



COMUNE DI BEINASCO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 143 DEL 30/10/2024

OGGETTO: Risanamento conservativo e ristrutturazione della passerella ciclo-pedonale sul torrente Sangone. Approvazione Accordo Bonario. CUP: E55F21001970004 - CIG: 8990137FBB.

L'anno duemilaventiquattro, addì trenta del mese di ottobre alle ore 11:50, regolarmente convocata, si è riunita, con una delle modalità previste dall'allegato A del vigente Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CANNATI Daniel	Sindaco	Presente
BETTOLO Daniele	Vice Sindaco	Presente
CAROSSO Matteo	Assessore	Presente
GEDDA Gabriella Maria Rosanina	Assessore	Presente
LA ROSA Luigi	Assessore	Presente
ZANDARIN Sara	Assessore	Presente

di cui collegati in videoconferenza: Vice Sindaco BETTOLO e Assessore CAROSSO.

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale dott. FERRARA Marco.

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

L'assessore ai Lavori Pubblici, arch. Gabriella Maria Rosanina GEDDA, relaziona.

Premesso che:

- ❑ con scrittura privata che tiene luogo a contratto, sottoscritta digitalmente il giorno 19.5.2022 dal dirigente del settore Lavori Pubblici, dott. Matteo RIZZO, e dal legale rappresentante della ditta Kratos s.r.l., con sede in Tito (PZ), P.IVA 09710231003, sig.ra Angela GALLUZZI, è stato concesso in appalto alla succitata ditta l'esecuzione dei lavori di "Risanamento conservativo e ristrutturazione della passerella ciclo-pedonale sul torrente Sangone", per l'importo di Euro 407.892,61= al netto del ribasso d'asta offerto del 9,330%, compresi Euro 105.849,02= a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10%;
- ❑ con provvedimento dirigenziale n. 1 dell'11.1.2022 il direttore del settore Lavori Pubblici, geom. Roger MARTINA, è stato nominato Responsabile unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;
- ❑ all'intervento è stato assegnato CUP: E55F21001970004 e CIG: 8990137FBB;
- ❑ con verbale redatto in data 15.7.2022, il direttore dei lavori, ing. Stefano MELUZZI, associato CMC – Studio Ingegneri Associati, con studio in Torino, ha attestato l'inizio dei lavori con l'arrivo delle baracche di cantiere e i mezzi per l'avvio dei lavori;
- ❑ con determinazione dirigenziale n. 519 del 3.11.2022, è stato disposto di corrispondere a Kratos s.r.l. l'anticipazione del 30 per cento dell'importo oggetto d'appalto, pari a Euro 122.367,78= oltre I.V.A. 10% pari a Euro 12.236,78= e così per complessivi Euro 134.604,56=;
- ❑ con determinazione dirigenziale n. 76 dell'1.3.2023 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1, che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 472.617,59=, compresi Euro 105.849,02= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10%;
- ❑ con determinazione del funzionario n. 233 del 26.5.2023 sono stati compensati i prezzi delle lavorazioni eseguite e annotate nei documenti contabili, ai sensi e secondo le disposizioni dell'articolo 1, comma 458, della Legge di Bilancio 29 dicembre 2022, n. 197, per un importo complessivo di tutti i S.A.L. bis pari a Euro 63.484,82= I.V.A. al 10% compresa;
- ❑ con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 7.6.2023 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 2, che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro 547.948,19=, compresi Euro 105.880,06= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10%.

Considerato che, relativamente all'intervento di "Risanamento conservativo e ristrutturazione della passerella ciclo-pedonale sul torrente Sangone":

- ❑ con atto di liquidazione n. 122 del 22.11.2022 è stata liquidata l'**anticipazione del 30%** dell'importo contrattuale, dell'importo di Euro 122.367,78= oltre I.V.A. 10% pari a Euro 12.236,78= e così per complessivi Euro 134.604,56=;
- ❑ con atto di liquidazione n. 402 del 21.4.2023 si è proceduto al pagamento del **I SAL** per un importo di Euro 49.065,94= oltre I.V.A. 10% pari a Euro 4.906,59= e così per complessivi Euro 53.972,53=;

