



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 111

DEL 25 febbraio 2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: SERVIZI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO. REVISIONE, COLLAUDI E SOSTITUZIONE ESTINTORI.
INTERVENTI COMPLEMENTARI/SUPPLEMENTARI. AFFIDAMENTO INCARICO AI SENSI DELL'ART. 4 DEL DISCIPLINARE DESCRITTIVO ALLA DITTA COREMA S.A.S. DI ZANETTI PIETRO & C.. CIG: BA7D7B86F3.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- con determinazione n. 160 del 06/05/2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla Ditta COREMA s.a.s. di Zanetti Pietro & C., con sede legale in Torino (TO), Via Parini n. 12, P.IVA 06579110013, il servizio ad oggetto "Edifici comunali. Servizio di controllo semestrale e manutenzione ordinaria impianti e attrezzature antincendio, biennio 2025/2027", dietro corrispettivo di € 16.225,00 oltre IVA 22% per € 3.569,50 e così per complessivi € 19.794,50;
- con determinazione n. 402 del 14/10/2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, allo Studio AM Ingegneria dell' Ing. Alessandro MANZONE con sede legale in Torino (TO), Via Boggio n. 79, C.F. MNZLSN78B23A479F, l'incarico professionale per le prestazioni tecniche e professionali necessarie per la redazione di certificato di prevenzione incendi inerente la Scuola Primaria A. Manzoni di Via Pavese n. 20, dietro corrispettivo di € 2.500,00 oltre C.N.P.A.I.A. (4%) per € 100,00 e IVA di legge (22%) per € 572,00 e così per complessivi € 3.072,00;
- in data 17/12/2025, a seguito di sopralluogo congiunto alla presenza dell'Ing. Manzone della Ditta COREMA s.a.s. di Zanetti Pietro & C. e del Geom. Alessandro Addamo, l'Ing. Manzone, comunicava la necessità di provvedere alla riparazione di malfunzionamenti tecnici dei gruppi di pompaggio (elettrici ed a scoppio) e dell'EVAC della Scuola Primaria A. Manzoni, comportanti una spesa presunta di € 2.500,00 oltre IVA;

- con determinazione n. 522 del 22/12/2025 veniva affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla Ditta COREMA s.a.s. di Zanetti Pietro & C., con sede legale in Torino (TO), Via Parini n. 12, P.IVA 06579110013, i lavori ad oggetto "Manutenzione straordinaria impianto antincendio Scuola Primaria A. Manzoni", dietro corrispettivo di € 2.500,00 oltre IVA 22% per € 550,00 e così per complessivi € 3.050,00;
- durante l'esecuzione dei suddetti interventi di manutenzione straordinaria sull'impianto antincendio della Scuola Primaria A. Manzoni ai fini della redazione di certificato di prevenzione incendi, è stata rilevata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni straordinarie, quantificate in ulteriori € 2.053,80 oltre IVA 22% per € 451,84 e così per complessivi € 2.505,64;
- durante la decorrenza contrattuale per il servizio di controllo semestrale e manutenzione ordinaria impianti e attrezzature antincendio, biennio 2025/2027 è stata rilevata l'esigenza di eseguire lavorazioni straordinarie alle attrezzature antincendio, consistenti in operazioni di revisione, collaudo e/o sostituzione di estintori, per garantire il corretto funzionamento in sicurezza degli impianti in tutti i plessi scolastici, per un importo pari ad € 2.642,10 oltre IVA 22% per € 581,26 e così per complessivi € 3.223,36.

Accertata la possibilità di affidare alla Ditta COREMA s.a.s. di Zanetti Pietro & C. l'esecuzione degli interventi straordinari come individuati nel computo allegato, in applicazione dell'art. 4 del Disciplinare di Gara disciplinante lo svolgimento del servizio di cui trattasi ed acquisita la disponibilità della ditta appaltatrice.

Ritenuto che:

- l'importo del servizio è inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- ricorrono le condizioni di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per procedere ad un affidamento diretto.

Rilevato che:

- il D. Lgs. 36/2023 all'art. 50, comma 1 (c.d. Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici - lettera b) recita " *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'art. 1, comma 130 della legge n. 145 del 30 dicembre 2018 (Legge di Bilancio 2019) modificando l'art. 1, comma 450 della legge n. 296 del 27 dicembre 2006 (legge finanziaria 2007), ha disposto che entro la soglia di € 5.000,00 la stazione appaltante possa procedere all'acquisto di beni e servizi senza ricorrere al MePa.

Considerato:

- di affidare il servizio in argomento alla Ditta COREMA s.a.s. di Zanetti Pietro & C., ritenendo congruo il corrispettivo richiesto;

- che la Ditta sopraindicata è in possesso di adeguata competenza ed esperienza professionale in relazione all'incarico in argomento e che la stessa ha assunto l'impegno di ottemperare a quanto richiesto nei tempi stabiliti;
- che nei suoi confronti, inoltre, non risultano condanne né procedimenti penali in corso né la commissione di errori gravi nell'esercizio della propria attività professionale o la risoluzione anticipata, avvenuta o in corso, di contratti con pubbliche amministrazioni per inadempienza né alcun carico pendente al sistema informativo dell'anagrafe tributaria;
- che la spesa trova copertura finanziaria al Capitolo 2041/0 – Codice 01.05.2.202.01.3 "Patrimonio Comunale – Interventi di manutenzione straordinaria".

Accertato che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento rispetta il principio di rotazione per gli affidamenti sottosoglia di rilevanza europea.

Accertato altresì che l'operatore economico risulta regolare in materia di contribuzione (acquisito il DURC on-line prot. INPS_49122771, con scadenza 22.05.2026).

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 81/2008.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, in forza del Decreto del Sindaco n. 2 del 07.01.2026, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla Ditta COREMA s.a.s. di Zanetti Pietro & C., con sede legale in Torino (TO), Via Parini n. 12, P.IVA 06579110013, i suddetti interventi complementari/supplementari da eseguirsi sugli impianti antincendio di tutti i plessi scolastici, dietro corrispettivo di € 4.695,90 oltre IVA 22% per € 1.033,10 e così per complessivi € 5.729,00.
- 3) Di impegnare a favore della Ditta COREMA s.a.s. di Zanetti Pietro & C., la somma complessiva pari ad € 5.729,00 compresa di IVA 22%, come di seguito specificato:

Anno	Codice Bilancio	Capitolo	Descrizione	Importo
2026	01 05 2 202 01.3	2041/0	PATRIMONIO COMUNALE – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 5.729,00

- 4) Di dare atto che la liquidazione dell'importo avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica.

- 5) Di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e la stessa è compatibile con le limitazioni stabilite dall'art. 163, 3° e 5° comma, del D.Lgs. 267/2000 in tema di esercizio provvisorio.
- 6) Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.e i..
- 7) Di comunicare alla suddetta Ditta, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.e i., l'avvenuta registrazione dell'impegno di spesa nonché il CIG: BA7D7B86F3 assegnato.
- 8) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Raffaele Fiorelli, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente.
- 9) Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".
- 10) Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- 11) Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Pianezza, 25 febbraio 2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE
FIORELLI Arch. Raffaele
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Istruttore della determina: DI DOMENICO GIANLUCA
Proposta di determina n° 9 del 25/02/2026