



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 274

DEL 21 maggio 2026

SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: DETERMINAZIONE CONTRIBUTO AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I., DOVUTO PER LA SCIA ART. 23, N. 3538

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che :

In data 19 settembre 2023, con prot. n. 21125, la Sig.ra ***Omissis***, ha presentato Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA n. 3538), ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la realizzazione di locali ad uso abitativo al piano sottotetto del fabbricato residenziale di Via F.lli Kennedy, descritto al N.C.E.U. al Foglio n. 13 Mappale 469, ai sensi dell'art. 8 della L. R. 31 maggio 2022, n. 7 e s.m.i..

Come risulta dal prospetto predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, gli oneri concessori computati per le suddette opere vengono così determinati:

- a) € **3.613,24** per oneri di urbanizzazione 1[^] e 2[^] ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.,
- b) € **499,63** per contributo commisurato al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.
- c) € **185,00** per diritti di segreteria.

Vista la conformità delle opere al vigente Piano Regolatore Comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, con l'introduzione di modifiche "ex officio", pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Territorio, nominato con Decreto del Sindaco n. 17 del 9 marzo 2026.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.

2. Di accertare il credito dovuto dalla Sig.ra ****Omissis****, relativamente all'Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA n. 3538), ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la realizzazione di locali ad uso abitativo al piano sottotetto del fabbricato residenziale di Via F.lli Kennedy, descritto al N.C.E.U. al Foglio n. 13 Mappale 469, ai sensi dell'art. 8 della L. R. 31 maggio 2022, n. 7 e s.m.i., così quantificato:

- a) € **3.613,24**, per oneri di urbanizzazione 1[^] e 2[^] ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.,
- b) € **499,63**, per contributo commisurato al costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.,
- c) € **185,00** per diritti di segreteria.

3. Di imputare come segue le sopraelencate somme dovute:

Anno	Cod. Bilancio	Cap	Descrizione	Importo
2026	4 0500 4050100	405/0	PROVENTI DA RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE	€ 3.613,24
2026	4 0500 4050100	405/0	PROVENTI DA RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE	€ 499,63
2026	3 0100 3010200	126/0	DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO EDILIZIA -DL 233/92 DI SPETTANZA COMUNALE	€ 185,00

- 4. Di dare atto che risultano già corrisposti € 185,00, di diritti di segreteria, in data 18 settembre 2023, mediante applicativo pagoPA (IUV RF6400000000000000000013693).
- 5. La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- 6. Di omettere il nominativo del richiedente nella copia della presente determinazione destinata alla pubblicazione all'Albo pretorio in ossequio al principio di minimizzazione dei dati di cui all'art. 5 del Reg. UE 679/2016.

Pianezza, 21 maggio 2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE
AZZINI Arch. Claudia
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Istruttore della determina: COSTANTINO MARCO
Proposta di determina n° 51 del 19/05/2026