



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 276

DEL 21 maggio 2026

SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: DETERMINA SANZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART. 36 BIS DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I., DOVUTA PER LA SCIA N. 3895

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che :

In data 10 aprile 2026, con prot. n. 8127, il Sig. **Omissis** ha presentato Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (pratica SCIA 3895), ai sensi dell'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la conservazione in sanatoria di opere realizzate in parziale difformità da titoli edilizi, per il fabbricato residenziale sito in Via Caduti per la libertà e descritto al N.C.E.U. al Foglio n. 29, Part. 72.

Le opere oggetto di conservazione in sanatoria, risultano essere conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento che alla data di presentazione della domanda di sanatoria, pertanto, risultano essere riconducibili ai disposti di cui all'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Per la quantificazione delle opere abusivamente realizzate, oggetto di conservazione in sanatoria, vengono conteggiati il contributo commisurato al costo di costruzione, il tutto in misura doppia, il tutto come meglio illustrato nello schema allegato alla presente determinazione. La sanzione amministrativa da emettere ai sensi dell'art. 36 bis comma 5, lett. b), del D.P.R. 380/01 e s.m.i., risulta essere pari ad **€ 1.032,00**.

Vista la conformità delle opere al vigente Piano Regolatore Comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, con l'introduzione di modifiche "*ex officio*", pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali della sottoscritta, in qualità di facente funzione Responsabile del Settore Territorio, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267/2000, nominato con Decreto del Sindaco n. 17 del 9 marzo 2026.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
2. Di accertare il credito dovuto dal Sig. **Omissis**, relativamente alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (pratica SCIA 3895), presentata ai sensi dell'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la conservazione in sanatoria di opere realizzate in parziale difformità da titoli edilizi, per il fabbricato residenziale sito in Via Caduti per la libertà e descritto al N.C.E.U. al Foglio n. 29, Part. 72, così quantificato:
 - € **1.032,00** a titolo di sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 bis comma 5 lett. B) del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la conservazione in sanatoria delle opere sopra descritte.
 - € **55,00** a titolo di diritti di segreteria

3. Di imputare come segue le sopraelencate somme dovute:

Anno	Cod. Bilancio	Cap	Descrizione	Importo
2026	4 0500 4050100	408/0	PROVENTI PER CONSERVAZIONE IN SANATORIA EDILIZIA E SANZIONI	€ 1.032,00
2026	3 0100 3010200	126/0	DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO EDILIZIA -DL 233/92 DI SPETTANZA COMUNALE	€ 55,00

4. Di dare atto che in 10.04.2026, risultano essere stati corrisposti € 55,00 (IUV 04050000000466688), per diritti di segreteria, e in data 28/04/2026 € 516,00 (IUV 04050000000466789), per sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., pertanto, risulta necessario procedere al versamento a conguaglio, della somma di € 516,00 (€ 1.032,00 dovuti - € 516,00 già corrisposti).
5. La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
6. Di omettere il nominativo del richiedente nella copia della presente determinazione destinata alla pubblicazione all'Albo pretorio in ossequio al principio di minimizzazione dei dati di cui all'art. 5 del Reg. UE 679/2016.

Pianezza, 21 maggio 2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE
 AZZINI Arch. Claudia
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
 dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

Istruttore della determina: BERGERETTI
 Proposta di determina n° 53 del 21/05/2026