



COMUNE DI BEINASCO
Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Alfieri 7 – 10092 BEINASCO (TO)
tel. 01139891 – fax 0113989382
P.E.C.: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 512 del 08 ottobre 2024

AREA TECNICA E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: Iniziativa Next Generation EU – P.N.R.R. – Area di
intervento M4 C1 I1.1. Demolizione e ricostruzione
delocalizzata del polo dell'infanzia Gatti.
Rideterminazione quadro economico. CUP:
E55E22000020006.**

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 283 del 20.6.2023 è stata affidata l'esecuzione dei lavori di “Demolizione e ricostruzione delocalizzata del plesso scolastico dell'infanzia Gatti” nell'ambito dell'Iniziativa Next Generation EU – P.N.R.R. – Area di intervento M4 C1 I1.1, alla ditta Decori e Restauri s.r.l., con sede in Torino (TO, per l'importo di Euro 2.124.425,62= al netto del ribasso d'asta offerto del 17,980%, compresi Euro 67.983,06= a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10%;
- con propria determinazione n. 490 del 16.10.2023 l'aggiudicazione dell'appalto, affidato con la sopracitata determinazione n. 283/2023, è stata resa efficace ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;
- il contratto, stipulato mediante scrittura privata, è stato sottoscritto digitalmente in data 20.2.2024 dal legale rappresentante di Decori e Restauri s.r.l., sig. Luigi D'AMICO, e dalla dirigente del settore Lavori Pubblici del Comune di Beinasco, arch. Marina DOLFINI;
- con provvedimento del dirigente n. 21 del 18.4.2023, il direttore del settore Lavori Pubblici, geom. Roger MARTINA è stato nominato, ai sensi del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dell'intervento sopra indicato;
- all'intervento è stato assegnato il CUP: E55E22000020006.

Considerato che, a seguito dell'avvenuto affidamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 293/2023, il quadro economico di spesa dell'intervento è rideterminato nel seguente modo:

	Descrizione	Importo a progetto (€)	Ribassato del 17,980%	Importo ribassato (€)
1	Importo lavori a base d'asta	2.507.245,26	450.802,70	2.056.442,56
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	67.983,06		67.983,06
3	IMPORTO TOTALE LAVORI	2.575.228,32		2.124.425,62
4	I.V.A. al 10% sull'importo totale dei lavori	257.522,83		212.442,56
5	Spese tecniche progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e PSC	159.868,81		159.868,81
6	Adeguamento spese tecniche per incremento opere Polo infanzia (progetto definitivo, esecutivo) CNPAIA e IVA compresi	58.550,68		58.550,68
7	Verifica della progettazione	19.000,00		16.476,36
8	Spese tecniche direzione lavori, contabilità, CNPAIA e IVA compresa	100.000,00		118.379,04
9	Spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, CNPAIA e IVA compresa	18.000,00		58.364,80
10	Collaudo statico IVA compresi	12.000,00		17.000,00
11	Collaudo tecnico amministrativo e certificazione energetica IVA compresa	16.000,00		16.000,00
12	Contributo ANAC	7.500,00		795,00
13	Imprevisti, accordi bonari, premio accelerazione, spostamento sottoservizi, allacci, ecc.	5.125,71		116.493,48
14	Incentivo alla progettazione interna, 1,6% sull'importo	41.203,65		41.203,65
15	TOTALE COMPLESSIVO	694.771,68		815.574,38
	TOTALE	3.270.000,00		2.940.000,00
	PNRR	2.400.000,00		2.400.000,00
	FOI	240.000,00		240.000,00
	COFINANZIAMENTO ENTE	630.000,00		300.000,00
	Importo eccedente quadro economico		330.000,00	

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento come da suddetto quadro economico trova copertura finanziaria ad apposite voci di bilancio, di cui alle determinazioni 640/2022, 103/2023, 192/2023 e 490/2023, come segue:

BILANCIO 2023	
PEG - PARTE SPESA	IMPEGNO importo e descrizione
Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio"	Euro 16.476,36
Programma 01 "Istruzione prescolastica"	(imp. 2023-590)
Codice Meccanografico 0401202	Euro 58.550,68
Voce di bilancio 930.002.01	(imp. 2023-586)
"Next Generation EU – PNRR – M4C1 I1.1 – Polo infanzia Gatti"	Euro 200,00
	(imp. 2023-514)
	Euro 159.898,80
	(imp. 2023-167)
	Euro 244.874,16=
	(imp. 2023-350/414)

BILANCIO 2024	
PEG - PARTE SPESA	IMPEGNO importo e descrizione
Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” Programma 01 “Istruzione prescolastica” Codice Meccanografico 0401202 Voce di bilancio 930.002.01 “Next Generation EU – PNRR – M4C1 I1.1 – Polo infanzia Gatti”	Euro 600.000,00= (imp. 2024-54)
BILANCIO 2025	
PEG - PARTE SPESA	IMPEGNO importo e descrizione
Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” Programma 01 “Istruzione prescolastica” Codice Meccanografico 0401202 Voce di bilancio 930.002.01 “Next Generation EU – PNRR – M4C1 I1.1 – Polo infanzia Gatti”	Euro 1.560.000,00= (imp. 2025-22)
Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” Programma 01 “Istruzione prescolastica” Codice Meccanografico 0401202 Voce di bilancio 930.002.02 “Cofinanziamento Ente – Polo infanzia Gatti”	Euro 300.000,00= (imp. 2025-34)

Richiamato l’articolo 106 “Modifica di contratti durante il periodo di efficacia”, comma 1., lettera c), del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, che dispone che “*i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento [...] ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l’amministrazione aggiudicatrice o per l’ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all’oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d’opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
2. *la modifica non altera la natura generale del contratto”.*

Considerato che nelle Frequently Asked Questions (FAQ) del dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell’Interno, in riferimento all’utilizzo dei ribassi d’asta per varianti in corso d’opera, si chiarisce che:

- *“per quanto concerne i contributi PNRR, fermo restando il rispetto della normativa vigente, è possibile utilizzare i ribassi d’asta non soltanto per l’aumento dei prezzi di materiali necessari alla realizzazione dell’opera ma anche per le variazioni in corso d’opera prima del collaudo”, nel rispetto dell’articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016;*
- *“la stazione appaltante o l’aggiudicatario può proporre, senza che sia alterata la natura generale del contratto e ferma restando la piena funzionalità dell’opera, una variante in corso d’opera che assicuri risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da*

utilizzare esclusivamente in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi dei materiali”.

Dato, inoltre, atto che:

- nel quadro economico rideterminato con determinazione dirigenziale n. 293/2023 il ribasso d’asta dell’appalto “Demolizione e ricostruzione delocalizzata del plesso scolastico dell’infanzia Gatti” è stato utilizzato anche per finanziare voci di spesa;
- come indicato nella suddetta FAQ possono essere proposte soltanto variazioni in corso d’opera che assicurino dei risparmi e, pertanto, l’importo del ribasso d’asta non può essere utilizzato ma deve essere cristallizzato nel quadro economico.

Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 237 del 10.5.2024 è stata approvata la terza variazione del bilancio di previsione 2024-2026 sugli esercizi 2024, 2025 e 2026, ed è stato determinato di variare nell’esigibilità gli impegni e gli accertamenti assunti adeguandoli ai rispettivi stanziamenti.

Ritenuto opportuno rideterminare il quadro economico complessivo dell’intervento “Demolizione e ricostruzione delocalizzata del plesso scolastico dell’infanzia Gatti” nell’ambito dell’Iniziativa Next Generation EU – P.N.R.R. – Area di intervento M4 C1 I1.1.

