



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 100

DEL 20 febbraio 2026

SETTORE AMBIENTE

OGGETTO: AREE COMUNALI PER COLTIVAZIONI ORTICOLE - ASSEGNAZIONE LOTTI.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30 novembre 2015, è stato approvato il "Regolamento per la concessione in uso di aree comunali per coltivazioni orticole", individuando un'area pubblica con destinazione agricola in Via San Gillio (Zona Cascina Novaretta), da destinare alla realizzazione di n. 53 orti (di cui uno riservato ai diversamente abili) della superficie di ca. mq. 56 cadauno;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 19 del 15 aprile 2016, n. 48 dell'8 novembre 2016, n. 25 del 27 luglio 2017 e n. 40 del 24 novembre 2025, è stato rettificato e modificato il sopra citato Regolamento;
- a far data dal 13 giugno 2016 (determinazione del Responsabile del Settore Territorio n. 218) si sono assegnati, in più riprese, gli orti di cui trattasi secondo le disposizioni contenute nel Regolamento.

Considerato che, con propria determinazione n. 36 del 23 gennaio 2026, sono stati assegnati n. 10 lotti.

Constatato che:

- con nota prot. n. 1303 del 26 gennaio 2026, gli assegnatari di cui alla determinazione sopra citata venivano invitati a presentarsi, entro e non oltre il giorno 16 febbraio 2026, presso gli Uffici preposti per la stipula della concessione;
- il mancato riscontro alla nota di cui al punto precedente, è stato inteso come formale rinuncia all'assegnazione.

Rilevato che:

- il Sig. Cignarale Gerardo, con nota prot. n. 2393 del 10 febbraio 2026, ha rinunciato all'assegnazione dell'orto n. 30;
- la Sig.ra Marussi Valentina, con nota prot. n. 2664 del 13 febbraio 2026, ha rinunciato all'assegnazione dell'orto n. 52;

- la Sig.ra Sprocatti Alice, con nota prot. n. 2843 del 17 febbraio 2026, ha rinunciato all'assegnazione dell'orto n. 43;
- il Sig. Montangero Aldo, assegnatario dell'orto n. 11 e la Sig.ra Polieri Candida, assegnataria dell'orto n. 27, non hanno dato riscontro alla nota prot. n. 1303/2026 in precedenza citata.

Preso atto che l'art. 4 "Modalità di assegnazione", comma 3, del Regolamento per la concessione in uso di aree comunali per coltivazioni orticole, stabilisce che *"La concessione dei lotti resisi disponibili in corso d'anno sarà effettuata in favore dei richiedenti alternando le chiamate tra le tre graduatorie, nel rispetto delle percentuali di assegnazione."*

Ritenuto pertanto necessario procedere, per le motivazioni sopra descritte, con la riassegnazione dei lotti nn. 30, 52, 43, 11 e 27.

Accertato che, dalla graduatoria approvata con determinazione del Settore Ambiente n. 64 del 9 febbraio 2024, risultano solo più due richiedenti in attesa di assegnazione, per cui si riassegnano i soli lotti nn. 30 e 52.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, in forza della nomina disposta con Decreto Sindacale n. 2 del 7 gennaio 2026, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di prendere atto che:
 - il Sig. Cignarale Gerardo, con nota prot. n. 2393 del 10 febbraio 2026, ha rinunciato all'assegnazione dell'orto n. 30;
 - la Sig.ra Marussi Valentina, con nota prot. n. 2664 del 13 febbraio 2026, ha rinunciato all'assegnazione dell'orto n. 52;
 - la Sig.ra Sprocatti Alice, con nota prot. n. 2843 del 17 febbraio 2026, ha rinunciato all'assegnazione dell'orto n. 43;
 - il Sig. Montangero Aldo, assegnatario dell'orto n. 11 e la Sig.ra Polieri Candida, assegnataria dell'orto n. 27, non hanno dato riscontro alla nota prot. n. 1303 del 26 gennaio 2026/2026 in premessa citata.
3. Di approvare l'assegnazione di n. 2 orti urbani come da elenco seguente:
 - alla Sig.ra Tomellini Fiorella, Via Mario Lisa 8, il lotto n. 30;
 - alla Sig.ra Colò Daniela, Via caduti per la Libertà 8, il lotto n. 52.
4. Di dare atto che gli assegnatari elencati al punto precedente, appartengono ad un nucleo familiare a cui non è stato concesso più di un lotto.
5. Di dare atto che la concessione degli orti sarà regolata da apposita concessione amministrativa (come da bozza approvata con propria determinazione n. 218 del 13 giugno 2016) stipulata tra il Comune e l'assegnatario e che la stessa è onerosa e prevede il pagamento di un canone annuo di euro 65,00 (come da propria determinazione n. 32 del 22 gennaio 2026), escluse le spese derivanti dai costi dell'acqua e dai consumi di energia elettrica, nonché il versamento di euro 50,00 a titolo di deposito cauzionale a garanzia del rispetto degli obblighi assunti.

6. Di accertare la somma di euro 97,50 (euro 48,75 per n. 2 lotti), quale canone per l'anno 2026 (calcolato su base mensile per n. 9 mesi), al cod. 3 0100 3010300 3223 del bilancio per l'esercizio in corso, e la somma di euro 100,00 (euro 50,00 per n. 2 lotti), quale deposito cauzionale, al cod. 9 0200 9020400 6401 del bilancio per l'esercizio in corso.
7. Di dare atto che, con il presente provvedimento, si esaurisce la graduatoria approvata con propria determinazione n. 64 del 9 febbraio 2024, risultando non assegnati i lotti nn. 43, 11 e 27.
8. Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".
9. Di dare atto che, a norma della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e i., il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Raffaele Fiorelli, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente.

Pianezza, 20 febbraio 2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE
FIORELLI Arch. Raffaele
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Istruttore della determina: GIACOLETTO FRANCO
Proposta di determina n° 6 del 19/02/2026

Determina n. 100 del 20 febbraio 2026