

STIMA CONTRIBUTO DOVUTO PER ELIMINAZIONE VINCOLI
AREE PEC C 7 Lotto 5

Descrizione Proprietà:

Atto di compravendita iniziale del 19 dicembre 2007 a Rogito Notaio Dott. Pierangelo MARTUCCI – registrato A Torino – 1° Ufficio delle Entrate il 11.08.2008, al n. 1092 serie 1T.
Atto di trasferimento proprietà del 27 luglio 2016 Rep. 239.173 Racc. 24.917 a rogito Notaio Dott. Rosario ANZALONE.

Descrizione proprietà immobiliare:

L'area su cui sorge il fabbricato è gravata da Convenzione Edilizia del 7 dicembre 2004, Rep. 96.769/17.321, a Rogito Notaio Dott.ssa Renata PINI STUCCHI – Zona PEC C7.
Fabbricato residenziale di Via N. Bobbio – Pianezza (TO)
Realizzato in forza a Permesso di Costruire n. 48/5842 del 11.07.2005, successive D.I.A. in Variante del 19.02.2007 – prot. 2965 (pratica 967).
Autorizzazione all'abitabilità del 23.07.2007, n. 53/5842.

Alloggio posto al piano secondo e sottotetto (terzo fuori terra - sottotetto) di Via N. Bobbio – identificato al NCEU al Foglio 13 numero 891 Sub. 31.
Box auto piano interrato – identificato al NCEU al Foglio 13 numero 891 Sub. 45.

Quota millesimi in proprietà 31,100 alloggio e 2,870 box - tot. 33,97

- **Valore iniziale di trasformazione del Lotto Conv. PEC C7 – Lotto 5:**

€/mq. $159,84 \times 0,5 = \text{€/mq. } 79,92 \times \text{mq. S. F. } 4543,00 = \text{€ } 363.076,56$

Aggiornamento ISTAT 1,240 (coefficiente per tradurre valori monetari dal mese di ottobre 2012 in valuta del mese di marzo 2026) $\text{€ } 363.076,56 \times 1,240 = \text{€ } 450.214,93$

- **Stima valore dovuto dalla proprietà sulla base dei millesimi di proprietà:**

Alloggio $(\text{€ } 450.214,93 \times 33,97 \text{ mil. di prop.})/1000 = \text{€ } 15.293,80$

- **Valore da corrispondere al Comune di Pianezza in funzione della durata residua del vincolo:**

Durata Vincolo 20 anni (240 mesi)

Inizio vincolo – Data rilascio del certificato di Agibilità: 23 luglio 2007

Durata residua vincolo: 1 anno e 2 mesi (14 mesi)

$\text{€ } 15.293,80/240 \text{ mesi} = \text{€ } 63,72_ \times 14 \text{ mesi} = \text{€ } 892,08$

Pianezza lì maggio 2026

Il Tecnico Istruttore
Geom. Marco Costantino