



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 234

DEL 30 aprile 2026

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO: PARTECIPAZIONE AL FONDO SOCIALE 2026 (MOROSITA' 2025)
DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE PUBBLICA.
ACCERTAMENTO ENTRATA E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE
DELL'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DI TORINO

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- il Fondo sociale è un contributo a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia sociale (inquilini ATC) che non sono in grado di provvedere al pagamento del canone di locazione e dei servizi accessori;
- la Legge Regionale n. 3 del 17/02/2010 stabilisce all'art. 20 che, dall'anno 2012, possono beneficiare del Fondo sociale tutti quei "morosi incolpevoli" così come definiti dall'art. 7 del Regolamento regionale attuativo n. 14/R del 4/10/2011.

Possono beneficiare della condizione di morosità incolpevole con la conseguenza che potranno beneficiare del contributo e non saranno oggetto di procedimento di decadenza dall'assegnazione, coloro che sono in possesso di un indicatore ISEE non superiore a € 7.493,06 e che avranno corrisposto all'Ente gestore una somma pari al 14% del reddito del proprio nucleo e, comunque, non inferiore ad € 480,00 (in caso di ISEE pari a zero).

Dato atto che:

- dall'istruttoria effettuata dalla A.T.C. delegata è stato determinato il numero dei nuclei familiari in possesso dei requisiti citati e che, pertanto, hanno diritto al contributo previsto del Fondo sociale 2026;
- a seguito di contatti intercorsi con il competente ufficio dell'A.T.C. (Agenzia Territoriale per la Casa) è stata successivamente quantificata la somma ancora da versare da parte degli assegnatari per l'accesso al fondo sociale 2026.

Preso altresì atto che, in considerazione della volontà dell'Amministrazione Comunale di evitare pesanti ricadute sociali costituite dalla perdita della quota del Fondo sociale regionale e dal

fatto che l'A.T.C. si vedrebbe costretta a pronunciare la decadenza dall'assegnazione per morosità con la risoluzione della convenzione e conseguente sfratto forzoso.

Considerato che si rende necessario procedere al versamento a favore di ATC entro e non oltre il 30 aprile 2026 della somma di cui trattasi quantificata in € 32.190,00.

Rilevato che quota parte della spesa necessaria per accedere al fondo sociale da parte degli assegnatari è quantificata in € 16.096,15.

Richiamata la propria determinazione n. 542 del 20/12/2022 con la quale veniva impegnata a favore dell'A.T.C. (Agenzia Territoriale per la Casa) di Torino, la spesa annuale presunta per l'anno 2026 quantificata in € 13.000,00 a titolo di compenso per la gestione dell'amministrazione del patrimonio immobiliare costituito da n. 6 unità abitative per via IV Novembre e da n. 24 unità abitative per via Masso Gastaldi.

Dato atto che ad oggi non è ancora pervenuta la comunicazione di Atc in merito al rendiconto della gestione dell'amministrazione del patrimonio immobiliare costituito da n. 6 unità abitative per via IV Novembre e da n. 24 unità abitative per via Masso Gastaldi.

Ritenuto, pertanto, necessario di:

- accertare la somma di € 16.096,15 ai fondi di cui al codice 3|0500|3059900 – cap. 310/9 del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, a titolo di compartecipazione della spesa necessaria per accedere al fondo sociale 2026 da parte degli assegnatari;
- impegnare a favore di ATC la somma di € 32.190,00 per la partecipazione al Fondo Sociale 2026 da parte degli assegnatari di alloggi di edilizia sociale (inquilini ATC) che non sono in grado di provvedere al pagamento del canone di locazione e dei servizi accessori, imputando la spesa come di seguito delineato:
 - per € 12.190,00 ai fondi del codice 12|06|1|103 – cap. 1446/1 del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, derivanti dall'impegno 2026/29 assunto con la determinazione n. 542 del 20/12/2022, dando atto che si procederà all'impegno di spesa per la gestione per l'anno 2025 del patrimonio immobiliare a seguito di comunicazione formale del rendiconto da parte di Atc e successiva variazione di bilancio;
 - per € 20.000,00 ai fondi del codice 12|06|1|103 – cap. 1446/2 del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 20 febbraio 2026, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026-2027-2028.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Responsabile del Settore Servizi alla Persona come nominato con Decreto Sindacale n. 3 del 07/01/2026.

DETERMINA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di accertare la somma di € 16.096,15 a titolo di compartecipazione alla spesa necessaria per accedere al fondo sociale 2026 da parte degli assegnatari, con la seguente imputazione contabile:

Anno	Codice di bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
------	--------------------	------	-------------	---------

2026	3 0500 3059900 3059999999	310/9	QUOTE A CARICO UTENTI PER ADESIONE FONDO SOCIALE REGIONALE	€ 16.096,15
------	-------------------------------	-------	------------------------------------------------------------------	-------------

3) Di impegnare a favore dell'A.T.C. (Agenzia Territoriale per la Casa) di Torino, la somma quantificata in € 32.190,00 necessaria per l'accesso al fondo sociale 2026 da parte degli assegnatari di alloggi di edilizia sociale (inquilini ATC) che non sono in grado di provvedere al pagamento del canone di locazione e dei servizi accessori, con la seguente imputazione contabile:

Anno	Codice di bilancio	Cap.	Importo
2026	12 06 1 103 10.6 1030299999	1446/1 (impe 2026/29)	€ 12.190,00
2026	12 06 1 103 10.6 1030299999	1446/2	€ 20.000,00

dando atto che si procederà alla ricostituzione dell'impegno di spesa per la gestione del patrimonio immobiliare per l'anno 2026 assunto con la determinazione n. 542 del 20/12/2022, a seguito di comunicazione formale del rendiconto di gestione da parte di Atc e successiva variazione di bilancio.

4) Di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

5) Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

6) A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Gianluca Guardabascio, Responsabile del Settore Servizi alla Persona.

Pianezza, 30 aprile 2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE
 GUARDABASCIO Dr. Gianluca
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
 dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

Istruttore della determina: GUARDABASCIO GIANLUCA
 Proposta di determina n° 105 del 30/04/2026