



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 253

DEL 14 maggio 2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: EDIFICI COMUNALI. SERVIZI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO. CONFERIMENTO INCARICO AI SENSI DELL'ART. 2 DEL CAPITOLATO D'ONERI ALLA DITTA T.M.C. S.A.S. DI BONGIOVANNI MASSIMO & C. – CIG: B375FFD6EB.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che, al fine di garantire il funzionamento degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali, il corretto stato di manutenzione delle centrali termiche e di nominare Ditta specializzata abilitata al servizio di terzo responsabile, con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente n. 435 del 18.10.2024 si approvavano le risultanze dell'indagine di mercato e conseguentemente si affidava il suddetto servizio, per il biennio 2024/2026, alla ditta T.M.C. s.a.s. di Bongiovanni Massimo & C., con sede legale in Torino, Via Sanfront n. 10/B – P.IVA n. 10664860011, per l'importo complessivo e per l'intera durata contrattuale di € 27.187,00 (IVA esclusa ed al netto del ribasso offerto del 3,00%), nel rispetto del Capitolato Speciale d'Oneri disciplinante condizioni, termini e modalità di svolgimento del servizio in argomento, predisposto dal Settore Lavori Pubblici e Ambiente.

Considerato che:

- l'art. 2 del capitolato speciale d'oneri dispone che alla ditta affidataria possano essere richiesti anche eventuali interventi di manutenzione straordinaria, con costi a carico del Comune. Il suddetto articolo, infatti, recita che: *“Su richiesta del Comune, inoltre, la Ditta potrà fornire servizi di manutenzione straordinaria, previa presentazione di appositi dettagliati preventivi, redatti in base a computi metrici estimativi adottando, ove possibile, il prezzo della Regione Piemonte, edizione dicembre 2023, con applicazione del ribasso offerto.*

Pertanto, qualora i preventivi di spesa di cui sopra siano ritenuti congrui dai competenti uffici comunali, si procederà all'affidamento di tali eventuali ulteriori incarichi, tramite appositi provvedimenti amministrativi”;

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 dispone che *“la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e*

architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- durante la decorrenza contrattuale, a seguito di sopralluoghi congiunti con la Ditta T.M.C. s.a.s. di Bongiovanni Massimo & C. è stata rilevata la necessità di eseguire lavori straordinari per garantire il corretto funzionamento in sicurezza degli impianti di riscaldamento, di condizionamento e di produzione acqua calda sanitaria degli stabili Comunali, meglio descritti nella relazione tecnica allegata, quantificati in Euro 35.036,40 oltre IVA, al netto del ribasso del 3,00% offerto in sede di gara dalla Ditta aggiudicataria.

Accertata la possibilità di affidare alla suddetta Ditta l'esecuzione degli interventi straordinari come individuati nella relazione tecnica sopra citata, in applicazione dell'art. 2 del Capitolato Speciale d'Oneri disciplinante lo svolgimento del servizio di cui trattasi ed acquisita la disponibilità della ditta appaltatrice.

Accertato altresì che l'operatore economico risulta regolare in materia di contribuzione (acquisito il DURC on-line prot. INAIL_54078686 con scadenza validità 08.09.2026).

Visti:

il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i.;

il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 20.02.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2027-2028.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, in forza del Decreto del Sindaco n. 2 del 07.01.2026, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m. ed i..

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di impegnare a favore della Ditta T.M.C. s.a.s. di Bongiovanni Massimo & C., con sede legale in Torino, Via Sanfront n. 10/B – P.IVA n. 1066486001, relativamente all'esecuzione degli interventi di cui all'allegata relazione, la somma complessiva di € 42.744,41, al netto del ribasso offerto del 3,00% e comprensiva di IVA 22%, con la seguente imputazione contabile:

Anno	Cod. Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	01.05.2.202.01.3	2041/0	Patrimonio Comunale – Interventi di manutenzione straordinaria	€ 42.744,41

Di dare atto che la liquidazione dell'importo avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica.

Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva nel momento in cui verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i..

Di comunicare alla Ditta suddetta, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., l'avvenuta registrazione dell'impegno di spesa nonché il CIG: B375FFD6EB assegnato.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Raffaele Fiorelli, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente.

Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Pianezza, 14 maggio 2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE
FIORELLI Arch. Raffaele
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Istruttore della determina: DI DOMENICO GIANLUCA
Proposta di determina n° 44 del 14/05/2026

Determina n. 253 del 14 maggio 2026