



# **COMUNE DI BEINASCO**

**Città Metropolitana di Torino**

---

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE N. 94 DEL 03/07/2024**

**OGGETTO:** Approvazione proposta di riqualificazione bocciofila, bocciodromo area ad orti interni al centro sportivo “Totta” società BB S.S.DARL.L.

L'anno duemilaventiquattro, addì tre del mese di luglio alle ore 11:25, regolarmente convocata, si è riunita, con una delle modalità previste dall'allegato A del vigente Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CANNATI Daniel	Sindaco	Presente
BETTOLO Daniele	Vice Sindaco	Presente
CAROSSO Matteo	Assessore	Presente
GEDDA Gabriella Maria Rosanina	Assessore	Presente
LA ROSA Luigi	Assessore	Presente
ZANDARIN Sara	Assessore	Presente

di cui collegati in videoconferenza: Assessore CAROSSO.

Assiste alla seduta il Segretario Generale dott. RUSSO Gerlando Luigi.

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

L'assessore all'Urbanistica, Arch. Gabriella Maria Rosanina GEDDA, relaziona.

Premesso che:

- con determinazione n. 338 del 7.8.2020 è stata affidata all'architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. srl perizia e schema di business plan economico finanziario per la concessione dell'impianto sportivo "Totta" di Borgaretto, con previsione dei costi di riqualificazione e gestione, acquisita in data 14/11/2020;
- con determinazione n. 27 del 27.1.2021, in attuazione degli indirizzi espressi con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 155 del 22.12.2020 veniva disposta la concessione della gestione unitaria degli impianti sportivi denominati "Totta", "Pista MTB" e "bocciofila";
- con determinazione n. 146 del 22.4.2021 veniva approvata apposita convenzione di concessione tra Comune di Beinasco e BB SSD a R.L.;
- con comunicazione 21.12.2022 il gestore ha trasmesso proposta di modifica degli investimenti con progettazione di dettaglio relativa alla riqualificazione dell'intero impianto sportivo comprensiva di relazione tecnica e *masterplan*;
- con deliberazione di Giunta n. 136 del 6.9.2023 è stato espresso parere positivo al *masterplan* presentato dal gestore, ad eccezione degli interventi relativi alla pista di bike cross e all'intervento relativo al riordino dell'area orti con realizzazione arena di intrattenimento e piscina.

Dato atto che il gestore dell'impianto sportivo la società BB S.S. DARL.L. ha presentato una proposta di riqualificazione delle aree e dei locali esistenti, pervenuta in data 27.3.2024 al protocollo comunale n. 8619 ed allegata alla presente delibera come allegato A), suddiviso in tre lotti differenti così riassunti:

- 1° lotto – Ristrutturazione e riqualificazione dell'attuale Bocciodromo;
- 2° lotto – Ristrutturazione e riqualificazione dell'attuale Ristorante;
- 3° lotto – Realizzazione nuova Piscina.

Nello specifico gli interventi riguardano sinteticamente i seguenti punti:

- Modesta riqualificazione dell'attuale trattoria con trasformazione totale in un centro di incontro per gli anziani con adeguamento alle normative per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Trasformazione con modesto ampliamento e ristrutturazione dell'attuale bar interno al bocciodromo, con ristorante /pizzeria /griglieria, e creazione di locali uso accessorio annessi al ristorante al piano seminterrato.
- Trasformazione del campo da bocce interno al bocciodromo, in una sala polifunzionale per eventi e manifestazioni pubbliche, con creazione di nuove superfici a spalti per gli spettatori e nuovi locali spogliatoi.
- Riqualificazione dell'attuale area a orti, con la realizzazione di nuove piscine estive, ad uso sportivo per nuotatori aventi requisiti che consentono l'esercizio delle attività natatorie in conformità al genere ed al livello di prestazioni per le quali è destinata la piscina, a tre corsie lineari, ed a uso ricreativo avente requisiti morfologici e funzionali che la rende idonea per il gioco e la balneazione.

Considerato che:

- in base all'art. 1, comma 9 della Convenzione per la concessione degli impianti sportivi tra il comune di Beinasco e la società BB S.S. DARL.L, *“il concedente può, in qualsiasi momento e senza che ciò costituisca un obbligo, apportare miglioramenti alle attrezzature ed agli impianti del complesso. Detti miglioramenti devono essere consegnati al concessionario nelle forme di cui al secondo comma del presente articolo: sono da considerare incrementi patrimoniali e gli eventuali proventi devono figurare nel bilancio della gestione.”*;
- la proposta esposta dalla società BB S.S. DARL.L riguarda una fase progettuale di maggior dettaglio che è in linea con il masterplan iniziale citato nelle premesse e riguarda la terza fase del cronoprogramma, come indicato all'articolo 1 comma 10 della Convenzione;
- viene mantenuto l'obiettivo prefissato di consolidamento dell'esperienza dell'attività sportiva sul territorio di Borgaretto;

Tutto ciò premesso, propone che la Giunta Comunale

### **DELIBERI**

1. di prendere atto ed esprimere parere positivo alla proposta progettuale di dettaglio presentata dalla società BB S.S. DARL.L a codesto Ente, in data 27.3.2024 protocollo n. 8619, allegata alla presente delibera come allegato A);
2. di dare atto che il quadro economico delle spese preventivate per gli interventi sopracitati non apportano modifiche alla convenzione sottoscritta rispetto al piano economico finanziario della concessione;
3. di dare atto che tutti gli interventi soggetti disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D. Lgs. 380/2001.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la relazione dell'Assessore competente.

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata.

Dato atto che sono stati espressi in maniera favorevole, dai dirigenti competenti, i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

All'unanimità

### **DELIBERA**

di approvare la proposta sopra riportata.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
CANNATI Daniel \*

IL SEGRETARIO GENERALE  
RUSSO Gerlando Luigi \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.