



COMUNE DI BEINASCO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 69 DEL 05/06/2024

OGGETTO: Commissione Emergenza Abitativa (C.E.A.) di cui al verbale n. 1/2024: ammissione di undici istanze alla misura regionale per l'abitare A.S.Lo. ai fini del rilascio connesso attestato e aggiornamento elenco priorità emergenze.

L'anno duemilaventiquattro, addì cinque del mese di giugno alle ore 12:10, regolarmente convocata, si è riunita, con una delle modalità previste dall'allegato A del vigente Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CANNATI Daniel	Sindaco	Presente
BETTOLO Daniele	Assessore	Presente
CAROSSO Matteo	Assessore	Presente
GEDDA Gabriella Maria Rosanina	Assessore	Presente
LA ROSA Luigi	Vice Sindaco	Presente
ZANDARIN Sara	Assessore	Presente

di cui collegati in videoconferenza: Assessori BETTOLO e CAROSSO.

Assiste alla seduta il Segretario Generale dott. RUSSO Gerlando Luigi.

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

L'assessore alle Politiche Sociali, dott.ssa Sara ZANDARIN, relaziona.

Premesso che:

- sono presenti sul territorio comunale oltre 450 alloggi d'edilizia sociale, già edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale e del Comune di Torino, tutti dalla stessa Agenzia amministrati;
- l'Amministrazione Comunale, sin dall'anno 2004, ha attivato progetti di sostegno educativo territoriale per cittadini problematici o in situazioni di criticità abitativa, con ospitalità presso abitazioni d'edilizia sociale o messi a disposizione dall'associazionismo sociale del territorio, con l'obiettivo di creare contesti di convivenza guidata che offrano opportunità abitative temporanee. In tale contesto si è delineato e concretizzato, con modificazioni sostanziali nel tempo, il progetto comunale denominato A.A.A. "Accompagnamento all'Autonomia Abitativa", ai sensi della deliberazione G.C. n. 194 del 18/12/2018, come modificato con atto G.C. n. 133 del 15/12/2021, che, con disponibilità alloggiative e modalità d'impiego diverse (n. 3 alloggi parrocchiali e n. 1 alloggio di proprietà della Società Operaia di Mutuo Soccorso sino al 30/11/2023), permette di dare adeguate risposte abitative a molteplici nuclei e singoli, in temporanea difficoltà abitativa, facendo registrare importanti risultati;
- presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti è stato istituito un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (F.I.M.I.), ai sensi dell'art. 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 19-6777 del 28/11/2013 ha stanziato un fondo per il sostegno alla creazione e sviluppo, laddove esistenti, di sportelli comunali denominati Agenzia Sociale per la Locazione (A.S.Lo.) ai quali è affidato il compito di favorire la mobilità abitativa mettendo in contatto proprietari privati di alloggi e famiglie vulnerabili, promuovendo, attraverso un sistema di incentivi, la sottoscrizione di contratti concordati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 a canoni inferiori a quelli praticati sul libero mercato;
- la Regione Piemonte ha annualmente rinnovato le linee d'intervento regionali in materia di politiche abitative nel settore dell'affitto, comprendendo fra queste anche le Agenzie Sociali per la Locazione (A.S.Lo.) e il Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli (F.I.M.I.);
- la Giunta Comunale con deliberazioni n. 166/2017 e n. 170/2018, attuate rispettivamente con determinazioni dirigenziali n. 489 del 21/12/2017 e n. 546 del 17/12/2018, ha approvato il Bando pubblico e relativo Avviso per l'attribuzione di contributi in favore degli inquilini in situazione di morosità incolpevole con accesso al Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli (F.I.M.I.) e per l'attribuzione di contributi e incentivi a inquilini e proprietari di alloggi, interessati alla stipula di nuovo contratto di locazione a canone concordato (L. 431/1998) attraverso l'agenzia sociale di locazione (A.S.Lo.), fino all'esaurimento dei fondi disponibili;

