

**CONTEGGIO ONERI CONCESSORI
INSEDIAMENTO RESIDENZIALE**

Località : Via San Pancrazio – Pianezza (TO)
U. i. descritta al NCEU Foglio n. 12 Particella 944 Sub. 24

Zona di intervento: Be 1.b7 – PRGC Vigente (ex Co2).

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
Oneri aggiornati con Det. del Responsabile Settore Territorio n. 207 del 14.04.2026**Unità immobiliare in edilizia convenzionata**

Urbaniz. primaria €/mc $20,23 \times 0,8 = \text{€/mc } 16,18$
Urbaniz. secondaria €/mc $28,97 \times 0,8 = \text{€/mc } 23,18$

CONTEGGIO ONERI 00. UU 1° - 2°

Urbaniz. primaria €/mc $16,18 \times \text{mc } 229,65 = \text{€ } 3.715,74$
Urbaniz. secondaria €/mc $23,18 \times \text{mc } 229,65 = \text{€ } 5.323,29$
Totale € 9.039,03

**DETERMINAZIONE DELL'ALiquOTA CORRISPONDENTE AL
CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE:**

Ai sensi della D. C. C. n. 110 del 15.11.1994, e determina del Responsabile del Settore Territorio n. 211 del 14 aprile 2026.
Intervento ricadente all'interno del centro abitato individuato ai sensi della D. G. C. n. 446 del 30.6.1993.

$$\text{€ } 34.491,80 \times 5\% = \text{€ } 1.724,59$$

Riduzione importo oneri concessori ai sensi dell'art. 6 comma 9 della L. R. n. 16 del 4 ottobre 2018, come modificato dall'art. 8 della L. R. 31 maggio 2022, n. 7:

Atto di assoggettamento dei locali oggetto di recupero all'unità immobiliare esistente, a rogito Notaio Dott. ELEUTERI Gianluca del 2 luglio 2026, in corso di registrazione.

Oneri di Urbanizzazione 1° e 2°: € 9.039,03/2 = **€ 4.519,51**
Costo di costruzione: € 1.724,59/2 = **€ 862,29**

DIRITTI DI SEGRETERIA: **€ 185,00** corrisposti in data 12.06.2026 – IUV 04650000000064792

Pianezza, luglio 2026

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. Costantino Marco)