



COMUNE DI PIANEZZA

Città Metropolitana di Torino

Settore Territorio - Ufficio Edilizia Privata

Piazza Leumann, 1 - c.a.p. 10044 Pianezza (TO) - Tel. (011) 967.00.00 Fax (011) 967.02.32

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 34 TER DEL D.P.R. 380/'01 E S.M.I.

per trasformazione urbanistica ed edilizia

(T.U. per l'Edilizia D.P.R. 380/2001 modificato con D.Lgs. 301/2002)

N. 5
PRAT. n. 6762

Il Responsabile del Settore Territorio

Visto il Decreto del Sindaco n. 17 del 9 marzo 2026, di nomina del Responsabile del Settore Territorio, con il quale le sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D.L.vo 267/2000.

Richiamato il D. L.gs n. 267/2000 e s.m.i..

Visto il vigente Piano Regolatore Comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, con l'introduzione di modifiche "ex officio", pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24.03.2016.

Vista la Variante Strutturale n. 1 al vigente P.R.G.C. ai sensi degli artt. 15 e 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27 Luglio 2017, pubblicata sul B.U.R. n. 44 del 2.11.2017.

Vista l'adozione della proposta tecnica di Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 2 approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Comunale n. 21 del 29.12.2022, ai sensi degli artt. 15 e 17 della L. R. 56/'77 e s.m.i..

Viste le Varianti Parziali al vigente P.R.G.C., approvate ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i..

Viste le modifiche al vigente P.R.G.C. approvate ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i..

Visto il Regolamento Edilizio Comunale, approvato, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 8.7.1999 n. 19, con deliberazione del C. C. n. 19 del 29 Giugno 2018, pubblicata sul B.U.R. n. 30 del 26 luglio 2018.

Visto il Piano di Zonizzazione Acustica, approvato con deliberazione del Sub. Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Comunale, del 18 ottobre 2022, n. 15, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 20 ottobre 2000, n. 52 e s.m.i., pubblicata sul B.U.R. n. 44 del 3 novembre 2022.

Vista l'istanza di Permesso di Costruire presentata in data 15 gennaio 2026, Prot. n. 726, da parte del Sig. BERTOLINO Francesco (C. F. BRT FNC 31M13 G559H).

Esaminata la documentazione presentata, dalla quale risulta che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto Permesso di Costruire in qualità di proprietario del fabbricato residenziale di Via Caselette n. 1.

Esaminato il progetto allegato, redatto da parte del geom. Carlo TRUCCERO - con studio tecnico in Pianezza, **per opere eseguite in difformità dal Nulla Osta n. 314 del 3.11.1963, nonché per la regolarizzazione di n. 2 box auto realizzati in assenza di Permesso di Costruire**, presso il fabbricato residenziale di Via Caselette n. 1, descritto al N.C.E.U. al Foglio n. 11, Part. 601, ricadente in Z.T.O. del P.R.G.C. descritta con sigla "Be 2.7.2", nonché in Classe I del P.A.I. ed in Classe II del Piano di Zonizzazione Acustica.

Vista l'istruttoria del Tecnico incaricato del procedimento ex art. 20 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e verificata la conformità urbanistica dell'intervento oggetto di conservazione in sanatoria.

Visto il parere favorevole espresso dalla locale Commissione Edilizia nella seduta del 23 marzo 2026.

Vista la relazione tecnica inerente lo stato legittimo del fabbricato in argomento, resa da parte del geom. TRUCCERO Carlo e pervenuta in data 15 gennaio 2026 – prot. 726.

Vista l'autocertificazione attestante il rispetto dei requisiti igienico sanitari per la struttura oggetto di conservazione in sanatoria, resa da parte del geom. TRUCCERO Carlo, ai sensi dell'art. 20 co. 1 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., pervenuta in data 15 gennaio 2026 – prot. 726.

Vista la relazione tecnica inerente l'efficientamento energetico del fabbricato in oggetto, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 19.08.2005 e D.M. 26.06.2015 a firma del progettista, geom. TRUCCERO Carlo, pervenuta in data 15 gennaio 2026, prot. n. 726.

Vista la Relazione Tecnica per il superamento delle barriere architettoniche, ai sensi del D.M. 14.06.1989 n. 236, pervenuta in data 15 gennaio 2026, prot. n. 726, a firma del progettista geom. TRUCCERO Carlo.