- con atto di liquidazione n. 579 del 15.6.2023 si è proceduto al pagamento del **I SAL bis** per un importo di Euro 16.189,03= oltre I.V.A. 10% pari a Euro 1.618,90= e così per complessivi Euro 17.807,93=;
- con atto di liquidazione n. 767 del 7.8.2023, si è proceduto al pagamento del **II SAL** per un importo di Euro 50.596,58= oltre I.V.A. 10% pari a Euro 5.059,66= e così per complessivi Euro 55.656,24=;
- con atto di liquidazione n. 793 del 10.8.2023, si è proceduto al pagamento del **II SAL bis** per un importo di Euro 7.136,10= oltre I.V.A. 10% pari a Euro 713,61= e così per complessivi Euro 7.849,71=;
- con atto di liquidazione n. 1078 del 20.11.2023, si è proceduto al pagamento del **III SAL** per un importo di Euro 61.590,76= oltre I.V.A. 10% pari a Euro 6.159,08= e così per complessivi Euro 67.749,84=;
- con atto di liquidazione n. 1079 del 20.11.2023, si è proceduto al pagamento del **III SAL bis** per un importo di Euro 18.209,68= oltre I.V.A. 10% pari a Euro 1.820,97= e così per complessivi Euro 20.030,65=;
- con atto di liquidazione n. 1214 del 19.12.2023, si è proceduto al pagamento del **IV SAL** per un importo di Euro 58.147,56= oltre I.V.A. 10% pari a Euro 5.814,76= e così per complessivi Euro 63.962,32=;
- con atto di liquidazione n. 1215 del 19.12.2023, si è proceduto al pagamento del **IV SAL bis** per un importo di Euro 7.800,72= oltre I.V.A. 10% pari a Euro 780,07= e così per complessivi Euro 8.580,79=;
- con atto di liquidazione n. 473 del 22.4.2024, si è proceduto al pagamento del **V SAL** per un importo di Euro 66.803,60= oltre I.V.A. 10% pari a Euro 6.680,36= e così per complessivi Euro 73.483,96=;
- con atto di liquidazione n. 476 del 22.4.2024, si è proceduto al pagamento del **V SAL bis** per un importo di Euro 6.571,35= oltre I.V.A. 10% pari a Euro 657,13= e così per complessivi Euro 7.228,48=;
- con atto di liquidazione n. 543 del 16.5.2024, si è proceduto al pagamento del **VI SAL** per un importo di Euro 83.158,75= oltre I.V.A. 10% pari a Euro 8.315,87= e così per complessivi Euro 91.474,62=;
- con atto di liquidazione n. 545 del 16.5.2024, si è proceduto al pagamento del **VI SAL bis** per un importo di Euro 1.725,46= oltre I.V.A. 10% pari a Euro 172,55= e così per complessivi Euro 1.898,01=.

Preso atto che:

- la ditta Kratos s.r.l. in data 3.5.2024 ha comunicato mediante PEC l'ultimazione dei lavori, successivamente accertati dal direttore dei lavori che ne constatava il ritardo sui tempi di esecuzione pari a giorni 255 rispetto al termine dei lavori fissato per il 22.8.2023 di cui al contratto principale, comprensivi delle sospensioni e riprese, della proroga e delle perizie di variante n. 1 e n. 2;
- il ritardo nella esecuzione dei lavori è stato di giorni 255 e pertanto, ai sensi dell'articolo 15 del Capitolato d'Appalto, l'importo delle penali è applicato nella misura massima del 10% dell'importo netto di contratto pari a Euro 547.948,19= comprensivi delle perizie di variante n. 1 e n. 2, risultando di conseguenza pari a Euro 54.794,82=;
- la ditta Kratos s.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto, ha firmato con riserva i documenti contabili riportati sui due registri di contabilità relativi alle varianti n. 1 e n. 2 e i SAL emessi, di cui ai protocolli comunali n. 9361/2023 e n. 18917/2023;
- l'appaltatore, con note registrate al protocollo comunale in data 21.2.2023 al n. 4468 e in data 19.7.2023 al n. 18735, ha trasmesso l'esplicazione e la quantificazione delle

riserve di cui sopra per un importo complessivo pari a Euro 91.751,88= oltre I.V.A. 10%;

- in data 29.7.2024 è stato sottoscritto da Kratos s.r.l. lo Stato Finale dei lavori, comprensivo del Conto Finale e della Relazione sul Conto Finale, ridefinendo l'importo delle riserve in complessivi Euro 81.531,43= oltre I.V.A. 10%;
- il direttore dei lavori ha consegnato alla stazione appaltante la propria relazione riservata in merito alle riserve esplicitate da Kratos s.r.l., in occasione del Conto Finale, annotando le proprie controdeduzioni e riconoscendo un importo complessivo di Euro 70.716,85= oltre I.V.A. 10%;
- il R.U.P. ha valutato l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini del riconoscimento contrattuale del valore di cui sopra.

Considerato che:

- il R.U.P. ha esaminato la relazione allegata al Conto Finale, di cui all'articolo 205, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, redatta dal direttore dei lavori;
- ai sensi dell'articolo 205, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, il R.U.P. può formulare una proposta di accordo bonario finalizzato a definire il potenziale contenzioso relativo alle riserve iscritte dall'appaltatore, in quanto l'importo richiesto rientra nei limiti del 15% dell'importo contrattuale, applicando le disposizioni di cui ai commi da 2 a 6;
- è interesse della stazione appaltante evitare un contenzioso in sede giurisdizionale con l'appaltatore, sia perché potrebbe avere costi rilevanti e tempi lunghi, sia perché potrebbe impedire l'utilizzo della passerella durante le operazioni peritali;
- con nota protocollo comunale n. 24305 del 27.8.2024, il R.U.P. ha invitato la ditta appaltatrice Kratos s.r.l. ad esprimere le proprie determinazioni sulla proposta di accordo formulata dallo stesso R.U.P., prima dell'approvazione del relativo certificato di collaudo ai sensi dell'articolo 205, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

Dato atto che:

- con nota di accettazione pervenuta al protocollo comunale in data 29.8.2024 e registrata al n. 24402, Kratos s.r.l. ha dichiarato di accettare irrevocabilmente e senza condizione alcuna, la somma complessiva di Euro 70.716,85= oltre I.V.A. 10% pari a Euro 7.071,68= e così per complessivi Euro 77.788,53=, importo onnicomprensivo di interessi, capitale, spese e risarcimento danni, a titolo di completa e definitiva tacitazione, in via transattiva, delle riserve avanzate, nonché di ogni diritto, riserva, contestazione o pretesa in prosieguo avanzabili, connessi o dipendenti a qualsiasi titolo e cause anche imprevedibili, verso il Comune di Beinasco, suoi amministratori e funzionari, in relazione, dipendenza o connessione con le riserve oggetto del presente atto e dei lavori dell'appalto a esse attinenti;
- tale proposta realizza, altresì, lo scopo di evitare l'azione in giudizio e l'alea connessa all'esito del giudizio stesso, con maggiori oneri in caso di esito negativo, in ragione del maturare di interessi e rivalutazione per il tempo necessario alla definizione giudiziale della vertenza;
- ai sensi dell'articolo 102, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per i contratti pubblici di lavori di importo superiore a 1 milione di euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, il certificato di collaudo, può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori;
- a seguito delle risultanze contabili il quadro economico dell'intervento viene rideterminato come segue:

	Descrizione	Rideterminazione quadro economico a seguito di gara	Rideterminazione Q.E. a seguito di variante n. 1	Rideterminazione Q.E. a seguito di adeguamento prezzi	Rideterminazione Q.E. a seguito di variante n. 2	Rideterminazione Q.E. conto finale accordo bonario
1	Importo lavori a base d'asta	€ 302.043,59	€ 366.768,57	€ 366.768,57	€ 442.068,13	€ 442.068,13
2	Oneri della sicurezza	€ 105.849,02	€ 105.849,02	€ 105.849,02	€ 105.880,06	€ 105.880,06
3	Totale lavori	€ 407.892,61	€ 472.617,59	€ 472.617,59	€ 547.948,19	€ 547.948,19
4	IVA al 10% sui lavori	€ 40.789,26	€ 47.261,76	€ 47.261,76	€ 54.794,82	€ 54.794,82
5	Applicazione penale per ritardo 10%	€ -	€ -	€ -	€ -	-€ 54.794,82
6	Accordo Bonario su riserve impresa IVA al 10% compresa	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 77.788,53
7	Importo rata a saldo sul conto finale IVA al 10% compresa	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.201,48
8	Integrazione incarico progettazione esecutiva I.V.A. e contributo CNPAIA compresa	€ 42.948,88	€ 42.948,88	€ 42.948,88	€ 42.948,88	€ 42.948,88
9	Direzione lavori, contabilità a corpo, liquidazione controllo e aggiornamento manuali d'uso e manutenzioni certificato di regolare esecuzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 24.700,00	€ 24.700,00	€ 24.700,00	€ 24.700,00	€ 24.700,00
10	Contributo integrativo CNPAIA ed IVA al 22% su spese tecniche di cui al rigo 6	€ 6.639,36	€ 6.639,36	€ 6.639,36	€ 6.639,36	€ 6.639,36
11	Spese tecniche redazione perizia di variante n. 1, direzione lavori e CSE	€ -	€ 7.762,00	€ 7.762,00	€ 7.762,00	€ 7.762,00
12	Contributo integrativo CNPAIA ed IVA al 22% su spese tecniche di cui al rigo 8	€ -	€ 2.086,43	€ 2.086,43	€ 2.086,43	€ 2.086,43
13	Progettazione perizia di variante n. 2, IVA e CNPAIA compresi				€ 6.787,58	€ 6.787,58
14	Direzione lavori e CSE perizia di variante 2, IVA e CNPAIA compresi				€ 4.212,42	€ 4.212,42
15	Oneri per collaudo statico	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ -
16	Imprevisti, perizie, ecc IVA compresa	€ 84.250,43	€ 2.531,63	€ 2.531,63	€ -	€ -
17	Spese di gara, ANAC, ecc	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
18	Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 8.779,46	€ 9.452,35	€ 9.452,35	€ 9.635,50	€ 9.635,50
19	Adeguamento prezzi per SAL bis IVA compresa	€ -	€ -	€ 63.484,82	€ 63.484,82	€ 63.484,82
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 621.000,00	€ 621.000,00	€ 684.484,82	€ 776.000,00	€ 798.695,19

Dato altresì atto che:

- il quadro economico così come rideterminato in complessivi Euro 798.695,19= trova copertura finanziaria per Euro 776.000,00= come segue:
 - per Euro 42.948,88= alla voce di bilancio 1030.000.22, meccanografico 1005202 (missione 10, programma 05) “Manutenzione straordinaria passerella sul torrente Sangone” del bilancio 2021 (2021-414);
 - per Euro 137.358,05= alla voce di bilancio 1030.000.22, meccanografico 1005202 (missione 10, programma 05) “Manutenzione straordinaria passerella sul torrente Sangone” del bilancio 2022 (2022-87-462);
 - per Euro 331.336,33= alla voce di bilancio 1030.000.22, meccanografico 1005202 (missione 10, programma 05) “Manutenzione straordinaria passerella sul torrente Sangone” del bilancio 2023 (2023-451-462-621-631);
 - per Euro 243.356,74= alla voce di bilancio 1030.000.22, meccanografico 1005202 (missione 10, programma 05) “Manutenzione straordinaria passerella sul torrente Sangone” del bilancio 2024 (2024-434-438-462-463);
 - per Euro 21.000,00= alla voce di bilancio 880.000.07, meccanografico 0106202 (missione 01, programma 06) “Piccoli interventi di straordinaria manutenzione del patrimonio” del bilancio 2024 (2024-439);

- l'importo pari a Euro 22.695,19=, non compreso negli impegni di cui al precedente punto, trova copertura finanziaria a specifica voce di spesa del bilancio di previsione 2024-2026, esercizio 2024, come segue:

BILANCIO 2024	
PEG - PARTE SPESA	IMPEGNO importo e descrizione
Missione 10 "Trasporti e diritto alla mobilità" Programma 05 "Viabilità e infrastrutture stradali" Codice Meccanografico 1005202 Voce di bilancio 1030.000.22 "Manutenzione straordinaria passerella sul torrente Sangone"	Euro 22.695,19=

Ritenuto opportuno approvare, per le motivazioni sinteticamente sopra espresse, richiamando l'istruttoria agli atti dell'ufficio, la proposta e l'allegato schema di accordo bonario, il cui contenuto sostanziale è conforme a quanto espressamente già accettato dall'impresa con nota protocollo n. 24402 del 29.8.2024.

