COMUNE DI BEINASCO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 93 DEL 03/07/2024

OGGETTO: Accordo comodato d'uso, per finalità d'emergenza abitativa, di abitazioni adiacenti le parrocchie, nell'ambito del progetto "A.A.A.-Accompagnamento all'Autonomia Abitativa": approvazione.

L'anno duemilaventiquattro, addì tre del mese di luglio alle ore 11:25, regolarmente convocata, si è riunita, con una delle modalità previste dall'allegato A del vigente Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CANNATI Daniel	Sindaco	Presente
BETTOLO Daniele	Vice Sindaco	Presente
CAROSSO Matteo	Assessore	Presente
GEDDA Gabriella Maria Rosanina	Assessore	Presente
LA ROSA Luigi	Assessore	Presente
ZANDARIN Sara	Assessore	Presente

di cui collegati in videoconferenza: Assessore CAROSSO.

Assiste alla seduta il Segretario Generale dott. RUSSO Gerlando Luigi.

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco, dott. Daniel Cannati, relaziona.

Premesso che:

- il Comune di Beinasco rientra tra i Comuni dichiarati ad alta tensione abitativa;
- l'Amministrazione Comunale fin dall'anno 2004, ha attivato progetti di sostegno educativo territoriale per cittadini problematici o in situazioni di criticità abitativa, con ospitalità presso abitazioni d'edilizia sociale o messi a disposizione dall'associazionismo sociale del territorio, con l'obiettivo di creare contesti di convivenza guidata che, offrendo opportunità abitative temporanee, supportati da personale con competenze educative adeguate, consenta d'intervenire sul recupero dell'autonomia sociale, abitativa e lavorativa attraverso azioni che prevedano percorsi di accompagnamento sociale, utilizzando tutte le opportunità del territorio;
- in tale contesto si è delineato e concretizzato - con modificazioni sostanziali nel tempo, il progetto comunale denominato A.A.A. "Accompagnamento all'Autonomia Abitativa", da ultimo rinnovato e approvato nella nuova formulazione con deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 18/12/2018, successivamente modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 15/12/2021;
- il predetto progetto è rivolto a cittadini che si trovano in emergenza abitativa e sono in attesa di reperire soluzioni abitative idonee che, grazie a disponibilità alloggiative e modalità d'impiego diverse (attualmente n. 2 alloggi parrocchiali) permette di dare adeguate risposte abitative a molteplici nuclei in temporanea difficoltà abitativa, facendo rilevare importanti risultati;

Tenuto conto che:

- la normativa regionale (L.R. 3/2010 "Norme in materia di edilizia sociale" e regolamento attuativo n. 12/R) all'art. 6 comma 1) lett. E), definisce in situazione di emergenza abitativa esclusivamente "*nuclei che risultano ospiti da almeno tre mesi di dormitori pubblici, o di altra struttura alloggiativa procurata a titolo temporaneo dagli organi preposti all'assistenza pubblica*";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 6/10/2016 è stato approvato il Regolamento Comunale per le emergenze abitative", che disciplina le modalità di assegnazione degli alloggi che si trovano nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, tra cui quelli destinati ad uso temporaneo per fronteggiare le situazioni d'emergenza abitativa di nuclei familiari in condizioni socio-economiche disagiate e/o nuclei che presentano problematiche d'immediata gravità.
- con provvedimento sindacale n. 24 del 5/12/2016 e successivo n. 1 del 18/1/2024, è stata istituita la Commissione Emergenza Abitativa (C.E.A.) di cui all'art. 3 del predetto Regolamento comunale per le emergenze abitative che valuta ogni condizione oggettiva e soggettiva dei nuclei familiari richiedenti un alloggio di emergenza, secondo le indicazioni contenute nel regolamento stesso;

Dato atto che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 52 del 10/04/2018, nel prendere atto della concessione triennale, in comodato d'uso, per finalità d'emergenza abitativa, di tre abitazioni adiacenti le relative chiese site sul territorio: Madonna del Rosario, San Luigi e Sant'Anna, nell'ambito del citato progetto comunale denominato A.A.A. Accompagnamento all'autonomia Abitativa, approvava l'Accordo per comodato d'uso alloggi d'emergenza abitativa presso parrocchie, concessi all'Amministrazione del

Comune di Beinasco, ad uso emergenza abitativa, con validità triennale, rinnovato per il successivo triennio 2021-2023 atto n. 87 del 5/3/2021;

Ritenuto opportuno, considerato il valore sociale dell'iniziativa in argomento e il suo impatto nel contrasto alle difficoltà abitative di molti nuclei del territorio, garantire il proseguimento del progetto A.A.A. "Accompagnamento all'Autonomia Abitativa" e, vista la proficua e collaudata collaborazione sperimentata negli anni, rinnovare nel contempo l'accordo per il comodato d'uso di alloggi di emergenza abitativa presso le parrocchie di Beinasco.

