



COMUNE DI BEINASCO
Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Alfieri 7 – 10092 BEINASCO (TO)
tel. 01139891 – fax 0113989382
P.E.C.: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 603 del 14 novembre 2024

AREA AMMINISTRATIVA E DEI SERVIZI ALLA PERSONA

**SERVIZIO POLITICHE SOCIALI E RAPPORTI CON
STRUTTURE SANITARIE**

OGGETTO: Misura regionale per la riduzione del disagio abitativo:
agenzie sociali per la locazione (A.S.Lo.).
Individuazione beneficiario (istanza prot. 18184/2024)
e assegnazione contributo a seguito di stipula nuovo
contratto di locazione a canone concordato ex L.
431/98.

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la deliberazione n. 19-6777 del 28/11/2013 con cui la Giunta Regionale ha stanziato un fondo per il sostegno alla creazione e sviluppo, laddove esistenti, di sportelli comunali denominati Agenzia Sociale per la Locazione (A.S.Lo.), ai quali è affidato il compito di favorire la mobilità abitativa mettendo in contatto proprietari privati di alloggi e famiglie vulnerabili, promuovendo, attraverso un sistema di incentivi, la sottoscrizione di contratti concordati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9/12/1998, n. 431 a canoni inferiori a quelli praticati sul libero mercato;
- le deliberazioni n. 16-362/2014, n. 36-1750/2015, n. 64-4429/2016, 70-6175/2017, 5-686/2019, 10-2565/2020, 3-3887/2021, 12-5699/2022, 117554/2023 e 12-8552/2024 con cui la Giunta Regionale ha approvato ed annualmente rinnovato le linee di intervento regionali in materia di politiche abitative nel settore dell'affitto, comprendendo fra le misure d'intervento anche le Agenzie Sociali per la Locazione, per le quali ha definito, nel tempo, nuovi indirizzi e criteri rispetto a quanto stabilito nella predetta D.G.R. 19-6777/2013, come nell'ultima formulazione esposta nella tabella riassuntiva che segue:

Sottoscrizione di nuovi contratti a canone concordato (ex art.2, c. 3, L 431/1998)	Sostegno a mutuatari in difficoltà nel pagamento delle rate	Sostegno a locatari finalizzato alla prevenzione dello sfratto (cause ex art. 2 D.M. Trasporti 30/3/2016)
<ul style="list-style-type: none"> • contributo per i proprietari: a fondo perduto, d'importo variabile, crescente in relazione alla durata del contratto, compreso fra € 1.500,00 e € 3.000,00; • contributo per i locatari: a fondo perduto, d'importo corrispondente a otto mensilità del canone per beneficiari con ISEE inferiore a € 6.400,00, sei mensilità del canone per beneficiari con ISEE inferiore a € 10.600,00, quattro mensilità del canone per beneficiari con ISEE fino a € 26.000,00; • fondo di garanzia in favore dei proprietari per mancata corresponsione canoni di locazione, in caso di sopraggiunta morosità incolpevole o per le spese legali per i provvedimenti di rilascio dell'immobile. 	<ul style="list-style-type: none"> • contributo a fondo perduto per i mutuatari con ISEE inferiore a € 6.400: dodici rate mensili; • contributo a fondo perduto per i mutuatari con ISEE da € 6.400,01 a € 10.600,00: nove rate mensili; • contributo a fondo perduto per i mutuatari con ISEE da € 10.600,01 a € 26.000,00: sei rate mensili 	<ul style="list-style-type: none"> • contributo per i locatari: a fondo perduto, fino a otto mensilità del canone per locatari con ISEE inferiore a 6.400 euro; fino a sei mensilità del canone per locatari con ISEE da 6.400,01 fino a 10.600 euro; fino a quattro mensilità del canone per locatari con ISEE da 10.600,01 fino a 26.000 euro; • contributo al proprietario se disponibile alla stipula di un nuovo contratto a canone concordato: a fondo perduto, d'importo variabile, crescente in relazione alla durata del contratto, compreso fra € 1.500,00 e € 3.000,00.

