 5 operatori economici indicati dall'Ufficio Tecnico del Comune di Scarnafigi, di seguito elencati:
  - Cornaglia F.lli s.r.l. (C.F. e P.IVA 01963580046)
  - Simmetrico Group s.r.l. (C.F. e P.IVA 03667460046)
  - Ediltre Costruzioni s.r.l. (C.F. e P.IVA 00910970045)
  - Giordano Costruzioni s.r.l. (C.F. e P.IVA 02885440046)
  - Effettotetto s.r.l. (C.F. e P.IVA 03069610040)

- con il sopra richiamato Invito è stato stabilito, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, le ore 9:00 del giorno 4.11.2026;

- entro il predetto termine, secondo le modalità definite dalla Lettera invito/Disciplinare di gara, attraverso la PAD in uso alla Centrale Unica di Committenza, sono pervenuti i seguenti n. 5 plichi telematici:

N.	*Operatore economico*	*Data e ora pres. offerta*
1	EDILTRE COSTRUZIONI s.r.l.	3.11.2026 ore 16:20:25
2	GIORDANO COSTRUZIONI s.r.l.	3.11.2026 ore 16:26:50
3	CORNAGLIA F.LLI s.r.l.	3.11.2026 ore 16:31:29
4	SIMMETRICO GROUP s.r.l.	3.11.2026 ore 19:07:48
5	EFFETTOTETTO s.r.l.	4.11.2026 ore 08:59:04

- la procedura di gara è stata avviata a cura del seggio di gara monocratico della Struttura Operante come CUC, nella persona del RUP della CUC dott.ssa Elena Gè, che ha provveduto all'espletamento delle operazioni di competenza, secondo il seguente calendario:
  - 1° seduta di gara in data 4.11.2026 (verbale n. 1), le cui risultanze hanno previsto l'ammissione di tutti i partecipanti;

- con determinazione di codesta Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. n. 123 del 6.11.2026, è stata nominata la commissione giudicatrice della procedura di gara in oggetto, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

- la nominata commissione giudicatrice, acquisita la documentazione da parte del seggio di gara, ha provveduto all'espletamento delle operazioni di gara di competenza, redigendo il verbale della seduta di gara per la valutazione delle offerte tecniche e, a seguire, per la valutazione delle offerte economiche, con l'assegnazione dei relativi punteggi, svoltasi secondo il seguente calendario:
  - 2° seduta di gara in data 10.11.2026 (verbale n. 2);

- in esito alle operazioni di gara e alle valutazioni tecniche ed economiche svolte dalla commissione giudicatrice, come si evince dal verbale n. 2 della seduta di gara in data 10.11.2026, si è provveduto a stilare la graduatoria della procedura di gara, come di seguito risultante:

n.	**Concorrente**		**Punteggio off. tecnica**	**Punteggio off. economica**	**Punteggio Totale**
1	**3**	**CORNAGLIA F.LLI s.r.l.**	**75,374**	**20**	**95,374 / 100**
2	4	SIMMETRICO GROUP s.r.l.	60,232	19,80	80,032 / 100
3	1	EDILTRE COSTRUZIONI s.r.l.	53,597	18,81	72,407 / 100
4	2	GIORDANO COSTRUZIONI s.r.l.	52,813	18,56	71,373 / 100
5	5	EFFETTOTETTO s.r.l.	33,262	18,56	51,822 / 100

- in conformità alle previsioni della Lettera invito/Disciplinare di gara, nel corso della seduta di gara in data 10.11.2026, è stata quindi formulata la proposta di aggiudicazione per

l'affidamento dei lavori in oggetto nei confronti dell'operatore economico "CORNAGLIA F.LLI s.r.l." (C.F. e P.IVA: 01963580046, con sede in Caraglio 12023 – CN, via Paschera San Defendente 65) che, secondo le risultanze dell'offerta presentata, ha formulato la migliore offerta valida, non essendo stati rilevati specifici elementi tali da considerarla anomala e rilevato altresì che:

- l'operatore economico nei confronti del quale è stata proposta l'aggiudicazione ha dichiarato di adottare, per il personale dipendente impiegato nell'appalto, il CCNL per i dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini (Codice CNEL: F015), equivalente al CCNL per i lavoratori dipendenti delle Imprese del settore edile e affini (Codice CNEL: F012) indicato dalla Stazione Appaltante (ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Allegato I.01 al Codice e come specificato al paragrafo 3.3. del Disciplinare/Invito);
- i costi della manodopera indicati nell'offerta ex art. 108, comma 9, del Codice, non sono risultati inferiori a quelli scorporati dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice (complessivamente pari a € 192.808,96);
- l'operatore economico Cornaglia F.lli s.r.l. si è riservato la facoltà di ricorrere al subappalto per le seguenti opere "*Lavorazioni afferenti la categoria OG1*" entro il limite del 49,9% e "*Lavorazioni afferenti la categoria OS28*" nella misura del 100%.

Dato atto che, nei confronti del predetto concorrente, è stato verificato con esito di regolarità il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione e l'assenza di cause di esclusione, come dal medesimo attestati con dichiarazione sostitutiva di notorietà in sede di gara, anche attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), ai sensi dell'art. 99 del Codice.

Visti:
- l'art. 4 del d.lgs. 36/2023 secondo cui "*le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui agli artt. 1, 2 e 3*", ossia i principi generali del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., in materia di Amministrazione Trasparente;
- l'art. 28 del d.lgs. 36/2023 per l'assolvimento degli obblighi di trasparenza, secondo le indicazioni di cui alla Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023.

Dato atto che:
- i compiti dell'Unione dei Comuni Terre della Pianura e della relativa struttura operante come Centrale Unica di Committenza, ivi compresi quelli di trasparenza e informazione, si esauriscono con l'emanazione del presente provvedimento di aggiudicazione, svolgendo le funzioni di Stazione Appaltante per la sola fase della gara e che ogni atto rientra nell'autonomia del singolo Ente per il quale si è espletata la procedura;
- la stipula del contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto verrà pertanto effettuata direttamente da parte del Comune di Scarnafigi, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del Codice, senza applicazione dei termini dilatori di cui all'art. 18, comma 3 e 4 del Codice (trattandosi di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea), in modalità elettronica mediante scrittura privata;
- l'Amministrazione committente delegante è tenuta a subentrare al CIG della procedura di affidamento *de quo*, dandone atto nel proprio provvedimento di ratifica dell'aggiudicazione disposta da questa Centrale Unica di Committenza.

Atteso che, acquisiti gli atti di gara, ai sensi dell'art. 17 del Codice e secondo le modalità di cui al predetto protocollo d'intesa CUC che regola i rapporti afferenti le attività di committenza ausiliarie delegate, occorre procedere all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 3, dell'Allegato I.3 del Codice, è stato rispettato il termine di quattro mesi per l'individuazione del contraente, decorrente dall'invio degli inviti a offrire.

Rilevata la regolarità e legittimità delle procedure svolte, verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, è possibile approvare gli atti di gara e disporre la formale aggiudicazione, per conto e nell'interesse del Comune di Scarnafigi, dei *"Lavori di ristrutturazione edilizia per efficientamento energetico della palestra comunale sita in via Roma – CUP: E64J23000930006"*.

Dato altresì atto che:
- oltre alle previsioni di cui all'art. 17 del Codice per l'avvio dell'esecuzione del contratto si applica quanto previsto dall'art. 50, comma 6 del Codice stesso;
- per la stipula e l'esecuzione del contratto, di competenza del delegante Comune di Scarnafigi, la garanzia definitiva è pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 18, comma 10, del Codice, l'imposta di bollo deve essere assolta dall'appaltatore una tantum al momento della stipula del contratto, per il valore corrispondente a quanto previsto dalla tabella di cui all'allegato I.4 al Codice;
- la stipula del contratto, di competenza del Comune di Scarnafigi, avviene in modalità elettronica mediante scrittura privata ed è soggetta ai termini di cui all'art. 55 del Codice.

Richiamati:
- il d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Ente e il vigente Regolamento di Contabilità;
- il protocollo d'intesa della Centrale Unica di Committenza e relativi atti aggiuntivi.

