

**CONTEGGIO ONERI CONCESSORI**

Località: Via Caduti per la Libertà – Pianezza (TO)  
U. i. descritta al NCEU Foglio n. 29 Particella 20

Zona di intervento: A1a.9 – Unità n. 6 – Fabbricato 2 del PRGC Vigente

Intervento di ristrutturazione edilizia di tipo "V" con creazione di nuova unità immobiliare.

Urbaniz. primaria €/mc  $((16,13 \times 0,8) - 60\%) = \text{€/mc } 5,16$   
Urbaniz. secondaria €/mc  $((23,10 \times 0,8) - 60\%) = \text{€/mc } 7,39$

CONTEGGIO ONERI 00. UU 1° - 2°

Urbaniz. primaria €/mc  $5,16 \times \text{mc } 176,05 = \text{€ } 908,41$   
Urbaniz. secondaria €/mc  $7,39 \times \text{mc } 176,05 = \text{€ } 1.301,01$   
**Totale € 2.209,42**

DETERMINAZIONE DELL'ALIQUOTA CORRISPONDENTE AL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

$(\text{€ } 90.232,99 \times 5\%)/3 = \text{€ } 1.503,88$

MONETIZZAZIONE STANDARD AD USO PUBBLICO AI SENSI DEL'ART. 21 L. R. 56/77 E S.M.I.

S.U.L. in ampliamento: mq. 57,52

Calcolo abit. insediabili (art. 19 N.T.A. del P.R.G.C.): mq. 57,52 x mq/ab 50 = 1,15 abit.

Standard dovuto ai sensi dell'art. 21 comma 4 ter L. R. 56/77 e s.m.i. 1,15 abit. X 25 mq./abit = mq. 28,75

Valore Area oggetto di monetizzazione desunto da relazione peritale redatta da parte del Geom. VECCHI Ivan, approvata con D. G. C. N. 102 del 10.04.2015 pari ad €/mq. 93,00

Agg. Istat da apr. 2015 a mar. 2026: coeff. 1,232 x €/mq. 93,00 = €/mq. 114,58

Calcolo importo monetizzazione area a parcheggi: mq. 28,75 x €/mq. 114,58 = **€ 3.294,17**

DIRITTI DI SEGRETERIA: **€ 92,50** - già corrisposti € 185,00 in data 15.12.2025  
(IUV 04650000000048523)

Da corrispondere € 6.914,97 (€ 2.209,42 + € 1.503,88 + € 3.294,17 - € 92,50 versati in eccedenza)

Pianezza, maggio 2026

IL TECNICO ISTRUTTORE  
(Geom. Costantino Marco)  
firmato in originale