Evidenziato che il parroco pro-tempore, con nota del 6/4/2024 acclarata al protocollo dell'ente al n. 9196/2024, ha confermato la disponibilità al rinnovo del protocollo di intesa per l'utilizzo di due alloggi di emergenza ubicati presso le parrocchie di Madonna del Rosario e Sant'Anna di Borgaretto, proponendo alcune modifiche in relazione alla quota di contributo a carico delle famiglie ospitate.

Rilevato che le spese a carico del Comune, ai fini del nuovo "Accordo per comodato d'uso alloggi d'emergenza abitativa presso parrocchie", sono stimate in € 2000,00/anno per la compartecipazione alle eventuali spese di manutenzione delle unità abitative secondo le modalità previste nell'accordo nonché per l'eventuale copertura della Tassa sui Rifiuti (TARI) secondo quanto annualmente previsto con l'apposita deliberazione del Consiglio Comunale.

Tutto ciò premesso, propone che la Giunta Comunale.

DELIBERI

1. **di dare** atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione;
2. **di prorogare** il progetto A.A.A. "Accompagnamento all'Autonomia Abitativa" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 18/12/2018, come modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 15/12/2021, per il triennio 2024-2026 (scadenza 31/12/2026);
3. **di approvare** l'allegato "Accordo per comodato d'uso alloggi d'emergenza abitativa presso parrocchie", con validità per il triennio 2024-2026 (scadenza 31/12/2026), allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzo dei due alloggi di emergenza ubicati presso le parrocchie di Madonna del Rosario e Sant'Anna di Borgaretto;
4. **di dare atto che** le spese a carico del Comune, ai fini del nuovo "Accordo per comodato d'uso alloggi d'emergenza abitativa presso parrocchie", sono stimate in € 2000,00/anno per la compartecipazione alle eventuali spese di manutenzione delle unità abitative secondo le modalità previste nell'accordo nonché per l'eventuale copertura della Tassa sui Rifiuti (TARI) secondo quanto annualmente previsto con l'apposita deliberazione del Consiglio Comunale e trovano copertura alle voci di bilancio di seguito precisate;
5. **di prenotare**, conseguentemente, gli impegni di spesa per il triennio, come rappresentato nella tabella seguente:

BILANCIO 2024-2026			
PEG - PARTE SPESA	IMPORTO		
	2024	2025	2026
Missione: 12 "*Diritti sociali, politiche sociali e famiglia"* **Programma: 6** "*Interventi per il diritto alla casa"* **Codice meccanografico**: 1206103 **Voce di bilancio:** 750.000.12 "Gestione progetto A.A.A. di convivenza guidata"	**€ 2.000,00**	**€ 2.000,00**	**€ 2.000,00**
	(rimborso spese abitazioni parrocchiali per emergenza abitativa)		

6. **di demandare** al Dirigente dell'Area Amministrativa e dei Servizi alla Persona ogni ulteriore adempimento correlato al presente atto, compresa la stipula dell'Accordo, anche autorizzandolo alle eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero opportune;
7. **di stabilire** il rispetto del D.lgs. 14.3.2013 n. 33 (c.d. "Amministrazione trasparente"), circa gli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale dei soggetti beneficiari, in ossequio ai principi sul trattamento dei dati personali (c.d. legge sulla privacy).

Il Sindaco propone, inoltre, che la Giunta Comunale dichiari la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", stante l'urgenza di addivenire alla stipula del nuovo accordo.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco.

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata.

Dato atto che sono stati espressi in maniera favorevole, dai dirigenti competenti, i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

All'unanimità

DELIBERA

di approvare la proposta sopra riportata.

Con successiva separata votazione e all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
CANNATI Daniel *	RUSSO Gerlando Luigi *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.