DETERMINA

1. di rideterminare il quadro economico generale di spesa dell’intervento “Demolizione e ricostruzione delocalizzata del plesso scolastico dell’infanzia Gatti” nell’ambito dell’Iniziativa Next Generation EU – P.N.R.R. – Area di intervento M4 C1 I1.1, come segue:

	Descrizione	Importo di progetto PRE gara	Ribassato del 17,980%	Importo di aggiudicazione POST gara	Importo rideterminato
1	Importo lavori a base d'asta	2.507.245,26	450.802,70	2.056.442,56	2.056.442,56
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	67.983,06		67.983,06	67.983,06
3	IMPORTO TOTALE LAVORI	2.575.228,32		2.124.425,62	2.124.425,62
4	I.V.A. al 10% sull'importo totale dei lavori	257.522,83		212.442,56	212.442,56
5	Ribasso di gara		450.802,70		
6	I.V.A. ribasso di gara		45.080,27		
7	Spese tecniche progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e PSC	159.868,81		159.868,81	159.868,81
8	Adeguamento spese tecniche per incremento opere Polo infanzia (progetto definitivo, esecutivo) CNPAIA e IVA compresi	58.550,68		58.550,68	58.550,68
9	Verifica della progettazione	19.000,00		16.476,36	16.476,36
10	Spese tecniche direzione lavori, contabilità, CNPAIA e IVA compresa	100.000,00		118.379,04	118.379,04
11	Spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, CNPAIA e IVA compresa	18.000,00		58.364,80	58.364,80
12	Collaudo statico IVA compresi	12.000,00		17.000,00	9.500,00
13	Collaudo tecnico amministrativo e certificazione energetica IVA compresa	16.000,00		16.000,00	7.800,00
14	Verifica antincendio				200,00
15	Contributo ANAC	7.500,00		795,00	795,00
16	Ribasso di gara per revisione/indicizzazione dei prezzi ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016				200.000,00
17	Ribasso di gara per modifiche dei contratti in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016				295.882,97
18	Imprevisti, accordi bonari, premio accelerazione, spostamento sottoservizi, allacci, ecc.	5.125,71		116.493,48	70.000,00
19	Incentivo alla progettazione interna, 1,6% sull'importo	41.203,65		41.203,65	41.203,65
20	TOTALE COMPLESSIVO	694.771,68		815.574,38	1.249.463,87
	TOTALE	3.270.000,00		2.940.000,00	3.373.889,49
	PNRR	2.400.000,00		2.400.000,00	2.400.000,00
	FOI	240.000,00		240.000,00	240.000,00
	CO FINANZIAMENTO ENTE	630.000,00		300.000,00	733.889,49

2. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento, pari a Euro 3.373.889,49=, trova copertura finanziaria per Euro 2.940.000,00=, **rideterminando**, ove necessario, gli impegni e i relativi accertamenti precedentemente assunti, e **impegnando** a seconda delle variazioni di esigibilità della spesa, come di seguito indicato:

BILANCIO 2023	
PEG - PARTE SPESA	IMPEGNO importo e descrizione
Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio"	Euro 16.476,36
Programma 01 "Istruzione prescolastica"	(imp. 2023-590)
Codice Meccanografico 0401202	Euro 58.550,68
Voce di bilancio 930.002.01	(imp. 2023-586)
"Next Generation EU – PNRR – M4C1 I1.1 – Polo infanzia Gatti"	Euro 4.874,16
	(imp. 2023-350)
	Euro 159.898,80
	(imp. 2023-167)
	Euro 6.438,98=
	(imp. 2023-414)

	Euro 467.373,63= (imp. 2023-798)
--	-------------------------------------

BILANCIO 2024	
PEG - PARTE SPESA	IMPEGNO importo e descrizione
Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 01 "Istruzione prescolastica" Codice Meccanografico 0401202 Voce di bilancio 930.002.01 "Next Generation EU – PNRR – M4C1 I1.1 – Polo infanzia Gatti"	Euro 6.187,39= (imp. 2024-548) Incentivo
	Euro 24.468,12= (imp. 2024-537) Incentivo
	Euro 233.686,84= (imp. 2024-479)
	Euro 200,00= (imp. 2024-457) Verifica antincendio
	Euro 58.364,80= (imp. 2024-430)
	Euro 584.217,05= (imp. 2024-54)
	Euro 495.882,97= Ribassi di gara Da impegnare per variazione esigibilità

BILANCIO 2025	
PEG - PARTE SPESA	IMPEGNO importo e descrizione
Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 01 "Istruzione prescolastica" Codice Meccanografico 0401202 Voce di bilancio 930.002.01 "Next Generation EU – PNRR – M4C1 I1.1 – Polo infanzia Gatti"	Euro (934.747,26- 411.367,04) = 523.380,22 Da rideterminare per variazione esigibilità (imp. 2025-22)

