



# COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINA N. 364**

**DEL 07 luglio 2026**

## SETTORE TERRITORIO

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE CONTRIBUTO AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I., DOVUTO PER LA SCIA ART. 23, N. 3917

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che :

In data 16 giugno 2026, con prot. n. 13134, il Sig. *\*\*Omissis\*\**, ha presentato Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA n. 3917), ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la realizzazione di locali ad uso abitativo al piano sottotetto del fabbricato residenziale di Via San Pancrazio, descritti al N.C.E.U. al Foglio n. 12 Mappale 944 Sub. 24, ai sensi dell'art. 8 della L. R. 31 maggio 2022, n. 7 e s.m.i..

Come risulta dal prospetto predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, gli oneri concessori computati per le suddette opere vengono così determinati:

- a) € **4.519,51** per oneri di urbanizzazione 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per intervento di recupero per finalità abitative di locali posti al piano sottotetto, ai sensi della L. R. 31 maggio 2022, n. 7 e s.m.i., con applicazione dell'abbattimento del 50% del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 8 comma 8, della succitata norma, come attestato da atto di pertinenzialità dei locali oggetto di recupero alla sottostante unità residenziale, a rogito Notaio Dott. Gianluca ELEUTERI del 2 luglio 2026, in corso di registrazione.
- b) € **862,29** per contributo commisurato al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per intervento di recupero per finalità abitative di locali posti al piano sottotetto, ai sensi della L. R. 31 maggio 2022, n. 7 e s.m.i., con applicazione dell'abbattimento del 50% del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 8 comma 8, della succitata norma, come attestato da atto di pertinenzialità dei locali oggetto di recupero alla sottostante unità residenziale, a rogito Notaio Dott. Gianluca ELEUTERI del 2 luglio 2026, in corso di registrazione.
- c) € **185,00** per diritti di segreteria.

Vista la conformità delle opere al vigente Piano Regolatore Comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, con l'introduzione di modifiche "ex officio", pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali della sottoscritta, in qualità di Responsabile del Settore Territorio, nominata con Decreto del Sindaco n. 17 del 9 marzo 2026.

### DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
2. Di accertare il credito dovuto dal Sig. **\*\*Omissis\*\***, relativamente all'Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA n. 3917), ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la realizzazione di locali ad uso abitativo al piano sottotetto del fabbricato residenziale di Via San Pancrazio, descritti al N.C.E.U. al Foglio n. 12 Mappale 944 Sub. 24, ai sensi dell'art. 8 della L. R. 31 maggio 2022, n. 7 e s.m.i., così quantificato:
  - a) **€ 4.519,51** per oneri di urbanizzazione 1<sup>^</sup> e 2<sup>^</sup> ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per intervento di recupero per finalità abitative di locali posti al piano sottotetto, ai sensi della L. R. 31 maggio 2022, n. 7 e s.m.i., con applicazione dell'abbattimento del 50% del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 8 comma 8, della succitata norma, come attestato da atto di pertinenzialità dei locali oggetto di recupero alla sottostante unità residenziale, a rogito Notaio Dott. Gianluca ELEUTERI del 2 luglio 2026, in corso di registrazione.
  - b) **€ 862,29** per contributo commisurato al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per intervento di recupero per finalità abitative di locali posti al piano sottotetto, ai sensi della L. R. 31 maggio 2022, n. 7 e s.m.i., con applicazione dell'abbattimento del 50% del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 8 comma 8, della succitata norma, come attestato da atto di pertinenzialità dei locali oggetto di recupero alla sottostante unità residenziale, a rogito Notaio Dott. Gianluca ELEUTERI del 2 luglio 2026, in corso di registrazione.
  - c) **€ 185,00** per diritti di segreteria.
3. Di imputare come segue le sopraelencate somme dovute:

| Anno | Cod. Bilancio  | Cap   | Descrizione                                                             | Importo    |
|------|----------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2026 | 4 0500 4050100 | 405/0 | PROVENTI DA RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE                            | € 4.519,51 |
| 2026 | 4 0500 4050100 | 405/0 | PROVENTI DA RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE                            | € 862,29   |
| 2026 | 3 0100 3010200 | 126/0 | DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO EDILIZIA -DL 233/92 DI SPETTANZA COMUNALE | € 185,00   |

4. Di dare atto che risultano già corrisposti € 185,00, di diritti di segreteria, in data 12 giugno 2026, mediante applicativo pagoPA (IUV 04650000000064792).
5. La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

6. Di omettere il nominativo del richiedente nella copia della presente determinazione destinata alla pubblicazione all'Albo pretorio in ossequio al principio di minimizzazione dei dati di cui all'art. 5 del Reg. UE 679/2016.

Pianezza, 07 luglio 2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE

AZZINI Arch. Claudia

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

***Istruttore della determina: COSTANTINO MARCO***  
***Proposta di determina n° 73 del 07/07/2026***