



# Comune di Pianezza

Città Metropolitana di Torino

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Ufficio Manutenzioni

Piazza Napoleone Leumann 1

10044 Pianezza (TO)

P.I. 01299070019

tel. 011 967 0250

fax. 011 967 0235

Oggetto: Servizi di manutenzione straordinaria su impianti termici di riscaldamento e condizionamento. CIG: B375FFD6EB.

Nel periodo gennaio 2026 / maggio 2026, si è reso necessario eseguire lavorazioni straordinarie per garantire il raffrescamento ed il riscaldamento nei locali pubblici, e più precisamente:

- 1) **€ 2.600,00** Filarmonica: fornitura e posa nuova caldaia;
- 2) **€ 390,00** Scuola Rapelli: sostituzione kit elettrodi per 2 caldaie Elco;
- 3) **€ 1.450,00** Scuola Madre Teresa: fornitura e posa valvola miscelatrice e servomotore Coster;
- 4) **€ 3.450,00** Scuole tutte, Villa Leumann, Biblioteca, Casa delle Associazioni: manutenzione estiva caldaie, sostituzione di tutti gli elettrodi;
- 5) **€ 5.700,00** Villa Leumann: intervento manutenzione ordinaria impianti climatizzazione, lavaggio e sanificazione filtri;
- 6) **€ 4.230,00** Scuola Nino Costa: sostituzione vasi espansione scaduti e circolatore gemellare DAB;
- 7) **€ 2.900,00** Scuola Giovanni XXIII: sostituzione n. 4 vasi espansione scaduti da 300 litri;
- 8) **€ 2.600,00** Scuole Costa, Rodari, Manzoni, Giov. XXIII, Madre Teresa: sostituzione anodo anti legionella;
- 9) **€ 12.800,00** Scuola Sante Castagno: rifacimento scala antincendio con sostituzione di tutti i pianerottoli e gradini con lamiera e gradini traforati zincati a caldo;

**Tot. € 36.120,00 – 3% ribasso = € 35.036,40 + IVA 22%= € 42.744,41**