



# COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINA N. 256**

**DEL 14 maggio 2026**

## SETTORE TERRITORIO

**OGGETTO:** OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL P.E.C. DENOMINATO DAL VIGENTE P.R.G.C. CON SIGLA "COMPARTO C 3.36" - APPROVAZIONE SENCONDO CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 15 settembre 2020, veniva approvato il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato "C 3.36 – C 3.36b (Comparto C 3.36)", presentato dalle proprietà Gili Mario Paolo, Ramello Marco, Ramello Gabriella, Virano Paolo, Marchetto Elisa, Truccero Francesco, Truccero Carlo Francesco e Giannetta Carmela, predisposto dall'Ing. Truccero Marco per la realizzazione di edilizia residenziale e relative opere di urbanizzazione (viabilità, aree verdi, rete illuminazione pubblica, reti smaltimento acque bianche e nere, ecc.) con dismissione di aree all'ente comunale in attuazione del PRGC approvato;
- nella deliberazione sopra richiamata si approvava altresì lo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune e le proprietà proponenti per la regolamentazione degli interventi previsti nel comparto "C 3.36" del Piano Esecutivo Convenzionato "C 3.36 – C 3.36b", per la cessione delle aree convenute indicate nelle tavole di progetto, per la realizzazione di opere di urbanizzazione (con previsione di scomputo oneri di urbanizzazione dovuti), per il versamento al Comune del contributo concessorio ammontante a complessivi euro 174.588,31 (corrispondenti a parte degli oneri di urbanizzazione secondaria) ecc.;
- con dichiarazione in data 2 febbraio 2021, il notaio Eleuteri Gianluca di Pianezza comunicava la costituzione del "Consorzio Pera" tra le nuove proprietà del P.E.C. in oggetto Sigg. Neglia Andrea, Barbera Claudia, Ramello Marco, Ramello Gabriella, Virano Paolo, Marchetto Elisa, Truccero Francesco, Truccero Carlo Francesco e Giannetta Carmela;
- in data 2 febbraio 2021 in Pianezza, con atto rogito del notaio Eleuteri Gianluca, Repertorio n. 95116, Raccolta n. 27273, veniva stipulata la convenzione di cui sopra.

Richiamati gli artt. 7 "Opere e oneri di urbanizzazione primaria" e 8 "oneri di urbanizzazione secondaria" che prevedono quanto di seguito riportato:

- che i proponenti si obbligano ad assumere tutti gli oneri di realizzazione e attuazione delle opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 51, numero 1, della legge regionale n. 56/1977 e precisamente:
  - a) opere di risanamento e sistemazione del suolo eventualmente necessarie per rendere il terreno idoneo all'insediamento;
  - b) sistema viario pedonale per il collegamento e per l'accesso agli edifici residenziali e non; spazi di sosta e di parcheggio a livello di quartiere; sistemazione delle intersezioni stradali pertinenti agli insediamenti residenziali e non; attrezzature per il traffico; segnaletica stradale;
  - c) opere di presa, di adduzione e di distribuzione idrica;
  - d) reti di impianti per lo smaltimento e la depurazione dei rifiuti liquidi;
  - e) sistema di distribuzione dell'energia elettrica e canalizzazioni per gas e telefono (non a scomuto);
  - f) spazi attrezzati a verde pubblico di nucleo residenziale o di quartiere;
  - g) reti e impianti della pubblica illuminazione per gli spazi di cui alla lettera b);
  - h) realizzazione vasche interrato per la raccolta rifiuti differenziata e relativi cassonetti interrati per la raccolta Easy Underground;
  
- che dette opere, quantificate dai proponenti con computo metrico estimativo in euro 401.564,18 oltre I.V.A., verranno eseguite direttamente a cura e spese del proponente;
  
- che la valutazione del costo delle opere in programma è effettuata con computo metrico estimativo dai proponenti, accettata dall'Ufficio Tecnico Comunale ed approvata dalla Giunta Comunale in fase di presentazione del progetto esecutivo;
  
- che i proponenti si obbligano ad assumere tutti gli oneri di realizzazione e attuazione delle opere di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 51, della legge regionale n. 56/1977:
  - a) opere di mitigazione ambientali consistenti nella realizzazione di parco a valenza urbana e di quartiere;
  - b) piantumazioni prescritte dal vigente P.R.G.C.;
  