- le deliberazioni della Giunta Comunale n. 45/2015, n. 9/2016 e n. 170/2018, con cui il Comune di Beinasco ha aderito, tra l'altro, alla misura "A.S.Lo. (Agenzia Sociale per la Locazione)", secondo le modalità stabilite dalla Regione Piemonte, e con le quali è stato istituito lo sportello comunale A.S.Lo. ed approvati gli Avvisi di bando pubblico e relativi moduli di domanda per l'attribuzione, fino all'esaurimento dei fondi disponibili, di contributi e incentivi a inquilini e proprietari interessati alla stipula di nuovo contratto di locazione a canone concordato (L. 431/1998) e per il reperimento d'immobili privati da destinare alla locazione stessa, dando atto che le risorse vengono erogate "a sportello" ed il relativo bando è aperto in via continuativa fino al termine dei suddetti fondi;
- da ultimo la nota registrata al prot. n. 9336 del 04/04/2024, con la quale il Comune di Beinasco ha confermato, anche per l'anno 2024, la propria volontà di aderire alla misura A.S.Lo.

Vista, inoltre, la deliberazione n. 51 del 06/10/2016, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il "Regolamento comunale per le Emergenze Abitative", istituendo altresì la Commissione tecnica per l'Emergenza Abitativa (C.E.A.), alla quale compete, tra l'altro, formulare parere in ordine all'accesso alle misure regionali (F.I.M.I. e A.S.Lo.) ai sensi dell'art. 7 del Regolamento stesso.

Rilevato che per la suddetta misura regionale dell'abitare, ad oggi, sono state assegnate al Comune di Beinasco risorse nella misura esposta nella seguente tabella, precisando che non sono state riconosciute, per assenza di domande A.S.Lo., quelle afferenti alle annualità del triennio 2016-2018:

DDR n. del	ANNUALITÀ	RISORSE REGIONALI			ACCERTAMENTI di bilancio
		ASSEGNATE	EROGATE	ancora da incassare a SALDO	
n. 303 del 04/05/2015	2014	€ 2.768,35	€ 8.000,00	€ 0,00	(2016 – 355)
n. 842 del 28/10/2015		€ 5.231,65 = € 8.000,00			
n. 942 del 30/11/2015	2015	€ 8.000,00	€ 9.036,17	€ 0,00	(2017 – 424)
n. 144 del 14/03/2016		€ 1.036,17 = € 9.036,17			(2018 – 358)
TOTALE		€ 17.036,17		€ 0,00	
Cofinanziamento comunale	2014 2015	€ 1.703,62			
n. 1821 del 19/12/2019	2019	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 0,00	(2020 – 15)
n. 1759 del 22/12/2020	2020	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 0,00	(2021 – 233)
n. 1525 del 13/10/2021	2021	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 0,00	(2021 – 233)
n. 1850 del 10/10/2022	2022	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 0,00	(2022 – 241)
n. 572 del 02/11/2023	2023	€ 221.549,70	€ 221.549,70	€ 0,00	(2023 – 234)

DDR n. del	ANNUALITÀ	RISORSE REGIONALI			ACCERTAMENTI di bilancio
		ASSEGNATE	EROGATE	ancora da incassare a SALDO	
n. 785 del 04/06/2024	2024	€ 6.368,60	€ 0,00	€ 6.368,60	(2024-197)
Totale risorse Regione		€ 292.954,47	€ 286.585,87	€ 6.368,60	
Cofinanziamento comunale		€ 1.703,62			
TOTALE RISORSE		€ 294.658,09			
Contributi erogati		€ 88.623,74			
Per Beneficiari		n. 17			
SALDO risorse disponibili		€ 206.034,35			

Preso atto che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 101 del 23/7/2024, ha approvato il verbale della Commissione Emergenza Abitativa (C.E.A.) n. 2 del 15/7/2024, autorizzando il rilascio dell'attestato A.S.Lo., da far valere in fase di ricerca di nuova soluzione alloggiativa allo scopo di offrire garanzia al potenziale proprietario e alle agenzie immobiliari, per l'assegnazione dei suddetti contributi regionali, tra l'altro, al richiedente istanza prot. n. 18184 del 24/6/2024.

Atteso che il predetto richiedente:

- ha reperito la disponibilità di una proprietaria circa la locazione di adeguato immobile sul territorio di Beinasco, stipulando relativo contratto di locazione (ai sensi del vigente Accordo territoriale adottato in applicazione dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/98 e del D.M. Infrastrutture e Trasporti 16/1/2017), sottoscritto in data 1/10/2024 e registrato in data 21/10/2024 al n. 10090-serie 3T, della durata di sei anni, rinnovabile per ulteriori due, prevedendo un canone concordato annuo di € 5.520,00, da corrispondere in dodici rate mensili di € 460,00;
- risulta titolare di valida attestazione ISEE corrente 2024, che rileva un indicatore pari a € 4.822,36.

