



# COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINA N. 249**

**DEL 13 maggio 2026**

## SETTORE TERRITORIO

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE CONTRIBUTO AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I., DOVUTO PER LA PRATICA EDILIZIA SCIA N. 3904

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che :

In data 8 maggio 2026, con prot. n. 9887, il Sig. *\*\*Omissis\*\**, ha presentato Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (Pratica S.C.I.A. n. 3904), ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per il cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale di locali posti al piano terra del fabbricato sito in Via San Pancrazio e descritti al N.C.E.U. al Foglio n. 16 part. 72 Sub. 14.

Come risulta dal prospetto predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, i contributi concessori computati per le opere in progetto, in applicazione all'art. 11 del Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione, provato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40/2014, vengono così determinati:

- a) € 719,36 per oneri di urbanizzazione 2<sup>^</sup> dovuti ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- b) € 50,36 per contributo commisurato al costo di costruzione;
- c) € 110,00 per diritti di segreteria.

Vista la conformità delle opere al vigente Piano Regolatore Comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, con l'introduzione di modifiche "ex officio", pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali della sottoscritta, in qualità di Responsabile del Settore Territorio, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267/2000, nominata con Decreto del Sindaco n. 17 del 9 marzo 2026.

### DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.

2. Di accertare il credito dovuto dal Sig. **\*\*Omissis\*\***, relativamente all'Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (Pratica S.C.I.A. n. 3904), ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per il cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale di locali posti al piano terra del fabbricato sito in Via San Pancrazio e descritti al N.C.E.U. al Foglio n. 16 part. 72 Sub. 14, così quantificato:

- a) € **719,36** per oneri di urbanizzazione 2<sup>^</sup> dovuti ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- b) € **50,36** per contributo commisurato al costo di costruzione;
- c) € **110,00** per diritti di segreteria.

3. Di imputare come segue le sopraelencate somme dovute:

Anno	Cod. Bilancio	Cap	Descrizione	Importo
2026	4 0500 4050100	405/0	PROVENTI DA RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE	€ 719,36
2026	4 0500 4050100	405/0	PROVENTI DA RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE	€ 50,36
2026	3 0100 3010200	126/0	DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO EDILIZIA -DL 233/92 DI SPETTANZA COMUNALE	€ 110,00

4. Di dare atto che in data 7 maggio 2026, risultano essere stati corrisposti per diritti di segreteria € 110,00 (COD. AVV. 304050000000510663).

5. La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

6. Di omettere il nominativo del richiedente nella copia della presente determinazione destinata alla pubblicazione all'Albo pretorio in ossequio al principio di minimizzazione dei dati di cui all'art. 5 del Reg. UE 679/2016.

Pianezza, 13 maggio 2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
AZZINI Arch. Claudia  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

**Istruttore della determina:** COSTANTINO MARCO  
Proposta di determina n° 45 del 13/05/2026