Dato atto che:

- la Regione Piemonte, con deliberazione della Giunta n. 11-7554 del 16/10/2023, attuata con determinazione dirigenziale 572/A2201A/2023 del 02/11/2023, comunicate con nota PEC registrata al protocollo comunale al n. 28862 del 06/11/2023, ha

stabilito di rifinanziare la misura “A.S.Lo., prevedendo nel contempo un meccanismo premiante (50%+10%) a favore dei Comuni che hanno speso almeno l’80% dei precedenti fondi regionali;

- di conseguenza, a favore del Comune di Beinasco (il quale, includendo il cofinanziamento, aveva liquidato il 102,56%), sono state assegnate nuove risorse per € 221.549,70, già accertate con determinazione dirigenziale n. 547 del 14/11/2023;
- per le predette misure regionali dell’abitare, ad oggi, risultano pertanto assegnate al Comune di Beinasco risorse complessivamente pari a € 388.921,37 (di cui € 138.921,78 già erogati), come esposto nella tabella che segue, le quali vengono erogate “a sportello” e tramite relativo bando che per ciascuna è aperto in via continuativa fino a esaurimento fondi:

Misura regionale		cofinanziamento comunale	TOTALE	Contributi erogati	
tipologia	risorse			N° beneficiari	importo
F.I.M.I	€ 100.631,88		€ 100.631,88	9	€ 60.538,04
A.S.Lo.	€ 286.585,87	€ 1.703,62	€ 288.289,49	15	€ 78.383,74
TOTALE	€ 387.217,75	€ 1.703,62	€ 388.921,37	24	€ 138.921,78

Richiamati:

- la Legge Regione n. 3 del 17/02/2010 recante “*Norme in materia di edilizia sociale*”, come modificata con la Legge Regione n. 2 del 27/02/2024;
- i regolamenti attuativi della suddetta legge e, nella fattispecie il “*Regolamento regionale delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell’art. 2, comma 5, della legge regionale 17/02/2010, n. 3 (norme in materia di edilizia sociale)*” approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011 n. 12/R, come modificato con Decreti del Presidente della Giunta Regionale 19 gennaio 2018 n. 1/R. e 29 marzo 2018 n. 3/R e con L.R. n. 2/2024, attuativi della predetta legge;
- la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 18/03/2019, n. 3/PSF, recante indirizzi in ordine ad assegnazioni degli alloggi d’edilizia sociale, con riferimento alle modifiche apportate dalla L.R. n. 19/2018;
- la precitata L.R. n. 3/10 che, al comma 1, dell’art. 10 “*Riserve*”, consente l’assegnazione nell’ambito della riserva per l’aliquota non eccedente il 50%, arrotondata all’unità superiore, degli alloggi che si rendono disponibili su base annua, al di fuori delle graduatorie di cui all’art. 5 (Bando di concorso), per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa previste con il regolamento regionale delle procedure di assegnazione per i Comuni dichiarati ad alta tensione abitativa come Beinasco;
- il “*Regolamento comunale per le emergenze abitative*”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 06/10/2016 e, nella fattispecie, il Titolo III “*Contributi e incentivi a sostegno della locazione sul mercato privato*”;
- il provvedimento Sindacale n. 1 del 18/01/2024 con cui il Sindaco ha nominato la Commissione Emergenza Abitativa (C.E.A.) di cui all’art. 3 del predetto Regolamento comunale;
- il progetto di gestione, approvato con predetta G.C. n. 194/2018, denominato “*Accompagnamento all’Autonomia Abitativa – A.A.A.*”, comprensivo delle relative “*Norme di comportamento e coabitazione*”, da firmare per accettazione dai soggetti di volta in volta inseriti nel medesimo progetto.

