



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 268

DEL 21 maggio 2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE CULTURALE E TEATRALE E MUSICALE. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" (UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU). APPROVAZIONE 5° S.A.L. E RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO, ATI FIAMMENGIO FEDERICO S.R.L./EUROSISTEMI S.R.L., LIQUIDAZIONE. C.U.P.: F84E21001070004 – C.I.G.: A02957392D

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

L'Amministrazione Comunale ha proposto la candidatura al Bando Nazionale "Rigenerazione Urbana" di cui al citato DPCM 21 gennaio 2021 di "Restauro e Recupero funzionale della Caserma dei Carabinieri ai fini della realizzazione del nuovo Teatro e centro polifunzionale per le attività di valorizzazione culturale e teatrale e musicale" per l'importo complessivo di € 3.500.000,00.

Con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

Il suddetto intervento è risultato incluso tra quelli beneficiari di contributo per € 3.500.000,00 nell'ambito della misura PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 - "Rigenerazione urbana".



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 242 del 21/05/2021 è stato conferito, ai sensi dell'art. 1, 2° comma, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito nella legge 120/2021, all'Arch. Maria Pia Dal Bianco con studio professionale sito in Torino, via Buniva n. 9, c.f. DLBMRP46M57L219Q, Partita I.V.A. 08786530017, iscritta all'albo degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino al n. 1231, a seguito di trattativa diretta su MePa n. 1710343 attivata in data 19/05/2021, l'incarico professionale per servizio di progettazione definitiva e ottenimento del parere Soprintendenza Beni Architettonici e Culturali per la Città Metropolitana di Torino per il *"RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE CULTURALE E TEATRALE E MUSICALE"*.

Le integrazioni e/o modifiche apportate a seguito di verifica del progetto definitivo, da PARTE DALLA SOCIETÀ NORMATEMPO ITALIA ORGANISMO DI ISPEZIONE, ACCREDITATO "ACCREDIA ISP027E", hanno determinato, anche al fine di tener conto del nuovo prezzario regionale (D.G.R. n. 6-6521 del 20/02/2023, al 4 capoverso), un aggiornamento dell'importo complessivo del quadro economico pari ad € 5.203.280,85.

In data 29/03/2023, il Comune di Pianezza ha siglato un accordo di collaborazione (Rep. 17/2023), ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la Città Metropolitana di Torino, per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016; tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di *"gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante"*.

Con Determinazione n. 238 del 13/06/2023, è stata delegata, in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di collaborazione siglato in data 29/03/2023 (rep. 17/2023), allo svolgimento della procedura di gara, avente ad oggetto *"PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE CULTURALE E TEATRALE E MUSICALE. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" (UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU)"* in qualità di Stazione Unica Appaltante mediante appalto integrato ai sensi ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, attraverso la piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A., messa a disposizione della Città Metropolitana di Torino dalla società di committenza regionale S.C.R. - Piemonte S.p.A., con il metodo delle offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., valutata sulla base dei criteri individuati nel ALLEGATO 1), "Disciplinare di gara", predisposto sulla base del modello fornito dalla Città Metropolitana di Torino.

Con determinazione della Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti D.D. n. 6131 del 29/09/2023 si dava atto della conclusione della procedura telematica gestita interamente on-line sulla piattaforma telematica (SINTEL), aggiudicando gli stessi lavori alla costituenda ATI FIAMMENGO FEDERICO S.R.L./EUROSISTEMI S.R.L., con sede legale in Via Reiss Romoli 267, 10148 Torino, P.IVA 10426620018, verso corrispettivo di € 4.002.349,29 oltre IVA di legge e oneri Enti Previdenziali, per un totale complessivo pari ad € 4.438.644,20 così rettificato in



relazione al ribasso percentuale offerto pari al 8,577%.

Con Determinazione n. 441 del 09.11.2023, sono state affidate le opere, così come individuato nella determinazione della Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti D.D. n. 6131 del 29.09.2023, per i lavori ad oggetto *“PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE CULTURALE E TEATRALE E MUSICALE. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” (UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU)”*, alla costituenda ATI FIAMMENGO FEDERICO S.R.L./EUROSISTEMI S.R.L, con sede legale in Via Reiss Romoli 267, 10148 Torino, P.IVA 10426620018, verso corrispettivo di € 4.002.349,29 oltre IVA di legge e oneri Enti Previdenziali, per un totale complessivo pari ad € 4.438.644,20 così rettificato in relazione al ribasso percentuale offerto pari al 8,577%.

Con Determinazione n. 456 del 20.11.2023, è stato conferito ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 2 lett. a) del D.L. 16/7/2020 n. 76, convertito con la l. 11.9.2020 n. 120, successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del decreto-legge n. 77 del 2021 convertito con L. 108/2021, il quale, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, l'incarico specialistico di direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'opera, all'Ing. Cosimo Valente con studio professionale sito in via Rosta n. 10, 10143 Torino, p.iva. n. 06863840010, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 5997L, dell'intervento denominato *“RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE CULTURALE E TEATRALE E MUSICALE”*, verso corrispettivo pari ad € 133.370,49 a titolo di onorario, con sconto espresso pari allo -38% sull'importo complessivo della parcella calcolata, oltre CASSA e Iva per un totale onnicomprensivo pari a € 169.220,48 (a dedurre ritenuta di acconto pari al 20% per € 26.674,10).

Con Determinazione n. 286 del 10.07.2025, è stato approvato lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 1 dei lavori denominati *“RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE CULTURALE E TEATRALE E MUSICALE”*, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Cosimo Valente in data 03.07.2025, riconoscendo all'ATI FIAMMENGO FEDERICO S.R.L. / EUROSISTEMI S.R.L., l'ammontare complessivo pari ad € 570.346,97, comprensivo dei costi per la sicurezza di € 89.159,29, oltre IVA 10%.

