

SANZIONE ART. 36 BIS D.P.R. 380/01 E S.M.I.

Località: Via V. Bachelet – Pianezza (TO)
U. i. descritta al NCEU Foglio n. 12 Mappale 422 Sub. 12

Zona di intervento: CE 2.15 PRGC Vigente

Sanatoria per opere realizzate in assenza di S.C.I.A., consistenti nella creazione di locali fruibili al piano sottotetto come disposto dall'art. 18 bis del Regolamento Edilizio.

Urbaniz. primaria	€/mc	19,56 x 1,5 = €/mc 29,34 x 0,8 Edil. Conv. = €/mc 23,47/2 = €/mc 11,73
Urbaniz. secondaria	€/mc	28,02 x 1,0 = €/mc 28,08 x 0,8 Edil. Conv. = €/mc 22,41/2 = €/mc 11,20

CONTEGGIO ONERI 00. UU 1° - 2°

Urbaniz. primaria	€/mc	11,73 x mc 205,05 =	€ 2.405,23
Urbaniz. secondaria	€/mc	11,20 x mc 205,05 =	€ 2.296,56
Totale			€ 4.701,79

DETERMINAZIONE DELL'ALiquOTA CORRISPONDENTE AL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

Contributo non dovuto poiché trattasi di unità immobiliare in edilizia convenzionata (diritto di proprietà)

CONTEGGIO SANZIONE AI SENSI DELL'ART.36 BIS DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I.:

€ 4.701,79 x 2 = **€ 9.403,58**

In data 2 luglio 2025 sono stati corrisposti € 516,00 (IUV 04650000000034468), risulta pertanto, necessario procedere al versamento di € 8.887,58, a congruaggio di quanto dovuto (€ 9.403,58 dovuti - € 516,00 già corrisposti)

DIRITTI DI SEGRETERIA: **€ 185,00** - già corrisposti in data 2.07.2025 (IUV 04650000000034367)

Pianezza, febbraio 2026

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. Costantino Marco)
firmato in originale