



Dott. Ing. **COSIMO VALENTE**

STUDIO di INGEGNERIA

Sede: Via Rosta 10, 10143 Torino – Italia

Tel. +39/11/75.50.26 **Fax:** +39/11/19713005

E-mail: info@studioingvalente.it

P. IVA: 06863840010

Cod. Fiscale VLN CSM 63L12 L219D

Ordine degli Ingegneri di Torino: n° 5997L

Torino, 20/05/2026

Spett.le

COMUNE DI PIANEZZA
Città Metropolitana di Torino

Alla c.a.:

Responsabile Settore Lavori Pubblici
Preg.mo Arch. Raffaele FIORELLI
Preg.mo Arch. Vincenzo PALMA

Spett.le

FIAMMENGO FEDERICO S.r.l.

Alla c.a.:

Preg.mo Arch. Davide PASCALI

Spett.le

EUROSISTEMI S.r.l.

Alla c.a.:

Preg.mo Sig. Alberto DILONARDO

Prot. n. CV/GR/102/26

OGGETTO:	"VILLA BLANCHETTI, EX CASERMA DEI CARABINIERI DI PIANEZZA. OPERE DI RECUPERO FUNZIONALE DELLA EX CASERMA DEI CARABINIERI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TEATRO E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE CULTURALE TEATRALE E MUSICALE". INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA. LETTERA DI APPROVAZIONE SAL N.05
-----------------	---

1. APPROVAZIONE SAL N.05

Si trasmette in allegato Stato di avanzamento lavori n.05, aggiornato al 20/05/2026.

In riferimento all'Appalto sono stati eseguiti lavori per un totale di 3.437.753,76 € così suddivisi:

- i. Lavori e somministrazioni: 3.304.634,22 €
- ii. Costi della sicurezza: 133.119,54 €

I lavori e somministrazioni al netto del ribasso d'asta (8,577%) sono pari a: 3.021.195,74 €

In riferimento alla Perizia di Variante sono stati eseguiti lavori al 85% della variante, per un totale di 114.854,51 € così suddivisi:

- i. Lavori e somministrazioni: 114.854,51 €

I lavori e somministrazioni al netto del ribasso d'asta (8,577%) sono pari a: 105.000,00 €

In riferimento al Punto 7) del Contratto di Appalto, ai sensi dell'art. 2.21 del Capitolato Speciale di Appalto, si applica una ritenuta pari al 0.5%, pari a 15.630,98 €.

Viene detratto il 82.79 % dell'importo anticipato all'Impresa all'inizio lavori, pari a 616.300,67 €.

Considerando l'ammontare dei certificati precedenti, corrispondente a 2.014.196,35 €, il credito netto per l'Impresa risulta pari a **613.187,29 €**.

2. AUTORIZZAZIONE ALLA FATTURAZIONE

Alla luce di quanto sopra esposto la cifra da fatturare sarà pari a **613.187,29 €**.

Tale cifra sarà da suddividere tra Fiammengo Federico S.r.l. ed Eurosistemi S.r.l. secondo gli accordi.

Si autorizza ad emettere fatture pari a 613.187,29 € più IVA 10%

Allegati:

- Certificato di pagamento SAL05;
- CME opere edili SAL05;
- CME sicurezza SAL05.

Cordiali saluti,

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Cosimo Valente

