

STIMA CONTRIBUTO PER TRASFORMAZIONE
DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

Descrizione Proprietà:

Atto di compravendita iniziale del 26.06.1984 a Rogito Notaio Dott. Alfredo RESTIVO, Rep. 155.167 Racc. 9197.
Successione, nota di voltura o variazione del 5.10.1998 n. 23876

Descrizione proprietà immobiliare:

L'area su cui sorge il fabbricato è gravata da Convenzione Edilizia del 17.03.1982, Rep. 871, a Rogito Segretario Comunale Dott. Edoardo SORTINO – Zona PEEP A Lotti 5 e 6.

Fabbricati residenziali di Via Parucco – Pianezza (TO)

Realizzati in forza a Concessione Edilizia n. 512/3314 del 22.01.1982 e successiva Concessione Edilizia in variante n. 777/3314 del 18.11.1983.

Autorizzazione all'abitabilità del 21.12.1983, n. 3314.

Alloggio posto al piano primo fuori terra, del fabbricato di Via Parucco, identificato al NCEU al Foglio 13 numero 408 Sub. 78.

Box auto posto al piano interrato, identificato al NCEU al Foglio 13 numero 408 Sub. 59

quota millesimale pari 29,80/1000

- **Valore di trasformazione Area PEEP A Lotti 5 e 6, come modificato con D.C.C. n. 47 del 18.12.2012 e D.C.C. n. 12 del 16.04.2014**

Valore venale approvato con D.C.C. n. 48 del 18.12.2012: €/mq. 53,92

€/mq. 53,92 x mq. Superficie Fondiaria 5.240 = € 282.540,80

Aggiornamento ISTAT 1,240 (coefficiente per tradurre valori monetari in valuta dal 10/2012 al 03/2026). € 282.540,80 x 1,240 = € 350.350,59

Valore diritto superficie già versato £. 36.380.500 da atto conv. del 17.03.1982 – attualizzazione indice istat (da 03/1982 a 03/2026) = £. 36.380.500 x 4,415 = £. 160.619.908 pari ad € 82.953,26

Valore residuo di trasformazione: € 350.350,59 - € 82.953,26 = € 267.397,33

Valore di trasformazione per millesimo di proprietà € 267.397,33/1000 = € 267,39

- Stima valore dovuto dalla proprietà sulla base dei millesimi di proprietà:

Alloggio e box (€ 267,39 x 29,80 millesimi di proprietà) = **€ 7.968,22**

Pianezza lì maggio 2026

Il Tecnico Istruttore
Geom. Marco Costantino