



# COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINA N. 199**

**DEL 03 aprile 2026**

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL BIENNIO 2026/2027. CIG: B98D8E3F69. APPROVAZIONE 1° S.A.L. E RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO. DITTA BRERO FABRIZIO. LIQUIDAZIONE.

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 21.11.2025 veniva approvato il progetto denominato "*Lavori di Manutenzione del Patrimonio Comunale per il biennio 2026/2027*", redatto dal Settore Lavori Pubblici e Ambiente, quantificando una spesa complessiva pari ad € 182.310,00, di cui € 147.000,00 per importo dei lavori (comprensivo di € 2.000,00 per oneri della sicurezza) ed € 35.310,00 per somme a disposizione (IVA, incentivi art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e contributo Anac);
- con determinazione n. 461 del 25.11.2025 veniva indetta procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto previa indagine di mercato tra più operatori economici, assicurando che fossero scegli soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante, per l'affidamento dei lavori di cui sopra, per un importo a base di gara di € 147.000,00 di cui € 145.000,00 per importo lavori a misura soggetto a ribasso di gara, oltre € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre IVA 22%, stabilendo che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 (*per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2)* e alle condizioni stabilite nella lettera di invito a tutti gli effetti documentazione di gara relativa al presente affidamento;
- con determinazione n. 502 del 15.12.2025 a seguito della procedura negoziata esperita ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, avvalendosi del Mercato

Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), venivano approvate le risultanze della procedura telematica on-line con RDO n. 5877871, aggiudicando i "Lavori di Manutenzione del Patrimonio Comunale per il biennio 2026/2027 – CIG: B98D8E3F69" alla Ditta BRERO Fabrizio – P.IVA n. 07292680019, con sede Legale in Pianezza (TO), Via Druento n. 83, accettando il ribasso percentuale del 30,00% sull'elenco prezzi unitari posti a base di gara fino alla concorrenza dell'importo di € 147.000,00 (di cui € 2.000,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA 22%) e così per complessivi € 179.340,00 suddiviso come da seguente prospetto:

Anno	Cod. Intervento	Capitolo	Importo
2026	01 05 1 103 01.3	224/10	€ 7.060,00
	04 01 1 103 09.1	566/10	€ 8.000,00
	04 02 1 103 09.1	592/10	€ 2.000,00
	04 02 1 103 09.1	592/11	€ 15.000,00
	04 02 1 103 09.2	618/10	€ 10.000,00
	06 01 1 103 08.1	830/10	€ 5.500,00
	12 09 1 103 06.2	1474/10	€ 12.000,00
	10 05 1 103 04.5	974/10	€ 28.625,00
2027	01 05 1 103 01.3	224/10	€ 10.000,00
	04 01 1 103 09.1	566/10	€ 8.000,00
	04 02 1 103 09.1	592/10	€ 2.000,00
	04 02 1 103 09.1	592/11	€ 15.000,00
	04 02 1 103 09.1	618/10	€ 10.000,00
	06 01 1 103 08.1	830/10	€ 5.500,00
	12 09 1 103 06.2	1474/10	€ 12.000,00
	10 05 1 103 01.3	209/102	€ 28.655,00

- con la stessa determinazione, per la peculiarità dei lavori, affidati a misura e connessi ad esigenze manutentive non sempre prevedibili, si utilizzava la facoltà prevista tra le condizioni di gara, ovvero di non ridurre l'importo contrattuale in relazione al ribasso offerto, ma di determinarlo in misura pari all'importo di € 147.000,00 posto a base di gara, assicurando tuttavia che il citato importo assumeva valore presuntivo e di limite massimo, determinandosi con certezza solo in relazione ai lavori commissionati ed eseguiti nel corso della durata contrattuale.

Rilevato che:

- il contratto affidato a misura è stato stipulato mediante atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. 36/2023;
- i lavori sono stati consegnati in data 05.01.2026 ai sensi dell'art. 5 commi 2 e 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49.

Visti:

- l'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto che prevede nel corso dell'esecuzione del contratto, l'erogazione all'appaltatore di pagamenti in acconto ogni qualvolta l'importo degli stessi raggiunga la somma di € 20.000,00, al netto del ribasso contrattuale;
- lo stato avanzamento lavori n. 1, redatto in data 01.04.2026 dal Direttore dei Lavori, Geom. Alessandro ADDAMO, del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, dal quale risulta che la

Ditta BRERO Fabrizio, a tutto il 23.03.2026 ha eseguito lavori per complessivi € 21.694,71, in applicazione dei prezzi unitari applicati al netto del ribasso di gara del 30,00%;

- il Certificato di Pagamento n. 1, redatto in data 01.04.2026 dal sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che si può corrispondere alla Ditta esecutrice, ad acconto dei lavori, la somma di € 21.586,24 al netto delle ritenute di legge per € 108,47, oltre ad IVA 22% per € 4.748,97 e così per complessivi € 26.335,21;
- il DURC *on-line prot. INPS\_48726986* della Ditta BRERO Fabrizio, con il quale si dichiara la regolarità contributiva INPS, INAIL e CNCE, con scadenza 14.04.2026.

Visti altresì:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.ed i.;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 20.02.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2027-2028.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, in forza del Decreto del Sindaco n. 2 del 07.01.2026, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m. ed i..

#### **D E T E R M I N A**

- 1) Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di approvare lo stato avanzamento lavori n. 1, redatto in data 01.04.2026 dal Direttore dei Lavori, Geom. Alessandro ADDAMO, del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, dal quale risulta che la Ditta BRERO Fabrizio, a tutto il 23.03.2026 ha eseguito lavori manutentivi del patrimonio comunale per complessivi € 21.694,71, in applicazione dei prezzi unitari applicati al netto del ribasso di gara del 30,00%.
- 3) Di approvare il Certificato di Pagamento n. 1, redatto in data 01.04.2026 dal sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che si può corrispondere alla Ditta esecutrice, ad acconto dei lavori, la somma di € 21.586,24 al netto delle ritenute di legge per € 108,47, oltre ad IVA 22% per € 4.748,97 e così per complessivi € 26.335,21.
- 4) Di liquidare alla Ditta BRERO Fabrizio - P.IVA n. 07292680019, con sede Legale in Cafasse (TO), via Leopardi n. 13 la somma di € 26.335,21 per i "Lavori di Manutenzione del Patrimonio Comunale per il biennio 2026/2027 – CIG: B98D8E3F69", che trova imputazione sul bilancio di esercizio anni 2026 e 2027, sugli interventi codici: 01 05 1 103 01.3, 04 01 1 103 09.1, 04 02 1 103 09.1, 06 01 1 103 08.1, 12 09 1 103 06.2, 10 05 1 103 04.5, 10 05 1 103 01.3, finanziata con fondi propri di bilancio.
- 5) Di dare atto che la liquidazione dell'importo avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica.

- 6) Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva nel momento in cui verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i..
- 7) Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".
- 8) Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- 9) Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Pianezza, 03 aprile 2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
FIORELLI Arch. Raffaele  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

**Istruttore della determina: DI DOMENICO GIANLUCA**  
**Proposta di determina n° 31 del 02/04/2026**

*Determina n. 199 del 03 aprile 2026*