BILANCIO 2026	
PEG - PARTE SPESA	IMPEGNO importo e descrizione
Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 01 "Istruzione prescolastica" Codice Meccanografico 0401202 Voce di bilancio 930.002.01 "Next Generation EU – PNRR – M4C1 I1.1 – Polo	Euro (84.515,93- 84.515,93) = 0,00 Da rideterminare per variazione esigibilità

infanzia Gatti”	
-----------------	--

BILANCIO 2024	
PEG - PARTE SPESA	IMPEGNO importo e descrizione
Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” Programma 01 “Istruzione prescolastica” Codice Meccanografico 0401202 Voce di bilancio 930.002.02 “Cofinanziamento Ente – Polo infanzia Gatti	Euro (17.000,00 - 7.500,00) = 9.500,00 Da rideterminare per variazione esigibilità (imp. 2024-83) Collaudo statico
	Euro (16.000,00- 8.200,00) = 7.800,00 Da rideterminare per variazione esigibilità (imp. 2024-84) Collaudo tecnico- amministrativo
	Euro (116.293,48- 46.293,48) = 70.000,00 Da rideterminare per variazione esigibilità (imp. 2024-85) imprevisti
	Euro 118.379,04= (imp. 2024-482)

BILANCIO 2026	
PEG - PARTE SPESA	IMPEGNO importo e descrizione
Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” Programma 01 “Istruzione prescolastica” Codice Meccanografico 0401202 Voce di bilancio 930.002.02 “Cofinanziamento Ente – Polo infanzia Gatti”	Euro (32.327,48 + 61.993,48) = 94.320,96 Da rideterminare per variazione esigibilità (imp. 2026-21)

3. di dare atto che i restanti Euro 433.889,49= del quadro economico complessivo di cui ai punti precedenti, cofinanziati da risorse proprie dell’Ente, vengono impegnati sugli esercizi 2025 e 2026, come di seguito indicato:

BILANCIO 2025	
PEG - PARTE SPESA	IMPEGNO importo e descrizione
Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 01 "Istruzione prescolastica" Codice Meccanografico 0401202 Voce di bilancio 930.002.02 "Cofinanziamento Ente – Polo infanzia Gatti"	Euro 411.367,04 Lavori

BILANCIO 2026	
PEG - PARTE SPESA	IMPEGNO importo e descrizione
Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 01 "Istruzione prescolastica" Codice Meccanografico 0401202 Voce di bilancio 930.002.02 "Cofinanziamento Ente – Polo infanzia Gatti"	Euro (94.320,96+- 22.522,45) = 116.843,41 Da rideterminare (imp. 2026-21)

4. di adeguare conseguentemente, nella loro esigibilità, gli accertamenti del contributo agli investimenti Next Generation EU - P.N.R.R. e F.O.I., per un importo complessivo di Euro 2.640.000,00= come di seguito indicato:

PEG - PARTE ENTRATA	Acc.	Importo precedente	Variazione	Importo rideterminato
Titolo 4 "Entrate in conto capitale" Tipologia 200 "Contributi agli investimenti" Codice Meccanografico 4020101 Voce di bilancio 4010.000.07 "Contributi agli investimenti next generation EU - PNRR M4 C1 II.1 Futura - Polo infanzia Gatti"	2022-238	240.000,00	-	240.000,00
	2023-98	480.000,00		480.000,00
	2024-9	584.217,05	+495.882,97	1.080.100,02
	2024-107	316.519,76		316.519,76
	2025-4	934.747,26	-411.367,04	523.380,22
	2026	84.515,93	-84.515,93	
	TOTALE	2.640.000,00	0,00	2.640.000,00

5. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "P.N.R.R.", ai sensi del D.Lgs. 14.3.2013, n. 33.

X:\LAVORI PUBBLICI\Determine\2024\Rideterminazione QE PNRR polo infanzia Gatti_Decori e Restauri rev.docx

**LA DIRIGENTE
(DOLFINI MARINA)***

* Documento informatico firmato digitalmente in data 08 ottobre 2024 ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.