



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 207

DEL 14 aprile 2026

SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT PER L'ANNO 2026 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN APPLICAZIONE DELLE VARIAZIONI PERCENTUALI.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

la Legge 10/1977 e successivamente il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria hanno istituito i principi secondo i quali ogni trasformazione territoriale comportante trasformazione urbanistica ed edilizia partecipa agli oneri ad essa relativi.

La Regione Piemonte con D.C.R. n. 179/CR-4170 del 26/5/1977 ha approvato le tabelle parametriche finalizzate alle elaborazioni della stima dei valori di base per l'individuazione degli importi da corrispondere per opere di urbanizzazione.

Ai sensi dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. 380/2001 "*ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.*"

Nell'anno 2023 con D.C.C. n. 2 del 02/02/2023 è stato effettuato l'ultimo aggiornamento del contributo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e delle tabelle in relazione alle destinazioni di zona previste dal vigente P.R.G.C. in conformità a quanto sopra indicato.

La regione Piemonte aggiorna annualmente il costo di costruzione sulla base dell'indice ISTAT, stabilendo che le variazioni successive devono essere applicate annualmente dai Comuni in modo automatico.

Considerato che:

Per quanto riguarda gli Oneri di Urbanizzazione necessita procedere annualmente, sulla base dell'indice ISTAT, all'aggiornamento degli stessi come per il Costo di Costruzione.

Ritenuto necessario provvedere a calcolare l'incremento dell'indice ISTAT degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nel periodo intercorrente tra febbraio 2023 (ultimo aggiornamento degli oneri) e l'ultimo dato ISTAT disponibile (febbraio 2026), secondo quanto riportato nelle tabelle "A1", "A2" e "A3" per interventi su aree residenziali, terziarie e produttive, che si allegano alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Visti e richiamati:

- la Legge 10/1977 e il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- le delibere regionali e le norme nazionali in materia di oneri di urbanizzazione;
- il Regolamento comunale per la determinazione del contributo di costruzione approvato con D.C.C. n. 40/2014.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Territorio e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 267/2000 ed allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Territorio, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267/2000, nominato con Decreto del Sindaco n.17 del 9 marzo 2026.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di prendere atto dell'incremento dell'indice ISTAT degli oneri di urbanizzazione per interventi su fabbricati residenziali, terziari e produttivi, nel periodo intercorrente tra febbraio 2023 e l'ultimo dato ISTAT disponibile (febbraio 2026) pari al coefficiente 1,034.
3. Di approvare l'aggiornamento delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo quanto riportato nelle tabelle "A1", "A2" e "A3" che si allegano alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, in applicazione di quanto riportato nel punto 2.
4. Di applicare i suddetti valori aggiornati degli oneri di cui alla presente Determinazione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i. a far data dall'esecutività della presente.

Pianezza, 14 aprile 2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE

AZZINI Arch. Claudia

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

Istruttore della determina: BERGERETTI

5. Proposta di determina n° 32 del 13/04/2026

Determina n. 207 del 14 aprile 2026