



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 107

DEL 24 febbraio 2026

SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: DETERMINA SANZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART. 36 BIS DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I., DOVUTA PER LA SCIA N. 3792

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che :

In data 3 luglio 2025, con prot. n. 14980, il Sig. * [REDACTED] *, ha presentato Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A. 3792), ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la conservazione in sanatoria di opere realizzate in assenza di S.C.I.A. per la realizzazione di locali fruibili al piano sottotetto come disposto dall'art. 18 bis del Regolamento Edilizio, per unità immobiliare sita presso il fabbricato residenziale sito in Pianezza, Via V. Bachelet, individuata al NCEU al Foglio n. 12 Part. 422 Sub. 12, ricadente in Z.T.O. denominata "CE 2.15" del vigente P.R.G.C.

Le opere oggetto di conservazione in sanatoria, risultano essere conformi alla disciplina edilizia ed urbanistica vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento che a quella attuale, pertanto, risultano essere riconducibili ai disposti di cui all'art. 36 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.,

Per la quantificazione delle opere abusivamente realizzate, oggetto di conservazione in sanatoria, vengono conteggiati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in misura doppia, il tutto come meglio illustrato nello schema allegato alla presente determinazione. La sanzione amministrativa da emettere ai sensi dell'art. 36 bis comma 5, lett. a), del D.P.R. 380/01 e s.m.i., risulta essere pari ad € 9.403,58.

Vista la conformità delle opere al vigente Piano Regolatore Comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, con l'introduzione di modifiche "ex officio", pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Territorio, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267/2000, nominato con Decreto del Sindaco n. 2 del 7 gennaio 2026.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
2. Di accertare il credito dovuto dal Sig.* [REDACTED], relativamente all'Istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A. 3792), ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la conservazione in sanatoria di opere realizzate in assenza di S.C.I.A. per la realizzazione di locali fruibili al piano sottotetto come disposto dall'art. 18 bis del Regolamento Edilizio, per unità immobiliare sita presso il fabbricato residenziale sito in Pianezza, Via V. Bachelet, individuata al NCEU al Foglio n. 12 Part. 422 Sub. 12, ricadente in Z.T.O. denominata "CE 2.15" del vigente P.R.G.C., così quantificato:
 - € 9.403,58 a titolo di sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 bis comma 5 lett. a) del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per la conservazione in sanatoria delle opere sopra descritte.
 - € 185,00 a titolo di diritti di segreteria

3. Di imputare come segue le sopraelencate somme dovute:

Anno	Cod. Bilancio	Cap	Descrizione	Importo
2025	4 0500 4050100	408/0	PROVENTI PER CONSERVAZIONE IN SANATORIA EDILIZIA E SANZIONI	€ 9.403,58
2025	3 0100 3010200	126/0	DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO EDILIZIA -DL 233/92 DI SPETTANZA COMUNALE	€ 185,00

4. Di dare atto che in data 2 luglio 2025, risultano essere stati corrisposti € 185,00 per diritti di segreteria (IUV 04650000000034367) ed € 516,00 per sanzione amministrativa (IUV 04650000000034468), pertanto, risulta necessario procedere al versamento a conguaglio della somma di € 8.887,58 (€ 9.403,58 dovuti - € 516,00 già corrisposti).
5. La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
6. Di omettere il nominativo del richiedente nella copia della presente determinazione destinata alla pubblicazione all'Albo pretorio in ossequio al principio di minimizzazione dei dati di cui all'art. 5 del Reg. UE 679/2016.

Pianezza, 24 febbraio 2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE
FIORELLI Arch. Raffaele
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Istruttore della determina: COSTANTINO MARCO
Proposta di determina n° 21 del 23/02/2026