



COMUNE DI PIANEZZA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 183 DEL 08/07/2026

OGGETTO:

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA MUSINE' PER LA PRATICA DELL'ATTIVITA' CICLISTICA DI PUMP TRACK - MODIFICA CONVENZIONE IN ESSERE.

L'anno **duemilaventisei** addì **otto** del mese di **luglio** alle ore **14:00** nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
2.	FRANCO Anna	Assessore	X	
3.	GENTILE Riccardo	Vice Sindaco	X	
4.	PICCOLO Luigi	Assessore		X
5.	PRESTA Lucianella	Assessore		X
6.	TAURIELLO Francesco	Assessore	X	

Assiste alla Seduta il Segretario Comunale: Dott.ssa BLENCIO Nicoletta.
Il Sindaco Dott. CASTELLO Antonio, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 10/06/2020, veniva approvato, ai sensi dell'art 23 e 27 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il progetto esecutivo pervenuto in data 22/5/2020, prot. n. 9191 dell'intervento ad oggetto "REALIZZAZIONE DI BIKE PARK PRO (PISTA PUMP TRACK PRO) IN VIA MUSINE", redatto dal professionista incaricato Arch. Simone COLA, con studio in Sondrio, Lungo Mallero Cadorna n. 64 – C.F. CLOSMN66A02I829X, per un importo complessivo pari ad € 130.000,00;

- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 304 del 31/8/2020, a seguito della procedura telematica on line avviata il 5/8/2020 sulla piattaforma MEPA, i lavori di "REALIZZAZIONE DI BIKE PARK PRO (PISTA PUMP TRACK PRO) IN VIA MUSINE", sono stati aggiudicati alla ditta F.G. S.r.l., con sede in Pianezza (TO), via Druento n. 32 – P.IVA n. 09952420017, verso corrispettivo di € 79.087,50 oltre IVA ;

A seguito della realizzazione dell'impianto sportivo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 210 del 15/12/2020 veniva dato mandato al competente Responsabile di Settore Servizi alla Persona di indire un avviso esplorativo per acquisire la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo di pump track di via Musinè, procedimento conclusosi positivamente con aggiudicazione alla Tigers Academy SSD giusta determinazione del Responsabile n. 186 del 21/04/2021;

Con nuova determinazione del Responsabile Servizi alla Persona, n. 400 del 07/09/2021, veniva preso atto della modifica del concessionario nella gestione dell'impianto in trattazione a favore della Pump It ASD APS – P. IVA 95642050017.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 30/09/2021 si è preso atto della richiesta della Pump it ASD APS relativa alla realizzazione di una "fun & skill area" da realizzarsi nella parte retrostante la pista di pump track e che si affaccia su via Norberto Bobbio, al fine di implementare l'offerta di servizi della struttura ed ampliare la funzione sociale e ludico ricreativa, nell'ambito del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 98/2020;

Considerato che, con la deliberazione G.C. 214/2021, è stata prevista l'estensione della durata da 5 a 10 anni della convenzione firmata in data 31 agosto 2021 Rep. n. 2352 al fine di consentire l'ammortamento dell'intervento di ampliamento dell'impianto di pump track di via Musinè;

Richiamata la Scia, presentata in data 8 marzo 2022 con prot. n. 5935, da parte della Sop. Pump it ASD APS - P. IVA 95642050017, successivamente integrata, per lavori di sistemazione dell'area comunale concernente l'ampliamento in parola come già previsto con deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 30/09/2021;

Considerato, altresì, che i lavori si sono conclusi e che è necessario procedere alla formalizzazione dell'atto di concessione che dovrà contemplare l'ampliamento realizzato, l'azzeramento del canone per tutta la durata della concessione stante la gratuità e l'investimento fatto rispetto alla fruibilità concessa ai cittadini di Pianezza, oltre alla concessione in gestione del Bike Garage di proprietà comunale per il ricovero delle bike elettriche di proprietà dell'Amministrazione e che verranno date in uso ai cittadini pianezzesi a prezzo calmierato, fissato con delibera di Giunta Comunale;

Ritenuto, quindi, procedere all'approvazione di un nuovo atto di concessione amministrativa con la PUMP IT ASD APS – P. IVA 95642050017, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il P.R.G.C. vigente e successive varianti.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Segretario Generale e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 267/2000 ed allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso

**Si propone che la Giunta Comunale
D E L I B E R I**

1. Di richiamare le premesse in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare lo schema di concessione amministrativa allegata alla presente unitamente alla planimetria dell'impianto sportivo per costituirne parte integrante e sostanziale, da stipularsi tra il Comune di Pianezza e la Società PUMP IT ASD APS - P. IVA 95642050017, con sede in Pianezza -----, nella quale si dà atto :
 - 1) dell'affidamento della gestione dell'impianto sportivo, compreso l'ampliamento realizzato sito in Pianezza Via Musinè e distinto al Catasto Terreni del Comune di Pianezza al Foglio 13, mappali nn. 538, 770 (parte), 119 (parte), 474 (parte) della superficie di mq. 2.760,00, come da planimetria allegata allo schema di concessione;
 - 2) dell'azzeramento del canone concessorio, in considerazione della gratuità rispetto alla fruibilità da parte di tutti i cittadini di Pianezza e per tutto il periodo di concessione.
 - 3) della concessione Bike Garage di proprietà comunale per il ricovero delle bike elettriche di proprietà dell'Amministrazione e che verranno date in uso ai cittadini pianezzesi a prezzo calmierato;
 - 4) di dare atto che il responsabile del Settore Funzionamento Interno, nell'ambito dei poteri gestionali alla stessa spettanti ai sensi degli art. 107 e 109 del D. Lgs 267/00, provvederà a sottoscrivere la suddetta concessione, con possibilità di introdurre, nello schema elaborato, al momento della sottoscrizione, ogni opportuno elemento tecnico e giuridico atto alla completa regolamentazione della aree oggetto di trattazione.
3. Di dare, altresì atto che, ogni spesa ed onere conseguente alla stipula della concessione è posta a carico concessionari, spese di registrazione, etc.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra.

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 29/05/2025.

Acquisito in data 08/07/2026 il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed allegato alla presente.

Acquisito in data 08/07/2026 il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed allegato alla presente.

Con votazione espressa in forma palese con il seguente esito:

Presenti n°
4

Votanti n°
4

Voti Favorevoli n°
4

Voti Contrari n°
0

Astenuti n°
0

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA MUSINE' PER LA PRATICA DELL'ATTIVITA' CICLISTICA DI PUMP TRACK - MODIFICA CONVENZIONE IN ESSERE.”, come sopra trascritta.

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione (n° 183 del 08/07/2026) immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. N° 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
Dott. CASTELLO Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa BLENCIO Nicoletta