



COMUNE DI BEINASCO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 144 DEL 30/10/2024

OGGETTO: Commissione Emergenza Abitativa (C.E.A.) di cui al verbale n. 3/2024: ammissione di n. 14 istanze alla misura regionale per l'abitare A.S.Lo. ai fini del rilascio connesso attestato.

L'anno duemilaventiquattro, addì trenta del mese di ottobre alle ore 11:50, regolarmente convocata, si è riunita, con una delle modalità previste dall'allegato A del vigente Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CANNATI Daniel	Sindaco	Presente
BETTOLO Daniele	Vice Sindaco	Presente
CAROSSO Matteo	Assessore	Presente
GEDDA Gabriella Maria Rosanina	Assessore	Presente
LA ROSA Luigi	Assessore	Presente
ZANDARIN Sara	Assessore	Presente

di cui collegati in videoconferenza: Vice Sindaco BETTOLO e Assessore CAROSSO.

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale dott. FERRARA Marco.

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

L'Assessore alle Politiche Sociali, dott.ssa Sara ZANDARIN, relaziona.

Premesso che:

- la Giunta Regionale con deliberazione n. 19-6777 del 28/11/2013 ha stanziato un fondo per il sostegno alla creazione e sviluppo, laddove esistenti, di sportelli comunali denominati Agenzia Sociale per la Locazione (A.S.Lo.) ai quali è affidato il compito di favorire la mobilità abitativa mettendo in contatto proprietari privati di alloggi e famiglie vulnerabili, promuovendo, attraverso un sistema di incentivi, la sottoscrizione di contratti concordati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 a canoni inferiori a quelli praticati sul libero mercato;
- la Regione Piemonte ha annualmente rinnovato le linee d'intervento regionali in materia di politiche abitative nel settore dell'affitto, comprendendo fra queste anche le Agenzie Sociali per la Locazione (A.S.Lo.) e il Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli (F.I.M.I.);
- la Giunta Comunale con deliberazioni n. 166/2017 e n. 170/2018, attuate rispettivamente con determinazioni dirigenziali n. 489 del 21/12/2017 e n. 546 del 17/12/2018, ha approvato il Bando pubblico e relativo Avviso per l'attribuzione, fino all'esaurimento dei fondi disponibili, di contributi e incentivi a inquilini e proprietari di alloggi, interessati alla stipula di nuovo contratto di locazione a canone concordato (L. 431/1998) attraverso l'agenzia sociale di locazione (**A.S.Lo.**), le cui risorse vengono erogate "a sportello" e il relativo bando è aperto in via continuativa fino a esaurimento fondi;

Dato atto che:

- la Regione Piemonte, con deliberazione della Giunta n. 12-8552 del 13/5/2024, attuata con determinazione dirigenziale n. 785/A2201A/2024 del 4/6/2024, comunicata con nota Pec registrata al protocollo comunale al n. 16399 del 7/6/2024, ha stabilito di finanziare a valere sull'annualità 2024 la misura "A.S.Lo", prevedendo a favore del Comune di Beinasco ulteriori risorse per € 6.368,60;
- per la predetta misura regionale dell'abitare, ad oggi, risultano pertanto assegnate al Comune di Beinasco risorse come esposto nella tabella che segue, precisato che non sono state riconosciute al Comune di Beinasco, per assenza di domande A.S.Lo., le risorse afferenti alle annualità del triennio 2016-2018:

Misura regionale		cofinanziamento comunale	TOTALE	Contributi erogati	
tipologia	risorse			N° beneficiari	importo
A.S.Lo.	€ 292.954,47	€ 1.703,62	€ 294.658,09	17	€ 88.623,74

Richiamati:

- il "Regolamento comunale per le emergenze abitative", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 06/10/2016 e, nella fattispecie, il Titolo III "Contributi e incentivi a sostegno della locazione sul mercato privato";
- il decreto Sindacale n. 9 del 28/06/2024 con cui il Sindaco ha nominato la Commissione Emergenza Abitativa (C.E.A.) di cui all'art. 3 del predetto Regolamento comunale;

Ricordato il contenuto dell'art. 3, comma 13, del soprarichiamato "Regolamento comunale per le emergenze abitative" che recita: *"Il parere espresso dalla C.E.A., con carattere obbligatorio non vincolante, viene rimesso agli atti della Giunta Comunale che assume la connessa delibera d'assegnazione in emergenza abitativa."*

Dato atto che, con atto della Giunta Comunale n. 101 del 23/7/2024, sono state approvate le indicazioni di cui al parere della C.E.A., come espresso nella seduta svoltasi in data 15/7/2024 di cui al verbale n. 2/2024.

Visti gli esiti dell'istruttoria resa dall'ufficio competente, sulla cui scorta opera la C.E.A., dalla quale emerge che, successivamente all'ultima predetta seduta C.E.A. n. 2/2024, risultano pervenute complessivamente n. 15 istanze:

- n. 15 istanze attinenti all'accesso alla misura regionale A.S.Lo. (prot. sopra elencati).

Esaminato, a tale scopo, il contenuto dell'allegato verbale n. 3/2024 afferente alla seduta della Commissione Emergenza Abitativa (C.E.A.) in data 16/10/2024 da cui si evince quanto segue:

- parere, con carattere obbligatorio non vincolante, del Presidente CEA circa l'accoglimento di n. 14 istanze di cui alle domande dalla n. 1 alla n. 14 prot. nn. 21279 del 19/7/2024, 21280 del 19/7/2024, 21452 del 22/7/2024; 21453 del 22/7/2024; 21652 del 23/7/2024; 21883 del 24/7/2024, 22294 del 29/7/2024, 22361 del 30/7/2024, 22602 del 31/7/2024, 23005 del 5/8/2024, 23828 del 19/8/2024, 23833 del 19/8/2024, 23989 del 21/8/2024, 26325 del 18/9/2024 per l'accesso alla misura regionale per l'abitare A.S.Lo., stante il possesso dei previsti requisiti, secondo le indicazioni regionali e di cui al succitato Bando pubblico per l'attribuzione di contributi e incentivi a inquilini e proprietari di alloggi interessati alla stipula di nuovo contratto di locazione a canone concordato (L.431/1998), attraverso l'Agenzia Sociale di Locazione (A.S.Lo.), entro un anno dal rilascio dell'attestato stesso e nei limiti delle disponibilità finanziaria di bilancio, tenuto in debito conto che il bando è aperto in via continuativa, "a sportello", fino a esaurimento dei fondi disponibili.
- parere negativo per la domanda n. 15 prot. n. 28145 del 2/10/2024 per mancanza del requisito di residenza dell'istante da almeno un anno nel territorio. L'istanza potrà essere nuovamente presentata a partire dal 10/4/2025;

Ritenuto di accogliere favorevolmente il predetto parere espresso dalla Commissione Emergenza Abitativa (C.E.A.) con verbale n. 3/2024 del 16/10/2024, provvedendo a disporre quanto sopra proposto.

Tutto ciò premesso, propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

1. di approvare le indicazioni di cui al parere obbligatorio non vincolante della Commissione Emergenza Abitativa (C.E.A.) ai sensi dell'art. 3 comma 13 del citato Regolamento Comunale, come espresso nel verbale n. 3/2024 della seduta svoltasi in data 16/10/2024, che si allega, sub A), il quale, pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente atto, si omette dalla copia in pubblicazione all'albo pretorio in osservanza alle norme sulla privacy;

