



**COMUNE DI BEINASCO**  
**Città Metropolitana di Torino**

---

Piazza Vittorio Alfieri 7 – 10092 BEINASCO (TO)  
tel. 01139891 – fax 0113989382  
P.E.C.: [protocollo@comune.beinasco.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.beinasco.legalmail.it)

**DETERMINAZIONE**  
**del Funzionario Responsabile del**  
**SERVIZIO URBANISTICA**

**N. 545 del 22 ottobre 2024**

---

**OGGETTO:** Affidamento servizio di redazione di A.P.E., compreso delle istruttorie telematiche da inviare al rispettivo portali di competenza. CIG: B3E7B72D8D

---

## **Il Funzionario**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 18.12.2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento "Realizzazione di un padiglione polifunzionale a Borgaretto";
- con determinazione dirigenziale n. 322 del 16.7.2019 sono stati aggiudicati i lavori di "Realizzazione di un padiglione polifunzionale a Borgaretto" alla ditta CO.GE.AS. Srl;
- sono stati ultimati i lavori di realizzazione del padiglione e pertanto si rende necessario procedere con la redazione dell'Attestato di Prestazione energetica (A.P.E.) del nuovo fabbricato Polifunzionale avvalendosi delle prestazioni professionali di tecnico abilitato;
- con provvedimento dirigenziale del 15.10.2024 in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 31.3.2023, n. 36, il sottoscritto arch. Enrica Sartoris, direttore del settore Urbanistica, è stato nominato Responsabile unico di Progetto (R.U.P.) dell'intervento sopra indicato.

Considerato che:

- è stato richiesto offerta preventivo per le prestazioni di redazione di A.P.E. del nuovo padiglione Polifunzionale compreso di istruttoria telematica da inviare al portale di competenza, al Geom. Massimiliano CAGLIERIS con studio in viale Cavour n. 35 – 10090 Beinasco (TO), C.F. CGLMSM90M26L219P;
- il suddetto professionista ha fatto pervenire preventivo offerta per le prestazioni di redazione di A.P.E. del nuovo padiglione Polifunzionale compreso di istruttoria telematica da inviare al portale di competenza con un importo di Euro 1.100,00= compreso di contributo integrativo 4%, oltre I.V.A. 22% di Euro 242,00=, e così per complessivi Euro 1.342,00=, pervenuto al protocollo comunale il 17.10.2024 e registrato al n. 29855.

Verificato che, in applicazione degli articoli 21 e 25 del D.Lgs. n. 36/2023, è obbligatorio utilizzare mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione, quali la piattaforma di negoziazione del Comune di Beinasco "Traspare".

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui sopra.

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 31.3.2023, n. 36, per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Appurato che:

- l'articolo 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo

14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;*
- ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'articolo 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dall'articolo 18, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 che rinvia alla tabella contenuta nell'allegato I.4;
- l'affidamento dell'intervento non risulta fra quelli indicati nell'articolo 1 "Individuazione di categorie di beni e servizi e soglie", comma 1, del D.P.C.M. 24.12.2015 e non vi è quindi l'obbligo di aderire a convenzioni Consip o altro soggetto aggregatore.

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti.

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'articolo 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, *nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;*
- con riferimento a quanto disposto dall'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

Dato, inoltre, atto che in data 16.10.2024 è stato avviato sulla piattaforma di negoziazione del Comune di Beinasco "Traspare", il procedimento per addvenire all'affidamento al Geom. Massimiliano Cagliaris dell'incarico della redazione di A.P.E. del nuovo padiglione Polifunzionale, compreso di istruttoria telematica da inviare al portale di competenza, comportanti un onere di Euro 1.100,00= compreso di contributo integrativo 4%, oltre I.V.A. 22% di Euro 242,00=, e così per complessivi Euro 1.342,00= giusto preventivo assunto al protocollo comunale il 17.10.2024 e registrato al n. 29855 e depositato in atti.

Ritenuto opportuno affidare, ai sensi della normativa sopra richiamata, l'incarico di cui al paragrafo precedente, al Geom. Massimiliano CAGLIERIS, impegnando il relativo onere di complessivi Euro 1.342,00= ad apposite voci del bilancio 2024, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico.

Visti:

- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, redatta ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, richiesta ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 36/2023, pervenuta al protocollo comunale in data 17.10.2024 e registrata al n. 29853;
- il Curriculum vitae del Geom. Massimiliano Cagliaris depositato in atti;
- all'atto dell'affidamento del presente incarico, la posizione contributiva del soggetto affidatario Geom. Massimiliano Cagliaris risulta in regola visto il certificato di regolarità contributiva INPS protocollo 1079879, emesso in data 14.10.2024 con validità 120 giorni;

Attestato che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Atteso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

Accertata, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Ritenuto, altresì, di procedere tramite la presente determinazione di decisione a contrarre, contenente gli elementi descritti all'articolo 17, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, all'affidamento diretto delle prestazioni come sopra indicato.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 "T.U.E.L.", e nel rispetto dell'aggiornamento per il triennio 2024/2026 del Piano della prevenzione della corruzione e per la trasparenza, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 15.3.2024.