- che dette opere, quantificate dai proponenti con computo metrico estimativo in euro 26.807,33 oltre I.V.A., verranno eseguite direttamente a cura e spese del proponente;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 240 del 2 dicembre 2021, con cui veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in precedenza citate, redatto dall'ing. Truccero Marco e dal geom. Truccero Carlo, con studio in Pianezza, quantificate in euro 466.501,85 al netto dell'I.V.A., a totale carico dei proponenti; i lavori venivano affidati all'impresa F.G. s.r.l. di Pianezza e iniziati in data 28 febbraio 2022;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 1° agosto 2023, veniva approvata la variante in corso d'opera al progetto esecutivo, redatta dall'ing. Truccero Marco e dal geom. Truccero Carlo, con studio in Pianezza, per l'importo variato in leggero aumento di euro 820,86, quindi per complessivi euro 467.322,71 oltre I.V.A.

Richiamata la Determinazione del Responsabile del settore Territorio n. 39 del 29/01/2024 con cui veniva approvato il certificato di collaudo parziale redatto dall'Ing. Brignolo Giovanni a suo tempo nominato (nota del 10 ottobre 2023 ns. Prot. n. 22500) limitatamente alle opere già eseguite sino alla data del 23 novembre 2023, per una percentuale complessiva di avanzamento pari al 51,50% (nuova viabilità di progetto parallela alla via dei Pasturanti e sulla parte prospiciente la via Druento).

In data 19 marzo 2026, relativamente alle ulteriori opere realizzate a seguito del primo Collaudo parziale, veniva effettuato sopralluogo di verifica in loco in presenza del collaudatore Ing. Brignolo Giovanni, della Direzione Lavori Geom. Carlo Truccero, dell'Impresa esecutrice nonché dell'ufficio tecnico settore territorio nelle persone dell'Arch. Claudia Azzini responsabile del servizio e dell'Ing. Salvatore Branca quale istruttore tecnico verificando l'esecuzione delle stesse come indicato dalla Direzione Lavori e dal Collaudatore.

In data 04/05/2026, prot. n. 9561 veniva inoltrata la Relazione di collaudo tecnico amministrativo ed il Certificato di Collaudo Parziale a firma dell'Ing. Brignolo Giovanni, dal quale risultano le opere eseguite sino alla data del 19/03/2026, per una percentuale complessiva di avanzamento pari al 72,48% (comprensiva anche delle opere già collaudate nella misura del 51,50%).

Vista la relazione di collaudo tecnico amministrativo parziale ed il contestuale certificato di collaudo parziale, redatti dal collaudatore ing. Brignolo Giovanni pervenuti allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Dato atto:

- che la percentuale attuale di avanzamento dei lavori è pari al 20,98%, in riferimento alle opere collaudate e approvate con la determina n. 39 del 29/01/2024; allo stato attuale i lavori risultano realizzati per una quota pari al 72,48%;
- che lo stato effettivo delle opere in cantiere, come constatato e riportato nella relazione di collaudo è, in sintesi, per quanto riguarda la quota di collaudo parziale oggetto della presente determinazione, è il seguente:
  1. È stata completata la stesura dello strato di misto granulare anidro e dello strato di base in binder per le fondazioni stradali nella porzione della nuova viabilità parallela a via Pasturanti, fino all'innesto con la viabilità interna;
  2. Sono stati realizzati i marciapiedi lungo via Druento e nel primo tratto della nuova viabilità parallela a via Pasturanti;
  3. È stata completata la sistemazione dell'area verde situata tra via Pasturanti e la nuova viabilità menzionata, comprensiva di: creazione di parcheggi lungo tale area, interventi di mitigazione ambientale, tra cui la piantumazione di un triplo filare sfalsato di specie arboree selezionate e l'allestimento del terreno con semina a prato polifita nella zona superficiale;
  4. Sono stati installati i sistemi di raccolta e canalizzazione delle acque, comprendendo: la gestione delle acque nere provenienti dal collettamento dei reflui dei fabbricati previsti dal progetto; la rete per il convogliamento delle acque meteoriche derivanti dalla strada e dalle superfici coperte dei fabbricati, con collegamento alle infrastrutture esistenti;
  5. È stata completata la nuova rete di illuminazione stradale lungo la viabilità in progetto.