Atteso che, con riferimento alla succitata Legge Regionale n. 2/2024 recante “*Modifiche alla legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3*”, stante anche la richiesta di chiarimenti interpretativi presentata da alcuni Comuni alla Regione Piemonte in merito all’applicazione delle novità normative, la valutazione delle istanze è stata fatta sulla base della normativa previgente, ferma restando in ogni caso la successiva valutazione ad opera della Commissione regionale insediata presso l’ATC.

Ricordato il contenuto dell’art. 3, comma 13, del soprarichiamato “Regolamento comunale per le emergenze abitative” che recita: “*Il parere espresso dalla C.E.A., con carattere obbligatorio non vincolante, viene rimesso agli atti della Giunta Comunale che assume la connessa delibera d’assegnazione in emergenza abitativa.*”.

Dato atto che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 12/12/2023, sono state approvate le indicazioni per la concessione in emergenza abitativa, di cui al parere obbligatorio non vincolante della C.E.A., ex art. 3 comma 13 del citato Regolamento Comunale, come espresso nel Verbale n. 4/2023 della seduta svoltasi in data 05/12/2023, approvando il nuovo elenco di priorità corrispondente.

Visti gli esiti dell’istruttoria resa dall’ufficio competente, sulla cui scorta opera la C.E.A., dalla quale emerge che, successivamente all’ultima predetta seduta di cui al verbale n. 4/2023, risultano pervenute complessivamente n. 15 istanze:

- n. 4 relative a richieste di emergenza abitativa (prot. n. 30947/2023, 5003/2024, 6686/2024 e 8938/2024);
- n. 11 attinenti all’accesso alla misura regionale A.S.Lo. (prot. n. 32396/2023 e 2198, 4353, 5424, 7613, 8940, 10157, 11222, 11497 12645 e 13402/2024).

Preso atto dell’assenza di ulteriori alloggi in disponibilità da parte dell’ATC del Piemonte Centrale.

Esaminato, a tale scopo, il contenuto dell’allegato verbale n. 1/2024 afferente alla seduta della Commissione Emergenza Abitativa (C.E.A.) in data 21/05/2024 da cui si evince quanto segue:

- nuovo elenco di priorità n. 1/24, elaborato dalla CEA, ai fini di cui all’art. 6, c. 2 del richiamato regolamento comunale;
- parere, con carattere obbligatorio non vincolante, del Presidente CEA circa l’accoglimento delle 11 istanze di cui alle domande prot. n. 32396/2023 e 2198, 4353, 5424, 7613, 8940, 10157, 11222, 11497 12645 e 13402/2024 per l’accesso alla misura regionale per l’abitare A.S.Lo., stante il possesso dei previsti requisiti, secondo le indicazioni regionali e di cui al succitato Bando pubblico per l’attribuzione di contributi e incentivi a inquilini e proprietari di alloggi interessati alla stipula di nuovo contratto di locazione a canone concordato (L.431/1998), attraverso l’Agenzia Sociale di Locazione (A.S.Lo.), entro un anno dal rilascio dell’attestato stesso e nei limiti delle disponibilità finanziaria di bilancio, tenuto in debito conto che il bando è aperto in via continuativa, “a sportello”, fino a esaurimento dei fondi disponibili.

Ritenuto di accogliere favorevolmente il predetto parere espresso dalla Commissione Emergenza Abitativa (C.E.A.) con verbale n. 1/2024 del 21/05/2024, provvedendo a disporre quanto sopra proposto, e prendendo nel contempo atto che, non essendovi

odierna disponibilità di alloggi di edilizia sociale, non sono state soddisfatte tutte le domande presenti nell'elenco di priorità di cui sopra.