## **DETERMINA**

1. di affidare, per i motivi illustrati in premessa, mediante la piattaforma telematica di negoziazione Traspare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, al Geom. Massimiliano CAGLIERIS, con studio in viale Cavour n. 35 – 10092 Beinasco (TO), C.F: CGLMSM90M26L219P, l'incarico per la redazione di A.P.E. del nuovo padiglione Polifunzionale, compreso di istruttoria telematica da inviare al portale di competenza, comportante un onere di Euro 1.100,00= compreso di contributo integrativo 4%, oltre I.V.A. 22% di Euro 242,00=, e così per complessivi Euro 1.342,00=, CIG: B3E7B72D8D;
2. di stabilire che eventuali esigenze dettate dalla pratica o dalle necessità di supporto e assistenza alle funzioni d'ufficio per la predisposizione delle pratiche che comportino

variazioni di onorario o anticipazioni particolari verranno preventivamente comunicate per approvazione singola;

3. di impegnare l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi Euro 1.342,00=, a specifica voce di spesa del bilancio di previsione 2024-2026, esercizio 2024, come segue:

<b>BILANCIO 2024</b>	
<b>PEG - PARTE SPESA</b>	<b>IMPEGNO importo e descrizione</b>
Missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa" Programma 01 "Urbanistica e assetto del territorio" Codice Meccanografico 0801103 Voce di bilancio 640.000.04 "Incarichi professionali" Oggetto: Servizio di redazione di A.P.E., compreso di istruttoria telematica da inviare al rispettivo portale di competenza.	Euro 1.342,00=

4. di individuare, in relazione al combinato disposto dell'articolo 17, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, gli elementi della presente determinazione di decisione a contrarre:
- 4.1. oggetto dell'affidamento: Servizio di redazione APE., compreso dell'istruttoria telematica da inviare al portale di competenza;
- 4.2. importo del servizio: Euro 1.100,00= compreso di contributo integrativo 4%, oltre I.V.A. 22% pari a Euro 242,00= e così per complessivi Euro 1.342,00=;
- 4.3. scelta del contraente: ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di stabilire che:
- 5.1. il pagamento per l'incarico affidato verrà effettuato su conto corrente a seguito di presentazione di regolare fattura, da emettersi esclusivamente in forma elettronica, utilizzando il **codice univoco di fatturazione DSQUH4**;
- 5.2. l'affidatario dovrà impegnarsi ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13.8.2010, n. 136;
- 5.3. l'affidatario dovrà dichiarare di conoscere e accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche e di Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010;
- 5.4. l'affidatario dovrà assumersi l'obbligo di inserire nella fattura relativa al suddetto incarico il **CIG: B3E7B72D8D** in mancanza dei quali il Comune di Beinasco non potrà procedere al pagamento, ai sensi dell'articolo 25, commi 2 e 3, del Decreto Legge 24.4.2014, n. 66, convertito dalla Legge 23.6.2014, n. 89;
- 5.5. ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante l'uso del commercio e consisterà nella trasmissione del presente atto al professionista affidatario tramite posta elettronica certificata;
- 5.6. l'affidatario con la sottoscrizione della presente determinazione accetta di effettuare le prestazioni in argomento entro **30 giorni** solari continuativi, decorrenti dalla data di comunicazione di affidamento della fornitura;
- 5.7. il Comune si riserva la facoltà di revoca dell'incarico, mediante specifico provvedimento, nel caso di grave inadempimento dei compiti e delle funzioni assegnati e/o violazioni di legge; nel caso in cui sia il Professionista a recedere dell'incarico senza giusta causa, il Comune avrà diritto al risarcimento degli

- eventuali danni subiti, di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura e dell'oggetto dell'incarico;
6. di stabilire che l'affidamento verrà perfezionato sulla piattaforma telematica Traspare;
  7. di precisare che, ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore a Euro 40.000,00=, l'operatore economico ha attestato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, redatta ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
  8. che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni dell'operatore economico nel caso in cui la presente determinazione venga estratta sulla base del sorteggio a campione individuato con le modalità disposte dal provvedimento dirigenziale n. 39 del 18.9.2023, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
  9. di disporre, inoltre, che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti" ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

X:\Urbanistica\URB\_20 LED\Determine\2024\Affidamento diretto incarico professionale redazione APE\_Massimiliano Cagliaris.docx

**IL FUNZIONARIO  
SARTORIS ENRICA \***

\* Documento informatico firmato digitalmente in data 22 ottobre 2024 ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.