Occorre precisare quanto segue, come riportato nella documentazione di collaudo agli atti a firma dell'Ing. Brignolo Giovanni:

- La nuova viabilità, nella parte relativa alla fondazione stradale, è stata in buona parte regolarmente collegata alla viabilità comunale esistente (Via Druento).
- Sono già presenti tutti i pozzetti, completi di chiusini, relativi alle reti fognaria, idrica ed elettrica.
- Le due porzioni di viabilità interne previste dal progetto, poste parallelamente alla Via Pasturanti (una completata e l'altra in fase di ultimazione), attualmente risultano separate da una recinzione. Tale delimitazione divide la sezione già percorribile da quella ancora inaccessibile. La parte già fruibile dalla Via Druento permette oggi l'accesso sicuro ai lotti residenziali in via di completamento, mentre la restante è destinata esclusivamente ad uso di cantiere. Per il tratto accessibile della viabilità, considerata l'assenza del tappetino d'usura, si raccomanda di mantenere una velocità massima non superiore ai 30 km/h e di apporre segnaletica adeguata per indicare eventuali dislivelli. L'innesto sulla Via Druento è attualmente regolato dalla segnaletica orizzontale di STOP.
- Sono stati realizzati i muretti di separazione tra aree pubbliche e lotti privati.
- Le reti idriche principali risultano completate.

Le opere ancora da realizzare, che saranno soggette a verifica e collaudo complessivo finale, comprendono:

- la pavimentazione stradale definitiva (compreso il tappetino d'usura) per la zona della nuova viabilità parallela alla Via Pasturanti;
- l'installazione di isole ecologiche interrato lungo il tratto di nuova viabilità sempre parallela alla Via Pasturanti;
- il completamento del collegamento stradale tra la strada interna e Via Pertini;
- la realizzazione della segnaletica verticale e orizzontale.

Ritenuto di poter procedere con l'approvazione del collaudo parziale delle opere di cui trattasi in conformità a quanto indicato dal collaudatore nominato dal Comune Ing. Brignolo Giovanni.

Visti inoltre:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e Codice Appalti 36/2023 art. 116;

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali della sottoscritta, in qualità di Responsabile del Settore Territorio, nominata con Decreto del Sindaco n. 17 del 09/03/2026, con il quale le sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000.

## **DETERMINA**

1. Di richiamare integralmente la premessa narrativa, dando atto che la stessa fa parte integrante

del presente dispositivo.

2. Di prendere atto del collaudo tecnico-amministrativo parziale delle opere di urbanizzazione nella misura del 51,50% (PEC denominato "C 3.36") a suo tempo emesso dal collaudatore Ing. Giovanni Brignolo al prot. n. 1764 del 26/01/2024 e conseguentemente approvato con Determinazione Dirigenziale n. 39 del 29/01/2024;
3. Di prendere atto ed approvare il collaudo tecnico-amministrativo parziale delle opere di urbanizzazione, nella misura del 20,98% e con un avanzamento complessivo dei lavori pari al 72,48%. Tale collaudo, redatto dall'Ing. Giovanni Brignolo e assunto al protocollo generale in data 04/05/2026 protocollo n. 9561 e, ha ottenuto esito favorevole ed è stato ritenuto conforme agli atti progettuali e alla convenzione urbanistica. Particolare attenzione è stata posta alle opere già eseguite relative alla nuova viabilità di progetto parallela alla via dei Pasturanti e al tratto prospiciente la via Druento, come evidenziato negli elaborati grafici allegati.
4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Comune.
5. Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio finanziario per conoscenza ed eventuali adempimenti contabili previsti dal punto 3.11 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato n. 4/2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, ed al conseguente inserimento dell'opera a patrimonio indisponibile dell'Ente, ai sensi dell'art. 16, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
6. Di demandare al Responsabile del Servizio e del Procedimento, ognuno per quanto di competenza gli adempimenti relativi e conseguenti.

Pianezza, 14 maggio 2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
AZZINI Arch. Claudia  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

*Istruttore della determina: BRANCA SALVATORE*

*7. Proposta di determina n° 40 del 05/05/2026*