2. di dare attuazione a quanto contenuto nell'allegato verbale CEA n. 3/2024, provvedendo a riconoscere a n. 14 richiedenti di cui alle domande prot. n. 21279 del 19/7/2024, 21280 del 19/7/2024, 21452 del 22/7/2024; 21453 del 22/7/2024; 21652 del 23/7/2024; 21883 del 24/7/2024, 22294 del 29/7/2024, 22361 del 30/7/2024, 22602 del 31/7/2024, 23005 del 5/8/2024, 23828 del 19/8/2024, 23833 del 19/8/2024, 23989 del 21/8/2024, 26325 del 18/9/2024, l'accesso alla misura regionale A.S.Lo., rilasciando i relativi attestati in ossequio alla normativa in premessa illustrata, per incentivare, attraverso l'erogazione di contributi, la stipula di contratti di locazione agevolati di cui alla L. 431/98;
3. di dare parere negativo all'istanza prot. n. 28145 del 2/10/2024 per mancanza di requisiti, come dettagliato in premessa;
4. di dare atto infine che:
 - 4.1. si provvederà alla concessione dei contributi regionali A.S.Lo. (Agenzia Sociale di Locazione), di cui all'allegato verbale CEA n. 3/2024, con successivi provvedimenti dirigenziali, a fronte dell'attività istruttoria e di controllo svolta dall'ufficio competente, ai sensi dell'art. 7 del sopra richiamato "Regolamento comunale per le Emergenze Abitative";
 - 4.2. l'onere presunto ed i connessi introiti derivanti dal presente provvedimento, sino alla concorrenza dei fondi regionali A.S.Lo. disponibili, come in premessa esposto, sono previsti e trovano copertura come sotto indicato, integrando la prenotazione 2024-694 dell'importo riconosciuto da Regione Piemonte per l'anno 2024 di euro 6.368,60:

BILANCIO 2024-2026	
PEG PARTE ENTRATA – A.S.L.O	
TITOLO: II ENTRATE CORRENTI TIPOLOGIA: 101 Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche CODICE MECCANOGRAFICO: 2010102 VOCE DI BILANCIO: 2030.000.03 "Contributo regionale agenzie sociali per la locazione (A.S.Lo.)"	€ 199.665,75 (avanzo vincolato ASLO C2_3.1.1)
	€6.368,60 (2024-197)
PEG PARTE SPESA – A.S.L.O	
MISSIONE 12: diritti sociali, politiche sociali e famiglia PROGRAMMA 06: interventi per il diritto alla casa CODICE MECCANOGRAFICO: 1206104 VOCE DI BILANCIO: 760.019.18 "Contributo regionale agenzie sociali per la locazione (A.S.Lo.)"	€ 206.034,35 (prenotazione 2024-694)

5. di disporre il rispetto del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 (c.d. "Amministrazione trasparente"), circa gli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale del presente atto e dell'elenco dei soggetti beneficiari, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento dei dati personali (D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e G.D.P.R. n. 2016/679), con particolare riferimento al principio di non eccedenza e di pertinenza previsto dalla medesima normativa;
6. di demandare, nel rispetto degli indirizzi dati, al Dirigente dell'Area dei Servizi alla Persona, tutti gli adempimenti conseguenti e necessari all'attuazione del presente atto.

L'Assessore propone, inoltre, che la Giunta Comunale dichiari la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", stante l'urgenza di provvedere tempestivamente a dare esecuzione a quanto disposto con la stessa, in relazione alle esposte situazioni d'emergenza abitativa.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore competente.

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata.

Dato atto che sono stati espressi in maniera favorevole, dai dirigenti competenti, i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

All'unanimità

DELIBERA

di approvare la proposta sopra riportata.

Con successiva separata votazione e all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

TB/tb

Y:\Politiche Sociali\3.CASA\1.EMERGENZE ABITATIVE e SOCIALI\1. C.E.A. Commissione Emergenza Abitativa\ATTI\1.VERBALI e atti relativi\2024\Verbale n. 3_2024\2. GC approv. verbale 3_24_Aslo.docx

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CANNATI Daniel *

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
FERRARA Marco *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.