



# COMUNE DI BEINASCO

Città Metropolitana di Torino

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE N. 71 DEL 07/06/2024

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo per la sistemazione degli spogliatoi palestra ex scuola Serao. Prenotazione impegno di spesa. CUP: E52H23003430004.

L'anno duemilaventiquattro, addì sette del mese di giugno alle ore 14:05, regolarmente convocata, si è riunita, con una delle modalità previste dall'allegato A del vigente Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CANNATI Daniel	Sindaco	Presente
BETTOLO Daniele	Assessore	Presente
CAROSSO Matteo	Assessore	Presente
GEDDA Gabriella Maria Rosanina	Assessore	Presente
LA ROSA Luigi	Vice Sindaco	Presente
ZANDARIN Sara	Assessore	Presente

di cui collegati in videoconferenza: Assessori BETTOLO, CAROSSO, GEDDA e ZANDARIN.

Assiste alla seduta il Segretario Generale dott. RUSSO Gerlando Luigi.

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

L'Assessore all'Urbanistica, arch. Gabriella Matia Rosanina GEDDA, relaziona.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29.12.2023 è stata approvata la nota di aggiornamento del DUP e il Bilancio di previsione 2024/2026;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) Finanziario 2024-2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 29.12.2023 e successivamente modificato, prevede stanziamenti per investimenti relativi alla “Manutenzione straordinaria palestra ex scuola Serao”;
- l'intervento proposto ricade all'interno dell'impianto sportivo del perimetro urbano del Comune di Beinasco, Città Metropolitana di Torino in area CO104 – Servizi e Attrezzature a livello comunale del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), con ingresso pedonale e carrabile posto in via Montello;
- l'impianto viene utilizzato da diverse associazioni sportive dilettantistiche e precisamente da: a) Beinaschese basket OTB, per allenamenti e mini-basket; b) Artistica ConCerto Sport, per allenamenti; c) Usato garantito Bussola Volley, per la disputa delle partite di campionato;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 29.11.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la sistemazione degli spogliatoi della palestra ex scuola Serao, redatto dal servizio Lavori Pubblici e Progetti P.N.R.R. per un costo complessivo dell'intervento pari a Euro 110.000,00=;
- con provvedimento dirigenziale il direttore del settore Lavori Pubblici, geom. Roger MARTINA, è stato nominato, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 31.3.2023, n. 36, Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) dell'intervento sopra indicato;
- all'intervento è stato assegnato il CUP: E52H23003430004.

Visti:

- il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), redatto dal R.U.P. e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 190/2023, che disciplina la redazione del progetto, le linee guida, i criteri, le modalità e i tempi di esecuzione;
- il progetto esecutivo per la sistemazione degli spogliatoi della palestra ex scuola Serao, redatto in data 28.5.2024 dal servizio Lavori Pubblici e costituito dai seguenti elaborati tecnici: a) Relazione Generale; b) Inquadramento; c) Stato di fatto; d) Sovrapposizione; e) Stato in progetto; f) Verifiche; g) Piante sezioni spogliatoio 2E; h) Piante sezioni spogliatoio 2F; i) Computo metrico; j) Quadro economico; k) Cronoprogramma; l) Costi della sicurezza; m) Elenco prezzi; n) Analisi prezzi; o) Incidenza manodopera; p) Relazione CAM; q) Piano di manutenzione; r) Schema di contratto.

Considerato che, a seguito degli approfondimenti tecnici di cui al progetto esecutivo, il costo complessivo dell'intervento è stato rideterminato in Euro 130.000,00= per un quadro economico così rideterminato:

	DESCRIZIONE	IMPORTI
	Importo complessivo del computo metrico	97.128,65 €
1	Importo lavori opere edili e impianti soggetto a ribasso	80.378,64 €
2	Sistema modulare soggetto a ribasso	16.750,01 €
	Manodopera su opere voce 1 e 2	50.379,17 €
3	<b>Totale parziale soggetto a ribasso</b>	<b>97.128,65 €</b>
4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.238,87 €
5	IVA al 10% su voce 1	8.037,86 €
6	IVA al 22% su voce 2	3.685,00 €
9	Adeguamento impianti	7.000,00 €
10	PSC, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione (contributo previdenziale e iva compresa)	5.300,00 €
11	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, nella misura del 2%	1.942,57 €
12	ANAC	35,00 €
13	Imprevisti, accordi bonari, adeguamento prezzi, richiesta pareri, spostamento sottoservizi, CONI, etc.	5.632,04 €
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>130.000,00 €</b>

Dato atto che l'onere derivante dal suddetto intervento trova copertura finanziaria ad apposite voci di bilancio 2024 e viene finanziato con quota dell'avanzo disponibile risultante dal rendiconto 2023 applicata al bilancio.

Ritenuto pertanto necessario approvare gli elaborati tecnici costituenti il progetto esecutivo dell'intervento.

Tutto ciò premesso, l'Assessore propone che la Giunta Comunale

### DELIBERI

1. di approvare, per i motivi illustrati in premessa, il progetto esecutivo per l'intervento di sistemazione degli spogliatoi della palestra ex scuola Serao, redatto dal servizio Lavori Pubblici in data 28.5.2024, composto dai seguenti elaborati tecnici:
  - a) Relazione generale\_DOC1, allegato A);
  - b) Inquadramento\_DOC2, allegato B);
  - c) Stato di fatto\_DOC2A, allegato C)
  - d) Sovrapposizione\_DOC2B, allegato D);
  - e) Stato di progetto\_DOC2C, allegato E);
  - f) Verifiche\_DOC2D, allegato F);
  - g) Piante sezioni spogliatoi\_DOC2E, allegato G);
  - h) Piante sezioni spogliatoi\_DOC2F, allegato H)
  - i) Computo\_DOC3, allegato I);
  - j) Quadro economico\_DOC4, allegato J);
  - k) Cronoprogramma\_DOC5, allegato K);
  - l) Costi sicurezza\_DOC6, allegato L);
  - m) Elenco prezzi\_DOC7, allegato M);
  - n) Analisi prezzi\_DOC8, allegato N);
  - o) Incidenza manodopera\_DOC9, allegato O);
  - p) Relazione CAM\_DOC10, allegato P);

- q) Piano di manutenzione\_DOC11, allegato Q);  
 r) Schema di contratto\_DOC12, allegato R);
2. di prenotare l'impegno di spesa dell'intervento di cui al punto 1., quantificato in complessivi Euro 130.000,00= a specifica voce di spesa del bilancio di previsione 2024-2026, esercizio 2024, come segue:

<b>BILANCIO 2024</b>	
<b>PEG - PARTE SPESA</b>	<b>IMPEGNO importo e descrizione</b>
Missione 06 "Politiche giovanili, sport e tempo libero" Programma 01 "Sport e tempo libero" Codice Meccanografico 0601202 Voce di bilancio 989.001.01 "Manutenzione straordinaria palestra ex scuola Serao" Oggetto: sistemazione spogliatoi palestra ex scuola Serao	Euro 130.000,00=

L'Assessore propone, inoltre, che la Giunta Comunale dichiari la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, al fine di avviare la fase di individuazione del contraente dei lavori in tempo utile per l'esecuzione delle opere nel mese di agosto 2024, nel periodo di interruzione delle attività sportive.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la relazione dell'Assessore competente.

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata.

Dato atto che sono stati espressi in maniera favorevole, dai dirigenti competenti, i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

All'unanimità

### **DELIBERA**

di approvare la proposta sopra riportata.

Con successiva separata votazione e all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
CANNATI Daniel \*

IL SEGRETARIO GENERALE  
RUSSO Gerlando Luigi \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.