Tutto ciò premesso, l'Assessore propone che la Giunta Comunale

DELIBERA

1. di confermare l'applicazione delle penali alla ditta Kratos s.r.l. con sede in Tito (PZ), P.IVA: 09710231003, per il ritardo nell'esecuzione dei lavori di "Risanamento conservativo e ristrutturazione della passerella ciclo-pedonale sul torrente Sangone", disposte dal direttore dei lavori, ing. Stefano MELUZZI, associato CMC – Studio Ingegneri Associati, e confermate dal R.U.P., geom. Roger MARTINA, direttore del settore Lavori Pubblici, di cui alla Relazione sul Conto Finale dei lavori, il cui importo, ai sensi dell'articolo 15 del Capitolato d'Appalto, è applicato nella misura massima del 10% dell'importo netto di contratto pari a Euro 547.948,19= comprensivi delle perizie di variante n. 1 e n. 2, risultando di conseguenza pari a Euro 54.794,82=;
2. di approvare, per i motivi illustrati in premessa, la proposta di Accordo Bonario, ai sensi dell'articolo 205 del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzato a definire il potenziale contenzioso relativo alle riserve iscritte da Kratos s.r.l., appaltatore dei lavori di cui al punto 1., redatta dal R.U.P. e registrata al protocollo comunale in data 27.8.2024 al n. 24305, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A);
3. di approvare, per i motivi illustrati in premessa, lo schema di Accordo Bonario tra il Comune di Beinasco e Kratos s.r.l. in ordine alle riserve iscritte sui documenti contabili dei lavori di cui al punto 1., allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);
4. di approvare conseguentemente, la corresponsione a Kratos s.r.l., nella qualità a tutte le condizioni come descritte nello schema di Accordo Bonario di cui al punto 3., dell'importo complessivo di Euro 70.716,85= oltre I.V.A. 10% pari a Euro 7.071,68= e così per complessivi Euro 77.788,53=, a titolo di completa e definitiva tacitazione, in via transativa, con le precisazioni di cui al medesimo schema;
5. di dare atto che il quadro economico così come rideterminato in complessivi Euro 798.695,19= trova copertura finanziaria per Euro 776.000,00= come segue:

- 5.1. per Euro 42.948,88= alla voce di bilancio 1030.000.22, meccanografico 1005202 (missione 10, programma 05) “Manutenzione straordinaria passerella sul torrente Sangone” del bilancio 2021 (2021-414);
 - 5.2. per Euro 137.358,05= alla voce di bilancio 1030.000.22, meccanografico 1005202 (missione 10, programma 05) “Manutenzione straordinaria passerella sul torrente Sangone” del bilancio 2022 (2022-87-462);
 - 5.3. per Euro 331.336,33= alla voce di bilancio 1030.000.22, meccanografico 1005202 (missione 10, programma 05) “Manutenzione straordinaria passerella sul torrente Sangone” del bilancio 2023 (2023-451-462-621-631);
 - 5.4. per Euro 243.356,74= alla voce di bilancio 1030.000.22, meccanografico 1005202 (missione 10, programma 05) “Manutenzione straordinaria passerella sul torrente Sangone” del bilancio 2024 (2024-434-438-462-463);
 - 5.5. per Euro 21.000,00= alla voce di bilancio 880.000.07, meccanografico 0106202 (missione 01, programma 06) “Piccoli interventi di straordinaria manutenzione del patrimonio” del bilancio 2024 (2024-439);
6. di prenotare l’impegno per il residuo importo di Euro 22.695,19=, di cui al quadro economico come rideterminato, a specifica voce di spesa del bilancio di previsione 2024-2026, esercizio 2024:

BILANCIO 2024	
PEG - PARTE SPESA	IMPEGNO importo e descrizione
Missione 10 “Trasporti e diritto alla mobilità” Programma 05 “Viabilità e infrastrutture stradali” Codice Meccanografico 1005202 Voce di bilancio 1030.000.22 “Manutenzione straordinaria passerella sul torrente Sangone” Oggetto: quota accordo bonario	Euro 22.695,19=

L’Assessore propone, inoltre, che la Giunta Comunale dichiari la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”, stante l’urgenza di procedere con tempestività all’adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell’Assessore competente.

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata.

Dato atto che sono stati espressi in maniera favorevole, dai dirigenti competenti, i pareri previsti dall’articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

All’unanimità

DELIBERA

di approvare la proposta sopra riportata.

Con successiva separata votazione e all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

X:\LAVORI PUBBLICI\Delibere\2024\Approvazione accordo bonario passerella torrente Sangone_rev_Kratos.docx

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CANNATI Daniel *

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
FERRARA Marco *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.