

CONTEGGIO ONERI CONCESSORI

Località: Via San Pancrazio – Pianezza (TO)
U. i. descritta al NCEU Foglio n. 16 Particella 72 Sub. 14
Zona di intervento: Be 3.26 – PRGC Vigente

CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Oneri aggiornati con determinazione del Responsabile Settore Territorio n. 207 del 14.04.2026

Oneri Urbanizzazione relativa ad attività commerciale:

Superficie inferiore a mq. 200 – nuovo intervento. €/mq. 110,03

€/mq. 110,03 x mq. 45,18 = € 4.971,15

Oneri di Urbanizzazione relativi a destinazione residenziale:

Z.T.O. Be 3.26 (ex CO2): €/mc. 39,36

€/mc 39,36 x mc (mq. 45,18 x m. 2,90 +m. 0,30 h) = € 5.690,51

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti: € 5.690,51 - € 4.971,15 = **€ 719,36**

DETERMINAZIONE DELL'ALIQUTA CORRISPONDENTE AL
CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

Ai sensi della D. C. C. n. 110 del 15.11.1994, e determinazione delibera del Commissario Straordinario n. 92 del 7.12.2022.
Intervento ricadente all'interno del centro abitato individuato ai sensi della D. G. C. n. 205 del 10.11.2010.

$(€ 3.022,17 \times 5\%) / 3 = \mathbf{€ 50,36}$

DIRITTI DI SEGRETERIA: **€ 110,00** corrisposti in data 7 maggio 2026 cod. avv. 304050000005106 63

Pianezza, maggio 2026

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. Costantino Marco)
firmato in originale