

STIMA CONTRIBUTO DOVUTO PER ELIMINAZIONE VINCOLI
AREE PEC

Descrizione Proprietà:

Atto di compravendita iniziale del 26.03.2015 – Rep. N. 2152 Racc. N. 1660 a Rogito Notaio Dott.ssa Lucia NAPOLITANO.

Descrizione proprietà immobiliare:

L'area su cui sorge il fabbricato è gravata da Convenzione Edilizia del 9.11.2004, Rep. 235517/25824, a Rogito Notaio MIGLIARDI – Zona PEC C3 Lotto 13.

Fabbricato residenziale di Via Rosta – Pianezza (TO)

Realizzato in forza a Permesso di Costruire n. 81/5914 del 15.12.2005 e successiva D.I.A. in Variante del 26.04.2007 – prot. 7005 (pratica 1007). Autorizzazione all'abitabilità del 21 agosto 2007, n. 59/5914.

Alloggio posto al piano primo (secondo fuori terra) – identificato al NCEU al Foglio 11 numero 593 Sub. 7 - millesimi 116,422

Box posto al piano interrato, identificato al NCEU al Foglio 11 numero 593 Sub. 12 – millesimi 11,845
quota millesimale totale $116,422 + 11,845 = 128,267/1000$

- Valore iniziale di trasformazione del Lotto 13 PEC C3:

$\text{€/mq. } 144,14 \times 0,5 = \text{€/mq. } 72,07 \times \text{mq. S. F. } 1838 = \text{€ } 132.464,66$

Aggiornamento ISTAT 1,223 (coefficiente per tradurre valori monetari da ottobre 2012 a dicembre 2025). $\text{€ } 132.464,66 \times 1,223 = \text{€ } 162.004,28$

- Stima valore dovuto dal proprietario sulla base dei millesimi di proprietà:
Alloggio e box $(\text{€ } 162.004,28 \times 128,267 \text{ millesimi di proprietà})/1000 = \text{€ } 21.292,86$
- Valore da corrispondere al Comune di Pianezza in funzione della durata residua del vincolo:

Durata Vincolo 20 anni (240 mesi)

Inizio vincolo – Data rilascio del certificato di Agibilità: 21 agosto 2007

Durata residua vincolo: 1 anno e 7 mesi (19 mesi)

$\text{€ } 21.292,86 / 240 \text{ mesi} = \text{€ } 88,72 \times 19 \text{ mesi} = \text{€ } \mathbf{1.685,68}$

Pianezza lì febbraio 2026

Il Tecnico Istruttore
Geom. Marco Costantino