



**COMUNE DI BEINASCO**  
**Città Metropolitana di Torino**

---

Piazza Vittorio Alfieri 7 – 10092 BEINASCO (TO)  
tel. 01139891 – fax 0113989382  
P.E.C.: [protocollo@comune.beinasco.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.beinasco.legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 528 del 11 ottobre 2024**

**AREA TECNICA E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE**

**SERVIZIO URBANISTICA**

---

**OGGETTO:** Approvazione atti di gara per l'alienazione porzione di terreno di proprietà comunale localizzato tra il parcheggio di via Montello e strada Torino (sedime ex pista ciclabile) in località Fornaci a Beinasco.

---

## LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 26.9.2023 è stata approvata il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024/2026 contenente, tra l'altro, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il medesimo triennio, nel quale è stata prevista, nell'anno 2024, l'alienazione di un terreno in area VS 101 (Area destinata a servizi, verde sportivo) localizzata tra il parcheggio di via Montello e strada Torino/SP6 altezza civico 68, in località Fornaci;
- sul terreno sopra citato, che catastalmente ricade su Foglio 3, Mappale 304 e mappale 305 per un'area complessiva di 800 mq, è stata assegnata un percorso di pista ciclabile successivamente traslata sulla vicina via Montello sempre in località Fornaci;

L'amministrazione intende dare attuazione al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni comunale tramite avviso di pubblico incanto di una prima porzione del terreno, definito come Lotto 1 di 160 mq e del valore complessivo di Euro 7.920,00=, che sarà soggetto a frazionamento a carico dell'acquirente opportunamente individuato una volta espletate le procedure di gara;

Richiamati:

- l'articolo 3 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e l'articolo 37, comma 1, del Reale Decreto 23 maggio 1924, n. 827, i quali dispongono che *"tutti i contratti dai quali derivi un'entrata ... per lo Stato debbano essere preceduti da pubblici incanti, ..."*;
- l'articolo 73, lettera c) e l'articolo 76 del R.D. n. 827/1924, il quale dispone che il pubblico incanto può tenersi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta;
- la Legge 15 maggio 1997, n. 127, che all'articolo 12, comma 2, regola la disposizione dei beni immobili di proprietà degli enti locali, i quali dovranno assicurare, previa adozione di apposito regolamento dell'ente, criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto;
- il contenuto del Capo IV del vigente Regolamento comunale recante norme per la disciplina dell'uso, dell'amministrazione e dell'alienazione del patrimonio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 15 maggio 2001 e successive modificazioni;
- l'articolo 69 del suddetto Regolamento comunale che, al comma 1 lettera a., dispone che si può utilizzare il sistema di gara informale, anziché ricorrere all'asta pubblica nel caso in cui *"il valore dell'immobile da vendere è stimato per un modico importo, in relazione al quale, per il principio di buona economia è sconsigliato il ricorso a dispendiose procedure necessarie all'effettuazione di una gara ufficiale"*.

Ritenuto, pertanto, di approvare gli atti necessari per procedere all'indizione della gara per l'alienazione del suddetto immobile.

Valutata la necessità, all'avvio del procedimento di vendita, di darne pubblicità, tenuto conto del potenziale interesse all'acquisto del bene mediante la pubblicazione, all'albo pretorio on-line e sul sito internet dell'Ente fino alla scadenza indicato nell'avviso di gara (31 ottobre 2024).

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 "T.U.E.L.", e nel rispetto dell'aggiornamento per il triennio 2024/2026 del Piano della prevenzione della corruzione e per la trasparenza, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 15.3.2024.

## **DETERMINA**

1. di approvare l'avviso di gara per l'alienazione dell'immobile sito sul territorio del Comune di Beinasco, allegato "A" alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. di avviare la fase di pubblicità del predetto avviso all'albo pretorio on-line e sul sito internet dell'Ente, almeno fino alla scadenza indicato nell'avviso di gara (30 ottobre 2024);
3. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti" ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

**LA DIRIGENTE  
(DOLFINI MARINA) \***

\* Documento informatico firmato digitalmente in data 12 ottobre 2022 ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.