Ritenuto necessario, sulla scorta dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Politiche Sociali e ricorrendo i presupposti normativi sopra richiamati, provvedere per l'immobile locato al richiedente istanza prot. n. 18184/2024, oggetto di A.S.Lo., sito a Beinasco in via Ferrara n. 9, a:

- riconoscere alla proprietaria un contributo a fondo perduto pari a € 3.000,00 correlato alla durata del contratto stipulato, pari a 6 anni+2;
- riconoscere al locatario n. 8 mensilità di canone pari a € 3.680,00 (€ 460,00×8);
- liquidare in due soluzioni, in favore della proprietaria dell'immobile citato, la somma complessiva di € 6.680,00 (3.000,00+3.680,00) come da delega irrevocabile espressa dall'inquilino stesso con nota acclarata al prot. al n. 32240 dell'11/11/2024.

DETERMINA

1. di destinare le risorse dell'“Agenzia Sociale di Locazione (A.S.Lo.)”, assegnate dalla Regione Piemonte per tale misura, a favore del richiedente di cui all'istanza prot. n. 18184 del 24/6/2024, per l'immobile oggetto di A.S.Lo. sito a Beinasco in via Ferrara n. 9, per complessivi € 6.680,00, ripartiti come segue:

1.1. contributo a fondo perduto per la proprietaria: € 3.000,00 (correlato alla durata

- del contratto stipulato, pari a 6 anni+2);
- 1.2. contributo a fondo perduto per il locatario: € 3.680,00 (€ 460,00*8 mensilità di canone), con decorrenza da ottobre 2024 e termine a maggio 2025, come da accordo tra le parti registrato al protocollo n. 32240 dell'11/11/2024;
 2. **di prendere atto** della delega irrevocabile, prot. n. 32240/2024, con cui il suddetto inquilino ha prodotto espressa richiesta di accredito del suddetto contributo riconosciuto a favore della citata proprietario;
 3. **di disporre** il rispetto del D.lgs. 14.3.2013 n. 33 (c.d. “Amministrazione trasparente”), circa gli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale del presente atto e dei soggetti beneficiari di cui sopra, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento dei dati personali (D.lgs. 30 giugno 2003, n.196 e G.D.P.R. n. 2016/679) con particolare riferimento al principio di non eccedenza e di pertinenza previsto dalla medesima normativa;
 4. **di dare atto che**:
 - 4.1. come da disposizioni regionali, si provvederà ad aggiornare il database regionale dedicato all'anagrafe dell'utenza, tramite l'apposita piattaforma regionale EPICO, ove confluiranno tutte le predette informazioni comunali compresa la rendicontazione delle risorse assegnate ed erogate;
 - 4.2. si provvederà alla liquidazione del corrispettivo dovuto, in due soluzioni, con successivi atti redatti dal responsabile del servizio competente, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia;
 5. **di dare atto che** l'onere derivante dal presente provvedimento pari a € 6.680,00 trova copertura alla voce sottoindicata, su cui si assume il relativo impegno di spesa con il presente atto, a valere sulla prenotazione 2024-694, come di seguito precisato:

BILANCIO 2024-2026	
P.E.G – PARTE SPESA	Importo e descrizione IMPEGNO
MISSIONE 12: Diritti sociali, politiche sociali e famiglia PROGRAMMA 06: Interventi per il diritto alla casa CODICE MECCANOGRAFICO 1206104 VOCE DI BILANCIO: 760.019.18 “Contributo regionale Agenzia Sociale per la Locazione - A.S.Lo.”	€ 6.680,00 su prenotazione 2024-694 (beneficiario istanza prot. 18184/2024 con delega incasso a proprietaria prot. 32240/2024)
P.E.G – PARTE ENTRATA	ACCERTAMENTO
TITOLO: II ENTRATE CORRENTI TIPOLOGIA: 101 Trasferimenti correnti da Regioni e province autonome CODICE MECCANOGRAFICO: 2010102 VOCE DI BILANCIO: 2030.000.03 “Contributo regionale agenzie sociali per la locazione (A.S.Lo)”	€ 6.680,00 (avanzo vincolato ASLO C2_3.1.1)

FS/fs

Y:\Politiche Sociali\3.CASA\4.MISURE REGIONALI AFFITTI\1.A.S.lo. -AGENZIA SOCIALE DI LOCAZIONE\1.ATTI e liquidazioni\COMUNE\2024\BASSIR R\dd assegnazione contributo.docx

**IL DIRIGENTE
(FERRARA MARCO)***

* Documento informatico firmato digitalmente in data 14 novembre 2024 ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.