



# COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINA N. 271**

**DEL 21 maggio 2026**

## SETTORE TERRITORIO

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE CONTRIBUTO AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I., DOVUTO PER LA PRATICA EDILIZIA SCIA N. 3854

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che :

In data 17 dicembre 2025, con prot. n. 26369, il Sig. *\*\*Omissis\*\**, ha presentato Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA n. 3854), ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la realizzazione di intervento di ristrutturazione edilizia di tipo "V" con creazione di nuova unità ad uso residenziale, presso fabbricato descritto al N.C.E.U. al Foglio n. 29 Mappale 20.

Come risulta dal prospetto predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, gli oneri concessori computati per le suddette opere vengono così determinati:

- a) € **2.209,42**, oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con abbattimento del 60% per fabbricati ricadenti in centro storico, come disposto all'art. 16 del Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione.
- b) € **1.503,88** per contributo commisurato al costo di costruzione risultante da computo metrico estimativo redatto dal tecnico progettista, applicando la percentuale del 5% e abbattimento di un terzo.
- c) € **3.294,17** monetizzazione area a servizi ai sensi dell'art. 21 della L. R. 56/77 e s.m.i.
- d) € **92,50** per diritti di segreteria.

Vista la conformità delle opere al vigente Piano Regolatore Comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, con l'introduzione di modifiche "ex officio", pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali della sottoscritta, in qualità di Responsabile del Settore Territorio, nominato con Decreto del Sindaco n. 17 del 9 marzo 2026.

## DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
2. Di accertare il credito dovuto dal Sig. **\*\*Omissis\*\***, relativamente all'Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA n. 3854), ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la realizzazione di intervento di ristrutturazione edilizia di tipo "V" con creazione di nuova unità ad uso residenziale, presso fabbricato descritto al N.C.E.U. al Foglio n. 29 Mappale 20, così quantificato:
  - a) € **2.209,42**, oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con abbattimento del 60% per fabbricati ricadenti in centro storico, come disposto all'art. 16 del Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione.
  - b) € **1.503,88** per contributo commisurato al costo di costruzione risultante da computo metrico estimativo redatto dal tecnico progettista, applicando la percentuale del 5% e abbattimento di un terzo.
  - c) € **3.294,17** monetizzazione area a servizi ai sensi dell'art. 21 della L. R. 56/77 e s.m.i.
  - d) € **92,50** per diritti di segreteria.
3. Di imputare come segue le sopraelencate somme dovute:

Anno	Cod. Bilancio	Cap	Descrizione	Importo
2026	4 0500 4050100	405/0	PROVENTI DA RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE	€ 2.209,42
2026	4 0500 4050100	405/0	PROVENTI DA RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE	€ 1.503,88
2026	4 0500 4050100	405/0	PROVENTI DA RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE	€ 3.294,17
2026	3 0100 3010200	126/0	DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO EDILIZIA -DL 233/92 DI SPETTANZA COMUNALE	€ 92,50

4. Di dare atto che in data 15 dicembre 2025, risultano essere stati corrisposti € 185,00 (IUV 04650000000048523), per diritti di segreteria, pertanto risulta necessario procedere al versamento a conguaglio della somma di € 6.914,97 (€ 2.209,42 OO. UU 1° e 2° + € 1.503,88 contr. Costo di costr. + € 3.294,17 monetizzazione area servizi + € 92,50 diritti segreteria dovuti - € 185,00 diritti di segreteria già corrisposti)
5. La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
6. Di omettere il nominativo del richiedente nella copia della presente determinazione destinata alla pubblicazione all'Albo pretorio in ossequio al principio di minimizzazione dei dati di cui all'art. 5 del Reg. UE 679/2016.

Pianezza, 21 maggio 2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE

AZZINI Arch. Claudia

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

***Istruttore della determina: COSTANTINO MARCO***  
***Proposta di determina n° 49 del 14/05/2026***