



COMUNE DI BEINASCO
Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Alfieri 7 – 10092 BEINASCO (TO)
tel. 01139891 – fax 0113989382
P.E.C.: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

Servizio Edilizia Privata

ORDINANZA N. 38

li, 26/07/2024

OGGETTO: ORDINANZA DI MOMENTANEA INAGIBILITA' CAUSA INCENDIO IN VIA MORO 5/B (ALLOGGIO N. 17).

IL FUNZIONARIO

Vista la segnalazione del Comando Provinciale Vigili del fuoco per intervento su incendio presso l'alloggio posto al piano secondo (appartamento n. 17) di un fabbricato residenziale sito in Beinasco, Via Aldo Moro n. 5B in data 21 Luglio 2024, dal quale risulta che l'unità abitativa di proprietà A.T.C. è stata giudicata non fruibile a causa del cimento termico;

Ritenuto che, a tutela della privata e pubblica incolumità, l'immobile interessato dall'incendio deve essere dichiarato inagibile e la proprietà, o aventi causa, dovrà provvedere a mantenere inaccessibile la porzione di edificio al fine di interdire l'accesso a chiunque non preventivamente autorizzato, inaccessibilità che dovrà essere mantenuta sino all'inizio delle opere di messa in sicurezza, verifica, rifacimento ed eventuale consolidamento da eseguirsi in conformità a progetto predisposto da tecnico qualificato a cura e spese della proprietà o suo delegato;

DICHIARA

momentaneamente inagibili i locali dell'alloggio su indicato, sito al piano secondo (terzo fuori terra) di Via Aldo Moro n. 5B a Beinasco di proprietà A.T.C., sino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

Visto l'art. 33 e 34 del regolamento edilizio comunale;

ORDINA

- a) Ad A.T.C., in qualità di proprietario dell'unità immobiliare posta al piano secondo (terzo fuori terra, alloggio n. 17) di Aldo Moro n. 5B, di non utilizzare i locali del fabbricato come in premessa individuato;
- b) Di mantenere inaccessibile l'alloggio sito al piano secondo di Via Aldo Moro n. 5B (alloggio n.17), al fine di interdire l'accesso a chiunque non preventivamente autorizzato;
- c) Di procedere:
 - alla messa in sicurezza d'urgenza dell'alloggio interessato dall'incendio (piano secondo, alloggio n.17) dell'immobile di Via Aldo Moro n.5B;
 - alla presentazione, ove necessario, idoneo progetto, corredato da perizia asseverata da tecnico abilitato che attesti lo stato dei luoghi, nonché la natura e l'estensione delle opere necessarie per la verifica, la messa in sicurezza definitiva, il ripristino, e il consolidamento dell'immobile interessato dall'incendio (piano secondo, alloggio n.17);

AVVERTE CHE

- a) Dovranno essere eseguiti gli interventi di consolidamento che si renderanno necessari in base alle risultanze delle perizie;
- b) Occorre dare notizia dell'avvenuta esecuzione dei lavori al fine del ripristino delle condizioni di agibilità dei locali ove si è verificato l'incendio;
- c) È comunque fatto obbligo al proprietario di dare immediata comunicazione dei lavori all'Autorità comunale e di presentare nel minor tempo possibile istanza per ottenere gli atti di assenso necessari nelle normali condizioni d'intervento. Qualora la tipologia d'intervento rientrasse nella straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, occorrerà presentare istanza ai sensi del Testo Unico in materia edilizia, DPR 380/2001 e s.m.e i.;

DISPONE

L'invio del presente provvedimento a :

- A.T.C. Agenzia Territoriale per la Casa C.so Dante 14 Torino
Pec: atc@pec.atc.torino.it
- Comando di Polizia Municipale del Comune di Beinasco

- Area dei Servizi alla Persona del Comune di Beinasco

Che l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Locale siano incaricati di far osservare la presente ordinanza.

Che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi

INFORMA

Che, ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241, il responsabile del procedimento è l'arch. SARTORIS Enrica;

Che avverso il presente provvedimento è ammesso entro 60 giorni dalla notifica il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Piemonte e, in alternativa, entro 120 giorni dalla notifica, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (D.P.R.1199/71).

X:\Urbanistica\EDI-URB_2 ES\EDILIZIA\EDILIZIA\vigili fuoco\Ordinanza incendio CASE ATC Via Aldo Moro 5.doc

IL FUNZIONARIO
Enrica Sartoris *

* Documento informatico firmato digitalmente in data 26/07/2024 ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.