Vista la Dichiarazione in merito alla progettazione degli impianti ai sensi del D.M. 22.1.2008 n. 37, pervenuta in data 15 gennaio 2026, prot. 726, a firma del progettista geom. TRUCCERO Carlo.

Vista la dichiarazione resa da parte dell'ing. TRUCCERO Marco, inerente l'esonero dalla presentazione di denuncia strutturale tardiva per le opere oggetto di conservazione in sanatoria, pervenuta in data 3 febbraio 2026 – prot. 1831.

Visto l'atto di cessione dell'area formate parte del sedime stradale della Via Caselette, identificata al locale Catasto Terreni al Foglio n. 11 Mappale 773, a rogito notaio Dott. ELEUTERI Gianluca, del 26 febbraio 2026 – Rep. 103.339/Racc. 32779 – Parte I, in conformità alla deliberazione dalla Giunta Comunale n. 39 del 16 febbraio 2026.

Visto l'atto di vincolo dei due box auto oggetto di conservazione in sanatoria, descritti al N.C.E.U. al Foglio n. 11 Mappale 601, Sub. 4 e 5, quali pertinenze delle unità residenziali ivi esistenti, a rogito notaio Dott. ELEUTERI Gianluca, del 26 febbraio 2026 – Rep. 103.339/Racc. 32779 – Parte II.

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Territorio n. 71, in data 9 febbraio 2026, per la quantificazione della sanzione amministrativa combinata ai sensi dell'art. 36 bis co. 5 lett. a), per la conservazione in sanatoria delle opere abusivamente realizzate, come qui di seguito schematizzato:

- a) € **30.652,64**, per sanzione amministrativa combinata ai sensi dell'art. 36 bis co. 5 lett. a);
- b) € **186,00**, per diritti di segreteria

Viste le ricevute dei versamenti relativi agli importi sopra elencati, effettuati mediante applicativo pagoPA.

Viste le Leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977, n. 10; 5 agosto 1978, n. 457, 25 marzo 1982, n. 94 e 28 febbraio 1985, n. 47, e T.U. per l'Edilizia D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

Visti i Regolamenti Comunali in materia di urbanistica ed edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza sul lavoro e circolazione stradale.

Vista la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 così come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236 e s.m.i..

Vista la Legge 9 gennaio 1991, n. 10 e successivi adeguamenti approvati con D.Lgs. 19.08.2005 n. 192, D.Lgs. 29.12.2006 n. 311, L.R. 28.05.2007 n. 13, in materia di rendimento energetico.

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

R I L A S C I A

(Fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti dei terzi)

Al Sig. BERTOLINO Francesco (C. F. BRT FNC 31M13 G559H)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 34 TER DEL D.P.R. 380/'01 E S.M.I.

(T.U. per l'Edilizia D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

per opere eseguite in difformità dal Nulla Osta n. 314 del 3.11.1963, nonché per la regolarizzazione di n. 2 box auto realizzati in assenza di Permesso di Costruire, presso il fabbricato residenziale di Via Caselette n. 1, descritto al N.C.E.U. al Foglio n. 11, Part. 601, ricadente in Z.T.O. del P.R.G.C. descritta con sigla "Be 2.7.2", nonché in Classe 1 del P.A.I. ed in Classe II del Piano di Zonizzazione Acustica – in conformità al progetto presentato nonché alle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

* * *

Ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. si rende noto che avverso la presente è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o della piena conoscenza secondo le modalità di cui alla legge 6.12.71, n. 1034; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71, n. 1199.

Pianezza, 14.04.2026

L'Istruttore Ufficio Edilizia Privata

geom. Marco Costantino

Firmato in originale

Il Responsabile del Settore Territorio

arch. Claudia Azzini

firmato in originale

ALL. : *Elaborati grafici di progetto;*

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo notificatore del Comune di Pianezza, dichiaro di aver oggi notificato il presente Permesso di Costruire, presso la sede comunale, consegnandola a mani di TRUCCERO Carlo, nella sua qualità di incaricato al ritiro.

Pianezza, li 16.04.2026

Il ricevente

.....

Il notificatore

.....