Con Determinazione n. 396 del 13.10.2025, è stato approvato lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 2 dei lavori denominati *“RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE CULTURALE E TEATRALE E MUSICALE”*, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Cosimo Valente in data 30.09.2025, riconoscendo all'ATI FIAMMENGO FEDERICO S.R.L. / EUROSISTEMI S.R.L., l'ammontare complessivo pari ad € 1.031.649,95, comprensivo dei costi per la sicurezza di € 115.570,07, oltre IVA 10%.

Con Determinazione n. 19 del 16.01.2026, è stato approvato lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 3 dei lavori denominati *“RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO E CENTRO*

POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE CULTURALE E TEATRALE E MUSICALE”, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Cosimo Valente in data 13.01.2026, riconoscendo all’ATI FIAMMENGO FEDERICO S.R.L. / EUROSISTEMI S.R.L., l’ammontare complessivo pari ad € 2.280.184,76, comprensivo dei costi per la sicurezza di € 126.308,61, oltre IVA 10%.

Con Determinazione n. 227 del 29.04.2026, è stato approvato lo Stato d’Avanzamento Lavori n. 4 dei lavori denominati “*RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE CULTURALE E TEATRALE E MUSICALE*”, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Cosimo Valente in data 15.04.2026, riconoscendo all’ATI FIAMMENGO FEDERICO S.R.L. / EUROSISTEMI S.R.L., l’ammontare complessivo pari ad € 2.495.587,52, comprensivo della quota di lavori di perizia suppletiva e dei costi per la sicurezza di € 132.672,64, oltre IVA 10%.

Dato atto che:

- in data 20.11.2024, il Direttore dei Lavori Ing. Cosimo Valente, ha proceduto alla consegna dei lavori, ai sensi dell’art. 5 comma 2 del D.M.7 marzo 2018, n. 49, come certificato da apposito verbale;
- in data 20.05.2026, il Direttore dei Lavori Ing. Cosimo Valente ha redatto lo Stato d’Avanzamento Lavori n. 5, delle opere di cui trattasi eseguite dall’ATI FIAMMENGO FEDERICO S.R.L. / EUROSISTEMI S.R.L., a tutto il 20.05.2026, per l’ammontare complessivo pari ad € 3.552.608,27, comprensivo della quota di lavori di perizia suppletiva e dei costi per la sicurezza di € 133.119,54 oltre IVA 10%;
- in data 21.05.2026, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il Certificato di Pagamento n. 5, per un importo dei lavori pari ad € 613.187,29 al netto delle ritenute di legge di cui all’art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. pari ad € 15.630,98, del recupero dell’anticipazione pari ad € 616.300,67 e degli acconti già corrisposti per € 2.014.196,35, oltre IVA 10% e così per complessivi € 674.506,01.

Accertato altresì che gli operatori economici costituenti l’ATI, risultano regolari in materia di contribuzione: FIAMMENGO FEDERICO S.r.l. (acquisito DURC on-line prot. INAIL_52916707 con scadenza il 18.06.2026); EUROSISTEMI S.r.l. (acquisito DURC on-line prot. INPS_49454893 con scadenza il 12.06.2026).

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.
- il D.Lgs. 09 aprile 2008, n. 81;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 20.02.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028.

Dato atto che l’adozione del presente provvedimento rientra nell’ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, in forza del Decreto del Sindaco n. 2 del 07.01.2026, con il quale sono state conferite le funzioni di cui

DETERMINA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 2) Di approvare lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 5 dei lavori denominati “*RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE CULTURALE E TEATRALE E MUSICALE*”, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Cosimo Valente in data 20.05.2026, riconoscendo all'ATI FIAMMENGO FEDERICO S.R.L. / EUROSISTEMI S.R.L., l'ammontare complessivo pari ad € 3.552.608,27, comprensivo della quota di lavori di perizia suppletiva e dei costi per la sicurezza di € 133.119,54 oltre IVA 10%;
- 3) Di approvare il relativo Certificato di Pagamento n. 5, redatto dal sottoscritto Responsabile del Procedimento in data 21.05.2026, per l'ammontare complessivo pari ad € 613.187,29 al netto delle ritenute di legge di cui all'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. pari ad € 15.630,98, del recupero dell'anticipazione pari ad € 616.300,67 e degli acconti già corrisposti per € 2.014.196,35, oltre IVA 10% e così per complessivi € 674.506,01.
- 4) Di liquidare all'ATI FIAMMENGO FEDERICO S.R.L. / EUROSISTEMI S.R.L., con sede legale in Via Reiss Romoli 267, 10148 Torino, C.F./P.IVA 10426620018, la somma complessiva di € 674.506,01, IVA 10% e ritenute di legge comprese, suddivisa secondo le relative percentuali di partecipazione, che trova imputazione al capitolo 2049/0, codice di bilancio n. 01|05|2|202|01.3|2020109999 dell'esercizio finanziario in corso.
- 5) Di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e la stessa è compatibile con le limitazioni stabilite dall'art. 163, 3° e 5° comma, del D. Lgs. 267/2000 in tema di esercizio provvisorio.
- 6) Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- 7) Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 36/2023, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente”.
- 8) Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- 9) Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione

con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Pianezza, 21 maggio 2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE
FIORELLI Arch. Raffaele
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

Istruttore della determina: PALMA VINCENZO
Proposta di determina n° 47 del 21/05/2026



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU