

STIMA CONTRIBUTO DOVUTO PER ELIMINAZIONE VINCOLI
AREE PEC

Descrizione Proprietà:

Atto proprietà iniziale del 29 settembre 2010 – Rep. 27283/Racc. 13610 a rogito Notaio Dott.ssa Francesca CILLUFFO.

Dichiarazione successione del 28.10.2019 – Vol. 88888/N. 326835.

Dichiarazione successione del 17.02.2024 – Vol. 88888/N. 73910.

Descrizione proprietà immobiliare:

L'area su cui sorge il fabbricato è gravata da Convenzione Edilizia del 9 ottobre 2006, Rep. 21.116/9.538, a Rogito Notaio Francesca CILLUFFO – Zona PEC C14 Lotto 1.

Fabbricato residenziale di Via Cassagna n. 18/a 18/b– Pianezza (TO)

Realizzato in forza a Permesso di Costruire n. 19/6061 del 17.03.2008, successiva D.I.A. in Variante del 1.10.2009 (pratica 1504).

Autorizzazione all'abitabilità del 25.03.2010, n. 32/6061.

Alloggio posto al piano secondo (terzo fuori terra) di Via Cassagna n. 18/a – identificato al NCEU al Foglio 16 numero 1247 Sub. 14.

Box posto al piano interrato, identificato al NCEU al Foglio 16 numero 1247 Sub. 23.

quota millesimale relativa al solo fabbricato di Via Cassagna 18^a
 $79,74 + 10,06 = 89,80/1000$

- Valore iniziale di trasformazione del Lotto 1 PEC C14:

$€/mq. 149,81 \times 0,5 = €/mq. 74,90 \times mq. S. F. 4646 = € 347.985,40$

Aggiornamento ISTAT 1,233 (coefficiente per tradurre valori monetari da ottobre 2012 a febbraio 2026). $€ 347.985,40 \times 1,233 = € 429.066,00$

Valore di trasformazione fabbricato via Cassagna 18/b: $€ 429.066,00/2 = € 214.533$

- Stima valore dovuto dal proprietario sulla base dei millesimi di proprietà:
Alloggio e box ($€ 214.533,00 \times 89,80$ millesimi di proprietà)/1000 = $€ 19.265,06$

- Valore da corrispondere al Comune di Pianezza in funzione della durata residua del vincolo:

Durata Vincolo 20 anni (240 mesi)

Inizio vincolo – Data rilascio del certificato di Agibilità: 25 marzo 2010

Durata residua vincolo: 3 anno e 11 mesi (47 mesi)

$€ 19.265,06/ 240$ mesi = $€ 80,27 \times 47$ mesi = **€ 3.772,69**

Pianezza lì aprile 2026

Il Tecnico Istruttore
Geom. Marco Costantino