Rilevato il pieno rispetto, in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

D E T E R M I N A

1. di approvare gli atti di gara, espletata con le modalità di scelta del contraente specificate in premessa, per l'affidamento dei *"Lavori di ristrutturazione edilizia per efficientamento energetico della palestra comunale sita in via Roma – CUP: E64J23000930006"*, per conto e nell'interesse del Comune di Scarnafigi, in forza della relativa delega di cui alla nota pec prot. n. 3816 del 16.7.2026, confermando le risultanze della procedura svolta e della proposta di aggiudicazione disposta in data 10.11.2026, in esito alle sedute di gara svoltesi come da verbali allegati al presente provvedimento (verbali nn. 1 e 2);

2. di dare quindi atto che la graduatoria definitiva, come risultante dal verbale di gara n. 2 in data 10.11.2026, è la seguente:

n.	Concorrenti	Punteggio Totale
1	**CORNAGLIA F.LLI s.r.l.**	**95,374 / 100**
2	SIMMETRICO GROUP s.r.l.	80,032 / 100
3	EDILTRE COSTRUZIONI s.r.l.	72,407 / 100
4	GIORDANO COSTRUZIONI s.r.l.	71,373 / 100
5	EFFETTOTETTO s.r.l.	51,822 / 100

3. di aggiudicare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, i *"Lavori di ristrutturazione edilizia per efficientamento energetico della palestra comunale sita in via Roma – Codice CUP: E64J23000930006"*, per conto e nell'interesse del Comune di Scarnafigi, all'operatore economico "CORNAGLIA F.LLI s.r.l." (C.F. e P.IVA:

01963580046, con sede in Caraglio – CN – 12023, via Paschera San Defendente 65), sulla base dell'offerta presentata, avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a 95,374 su 100 ed offerto un ribasso percentuale dell'8,13% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, per un valore complessivo pari a € 614.777,77 oltre IVA, comprensivo dei costi della manodopera e dei costi per la sicurezza riferiti alla riduzione dei rischi interferenziali non soggetti a ribasso;

4. di dare atto che, come specificato in premessa, in conformità a quanto previsto dall'art. 17, comma 5, del Codice, sono stati espletati, con esito di regolarità, i controlli sui requisiti dell'operatore economico nei confronti del quale si è disposta l'aggiudicazione;

5. il procedimento di selezione, ai sensi dell'art. 17, comma 3, del Codice si è concluso rispettando i termini di legge di cui all'Allegato I.3 del Codice;

6. di dare atto che, ad avvenuta esecutività della presente aggiudicazione, si procederà a dare tempestiva comunicazione del presente provvedimento, immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del Codice;

7. di trasmettere copia del presente provvedimento e i relativi atti collegati al RUP dell'Ufficio Tecnico del Comune di Scarnafigi per i successivi provvedimenti di competenza, dando atto che, per tali attività, l'Amministrazione committente delegante è tenuta a subentrare al CIG della procedura di affidamento *de quo*;

8. di dare atto che avverso questo provvedimento di aggiudicazione può essere proposto ricorso innanzi al T.A.R. ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

9. di dare atto che con il presente provvedimento si esauriscono i compiti di questa Centrale di Committenza, per lo svolgimento delle delegate attività di committenza ausiliaria e che ogni atto successivo, ivi compresa la stipula del contratto con l'operatore economico aggiudicatario, rientra nell'autonomia del Comune di Scarnafigi, per il quale si è espletata la procedura e che provvederà preliminarmente, con proprio provvedimento, alla ratifica dell'aggiudicazione *de quo*;

10. di disporre:
    - la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio on line, ai fini della generale conoscenza;
    - la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura *de quo*, in adempimento all'art. 85 del Codice, per tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), mediante l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale in uso a questa CUC, indicata in premessa;
    - che gli ulteriori adempimenti in materia di trasparenza relativi al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 28 del Codice, limitatamente alle parti di competenza di questa Centrale di Committenza, secondo quanto prescritto dalla procedura de quo, avvengano attraverso la predetta piattaforma (PAD), anche accessibile all'indirizzo https://terredipianura-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/

11. di dare atto che, ai sensi del protocollo d'intesa, i costi diretti di gara, anticipati dalla CUC dell'Unione Terre dei Comuni della Pianura, saranno rimborsati al termine della procedura da parte del Comune di Scarnafigi.

Savigliano, lì 17 novembre 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ELENA GE'

(Firmato Digitalmente)