Tutto ciò premesso, propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

1. di approvare le indicazioni di cui al parere obbligatorio non vincolante della Commissione Emergenza Abitativa (C.E.A.) ai sensi dell'art. 3 comma 13 del citato Regolamento Comunale, come espresso nel verbale n. 1/2024 della seduta svoltasi in data 21/05/2024, che si allega, sub A), il quale, pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente atto, si omette dalla copia in pubblicazione all'albo pretorio in osservanza alle norme sulla privacy;
2. di dare attuazione a quanto contenuto nell'allegato verbale CEA n. 1/2024, provvedendo a riconoscere ai richiedenti di cui alle domande prot. 32396/2023 e 2198, 4353, 5424, 7613, 8940, 10157, 11222, 11497 12645 e 13402/2024, l'accesso alla misura regionale A.S.Lo., rilasciando i relativi attestati in ossequio alla normativa in premessa illustrata, per incentivare, attraverso l'erogazione di contributi, la stipula di contratti di locazione agevolati di cui alla L. 431/98;
3. di stabilire che l'elenco di priorità n. 1/24 per l'accesso all'emergenza abitativa di cui al vigente regolamento comunale, contenuto nel predetto verbale C.E.A. n. 1/2024, venga aggiornato, con il presente atto, come esposto nel verbale stesso;
4. di dare atto infine che:
 - 4.1. si provvederà alla concessione dei contributi regionali A.S.Lo. (Agenzia Sociale di Locazione), di cui all'allegato verbale CEA n. 1/2024, con successivi provvedimenti dirigenziali, a fronte dell'attività istruttoria e di controllo svolta dall'ufficio competente, ai sensi dell'art. 7 del sopra richiamato "Regolamento comunale per le Emergenze Abitative";
 - 4.2. l'onere presunto ed i connessi introiti derivanti dal presente provvedimento, sino alla concorrenza dei fondi regionali A.S.Lo. disponibili, come in premessa esposto, sono previsti e trovano capienza alle apposite voci di bilancio, come sotto indicato:

BILANCIO 2024-2026	
PEG PARTE ENTRATA	
TITOLO: II ENTRATE CORRENTI TIPOLOGIA: 101 Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche CODICE MECCANOGRAFICO: 2010102 VOCE DI BILANCIO: 2030.000.03 "Contributo regionale agenzie sociali per la locazione (A.S.Lo.)"	€ 209.549,70 (avanzo vincolato ASLO C2_3.1.1)
	€ 356,05 (FPV in entrata)
TOTALE	€ 209.905,75
PEG PARTE SPESA	
MISSIONE 12: diritti sociali, politiche sociali e famiglia PROGRAMMA 06: interventi per il diritto alla casa CODICE MECCANOGRAFICO: 1206104 VOCE DI BILANCIO: 760.019.18	€ 209.549,70 (Contributo regionale Agen- zie Sociali per la Locazione – A.S.L.O)

BILANCIO 2024-2026	
“Contributo regionale agenzie sociali per la locazione (A.S.Lo.)”	€ 356,05 (imp. 2024-489)
TOTALE	€ 209.905,75

5. di disporre il rispetto del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 (c.d. “Amministrazione trasparente”), circa gli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale del presente atto e dell’elenco dei soggetti beneficiari, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento dei dati personali (D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e G.D.P.R. n. 2016/679), con particolare riferimento al principio di non eccedenza e di pertinenza previsto dalla medesima normativa;
6. di demandare, nel rispetto degli indirizzi dati, al Dirigente dell’Area dei Servizi alla Persona, tutti gli adempimenti conseguenti e necessari all’attuazione del presente atto.

L’Assessore propone, inoltre, che la Giunta Comunale dichiari la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”, stante l’urgenza di provvedere tempestivamente a dare esecuzione a quanto disposto con la stessa, in relazione alle esposte situazioni d’emergenza abitativa.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell’Assessore competente.

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata.

Dato atto che sono stati espressi in maniera favorevole, dai dirigenti competenti, i pareri previsti dall’articolo 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

All’unanimità

DELIBERA

di approvare la proposta sopra riportata.

Con successiva separata votazione e all’unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CANNATI Daniel *

IL SEGRETARIO GENERALE
RUSSO Gerlando Luigi *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.